



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на

обособено помещение с обща площ 42 кв.м в сграда Портиерна пред вход депо, павилион, находящо се в Локомотивно депо София, гр. София, ул. „Заводска“ № 1, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на обособено помещение с обща площ 42 кв.м в сграда Портиерна пред вход депо, павилион, находящо се в Локомотивно депо София, гр. София, ул. „Заводска“ № 1, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схема, приложена към тръжната документация.

2. Срок за отдаване под наем – обектът по т. 1 се отдават под наем за срок от 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Началната месечна наемна цена е **51,66 евро** /петдесет и едно евро и шестдесет и шест евроцента/.

Стъпка на наддаване – **5,16 евро** /пет евро и шестнадесет евроцента/.

Началната месечна наемна цена е в евро, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, при спазване реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг Български държавни железници” ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът да се проведе на **12.05.2026 г.** от 10:00 часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., в срок до **07.05.2026 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 25,83 евро /двадесет и пет евро и осемдесет и три евроцента/. Депозитът да бъде внесен в срок до **08.05.2026 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16:00 часа на 11.05.2026 г. Заявления да се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга да се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Да не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

12. Повторен търг да се проведе на **20.05.2026 г. от 10:00 ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.



- оглед на обекта да се извършва при условията на т. 8 от настоящото решение, в срок до **15.05.2026 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг да се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение, в срок до **18.05.2026 г.** (включително);

- заявленията за участие да се приемат всеки работен ден, в срок до **16:00 часа на 19.05.2026 г.**, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефони: 02/8 907 313.



инж. Кирил Костадинов
Управител на
„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД