

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКИТЕ:

ЖП Пансион гр. Велико Търново, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.511.588 заедно с построените в него сгради: „Сграда ж.п. пансион”, „Работилница на ж.п. пансиона” и „склад навес”, находящи се в гр. Велико Търново, Община Велико Търново, ул. “Гоце Делчев” №12 и находящите се в имотите съоръжения и инвентар, собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД”

I. Обекти на оценките:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 10447.511.588 /едно, нула, четири, четири, седем, точка пет, едно, едно, точка, пет, осем, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, намиращ се в град Велико Търново, ул. “Гоце Делчев” № 12, с площ по документ за собственост от 4998 кв.м. (четири хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), а по кадастрална скица с площ от 5 053 кв.м. (пет хиляди и петдесет и три квадратни метра), при съседни имоти с идентификатори: 10447.511.603 /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, едно, едно, точка, шест, нула, три/, 10447.511.587 /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, едно, едно, точка, пет, осем, седем/, 10447.511.575 /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, едно, едно, точка, пет, седем, пет/, 10447.518.141 / едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, едно, осем, точка, едно, четири, едно/ - съгласно приложена Счетоводна справка на дълготрайни материални активи собственост на „БДЖ – ТП” ЕООД намиращи се в ЖП Пансиона – Приложение № 1.1.

2. Сграда ж.п. пансион с идентификатор 10447.511.588.2 /едно, нула, четири, четири, седем, точка пет, едно, едно, точка, пет, осем, осем, точка, две/, на три етажа, с площ по документ за собственост от 682 кв.м. (шестстотин осемдесет и два квадратни метра), а по скица с площ от 715 кв.м. (седемстотин и петнадесет квадратни метра) - съгласно приложена Счетоводна справка на дълготрайни материални активи собственост на „БДЖ – ТП” ЕООД намиращи се в ЖП Пансиона – Приложение № 1.1.

3. Работилница на ж.п. пансиона с идентификатор 10447.511.588.1 /едно, нула, четири, четири, седем, точка пет, едно, едно, точка, пет, осем, осем, точка, едно/, на един етаж с площ по документ за собственост 26,46 кв.м. (двадесет и шест цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра), а по скица с площ от 29 кв.м. (двадесет и девет квадратни метра) - съгласно приложена Счетоводна справка на дълготрайни материални активи собственост на „БДЖ – ТП” ЕООД намиращи се в ЖП Пансиона – Приложение № 1.1.

4. Склад навес на един етаж с площ 184 кв.м. (сто осемдесет и четири квадратни метра) - съгласно приложена Счетоводна справка на дълготрайни материални активи собственост на „БДЖ – ТП” ЕООД намиращи се в ЖП Пансиона – Приложение № 1.1.

5. Съоръжения - Група 20413 “Други съоръжения”: ограда на дома, подпорна стена, тротоар на дома и спортна площадка – съгласно приложена Счетоводна справка на дълготрайни материални активи собственост на „БДЖ – ТП” ЕООД намиращи се в ЖП Пансиона – Приложение № 1.1.

6. Стопански инвентар - Група 20611 “Стопански инвентар” – телевизор - 3 бр. и музикална система – съгласно приложена Счетоводна справка на дълготрайни материални активи собственост на „БДЖ – ТП” ЕООД намиращи се в ЖП Пансиона – Приложение № 1.1.

7. Инвентар - Сметка 98/1 “Инвентарни материали в употреба”, резервни части и други сметка 307/15, образци и разписания в складове сметка 307/56, инвентарни материали сметка 307/52, хранителни продукти сметка 307/58, технологичен отпадък сметка 98/5 и други

материали сметка 307/71 – съгласно приложена Счетоводна справка на дълготрайни материални активи собственост на „БДЖ – ТП” ЕООД намиращи се в ЖП Пансиона – Приложение № 1.2

II. Данъчна оценка/балансова стойност на обектите на оценката:

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 2144/22.05.2013 г., издадена от Община Велико Търново, Дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама”, данъчната оценка за целия недвижимия имот е 781 526,64 лева, както следва:

1. Земя 4998 кв.м., застроена площ 710,50 кв.м. – данъчна оценка 121 551,36 лв.;
2. Сграда ж.п. пансион РЗП 2046 кв.м. – данъчна оценка 643 473,55 лв.;
3. Работилница на ж.п. пансиона с площ 28,50 кв.м. - данъчна оценка 4 299,28 лв.;
4. Склад навес площ 184 кв.м - данъчна оценка 12 202,46 лв.
5. Съоръжения - Група 20413 “Други съоръжения” - балансова стойност 1 875,71 лв.;
6. Стопански инвентар - Група 20611 “Стопански инвентар” – балансова стойност 150,07 лв.;
7. Инвентар - Сметка 98/1 “Инвентарни материали в употреба”, резервни части и други сметка 307/15, образци и разписания в складове сметка 307/56, инвентарни материали сметка 307/52, хранителни продукти сметка 307/58, технологичен отпадък сметка 98/5 и други материали сметка 307/71 – балансова стойност 25 269,13 лв.

III. Площ на обектите на оценката:

«БДЖ - Товарни превози» ЕООД разполага със следните документи, удостоверяващи правото му на собственост върху ЖП Пансион – гр. Велико Търново: Акт № 704 за държавна собственост от 30.05.1951 г., писмо изх. № 69-165/07.06.2012 г. на Областния управител на област Велико Търново и План за преобразуване на “Български държавни железници” ЕАД с рег. № 27587 от 03.09.2007 г.

За имотите, обект на оценките са издадени следните скици от АГКК:

Полщта на имотите, обект на оценката, съобразно посочените документи е, както следва:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 10447.511.588** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, намиращ се в град Велико Търново, ул. “Гоце Делчев” № 12, с площ по документ за собственост от 4998 кв.м. (четири хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), а по кадастрална скица № 10730/17.12.2012 год. с площ от 5 053 кв.м. (пет хиляди и петдесет и три квадратни метра)
2. **„Сграда ж.п. пансион” с идентификатор 10447.511.588.2** на три етажа, с площ по документ за собственост от 682 кв.м. (шестстотин осемдесет и два квадратни метра), а по скица № 10732/17.12.2012 год. с площ от 715 кв.м. (седемстотин и петнадесет квадратни метра).;
3. **„Работилница на ж.п. пансиона” с идентификатор 10447.511.588.1**, на един етаж с площ по документ за собственост 26,46 кв.м. (двадесет и шест цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра), а по скица № 10731/17.12.2012 год. с площ от 29 кв.м. (двадесет и девет квадратни метра).;
4. **„Склад навес”,** на един етаж с площ 184 кв.м. (сто осемдесет и четири квадратни метра)

Изготвил:

инж. **Николина Йосифова - Бангева**
Старши експерт “НИ и РС” при
“БДЖ-Товарни превози” ЕООД