„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов" № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

Member of CIBG Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози" ЕООД

открива търг с тайно наддаване, открито заседание за отдаване под наем на

нежилищен недвижим имот в гр. Камено, собственост на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД, представляващ: „Сграда с идентификатор 35883.509.12.1 по КККР на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД-18-886/17.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо сградата - от 30.11.2022 г., с адрес на имота: гр. Камено, ЖП гара Дружба. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 35883.509.12, с посочена в документа площ 443,00 кв.м., брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение – Сграда на транспорта – „ПП Станция" с естакада, собственост на „БДЖ-Товарни превози" ЕООД

1. **Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на нежилищен недвижим имот в гр. Камено, собственост на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД, представляващ: „Сграда с идентификатор 35883.509.12.1 по КККР на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД-18-886/17.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо сградата - от 30.11.2022 г., с адрес на имота: гр. Камено, ЖП гара Дружба. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 35883.509.12, с посочена в документа площ 443,00 кв.м., брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение – Сграда на транспорта – „ПП Станция" с естакада, собственост на „БДЖ-Товарни превози" ЕООД, съгласно скица, приложени към тръжната документация.

2. **Срок за отдаване под наем** – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от **3 /*три*/** години.

3. **Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Началната месечна наемна цена е **514,35 евро** /*петстотин и четиринадесет евро и тридесет и пет евроцента*/ **без ДДС**.

Стъпка на наддаване – **51,43 евро** /*петдесет и едно евро и четиридесет и три евроцента*/.

Началната месечна наемна цена е в евро, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, при спазване реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг Български държавни железници" ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози" ЕООД/„БДЖ – Товарни превози" ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **11.12.2026 г.** от **10:00 часа** в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов" № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ" ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ" ЕАД, подменю „Профил на купувача", подменю „Отдаване под наем".

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., в срок до **08.12.2026 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 257,17 евро */двеста петдесет и седем евро и седемнадесет евроцента/*. Депозитът да бъде внесен в срок **до 09.12.2026 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16:00 часа на 10.12.2026 г. Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ - Товарни превози" ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов" № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози" ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ" ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози" ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения" се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози" ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ" ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози" ЕООД.

12. Повторен търг ще се проведе на **08.01.2027 г. от 10:00 ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов" № 3, при което:

- тръжна документация се получава при условията на т. 7 от настоящото обявление;

- оглед на обекта се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, **в срок до 05.01.2027 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление **в срок до 06.01.2027 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат всеки работен ден, **в срок до 16:00 часа на 07.01.2027 г.**, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов" № 3, ет. 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефони: 02/8 907 313.

инж. Диан Боев
Управител „БДЖ – Товарни превози" ЕООД