„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
ул. „Иван Вазов" № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05
www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози" ЕООД

открива търг с тайно наддаване, открито заседание за отдаване под наем на

3 /три/ броя нежилищни недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД, разделени в 3 /три/ лота

1. **Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на 3 /три/ броя нежилищни недвижими имота, собственост на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД, съгласно схеми, приложени към тръжната документация, разделени в 3 /три/ лота, както следва:

Лот № 1 – Нежилищен недвижим имот – „Рибарника", намиращ се в землището на с. Тръстиково, община Аврен, област Варна, местност „Бозалъка", представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 73393.14.81 по КККР на с. Тръстиково, одобрени със Заповед № РД-18-194/24.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 29 285,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Рибарник, номер по предходен план 000036, при граници за целия имот: поземлени имоти с идентификатори №№ 73393.15.901, 73393.14.79, 73393.14.430, 73393.14.85, 73393.14.82 и 73393.14.31, ведно с изградените в имота сгради: **СГРАДА** с идентификатор 73393.14.81.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/24.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Тръстиково, п.к. 9271, разположена в поземлен имот с идентификатор 73393.14.81, със застроена площ от 54 кв.м и разгърната застроена площ 97 кв.м – съгласно Удостоверение за търпимост на строеж, с изх.№ ГП-66, изд. на 03.02.2022г., изд. от общ. Аврен, а съгласно представена скица с площ от **40 кв.м,** брой надземни етажи: два, с предназначение: Курортна туристическа сграда, означена съгласно документ за собственост като сграда, тип „Камчия"; **СГРАДА** с идентификатор 73393.14.81.2, по КККР, одобрени със РД-18-194/24.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Тръстиково, п.к. 9271, разположена в поземлен имот с идентификатор 73393.14.81, със застроена площ 57 кв.м и разгърната застроена площ 102 кв.м – съгласно Удостоверение за търпимост на строеж, с изх. № ГП-66, изд. на 03.02.2022 г., изд. от общ. Аврен, а съгласно представена скица, с площ от 40 кв.м, брой надземни етажи: два, с предназначение: Курортна туристическа сграда, означена съгласно документ за собственост като сграда тип „Камчия" и **СГРАДА** с идентификатор 73393.14.81.3 по КККР, одобрени със РД-18-194/24.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Тръстиково, п.к. 9271, разположена в поземлен имот с идентификатор 73393.14.81, със застроена площ, съгласно Удостоверение за търпимост на строеж, с изх.№ ГП-66, изд. на 03.02.2022 г., изд. от общ. Аврен и съгласно предоставена скица 15 кв.м, брой надземни етажи: един, с предназначение: Промишлена сграда и трайно прикрепените към тях активи - съоръжения и инвентарни материали в употреба: рибарници, големи басейни, водопровод, канализация, резервоар-шахта, ел. табло и рибарник - малък басейн;

Лот № 2 – Нежилищен недвижим имот: Сграда с идентификатор 43236.401.3134.2 по КККР на гр. Левски, одобрена със Заповед РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителния директор

на АГКК, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 1 034,00 кв. м., с адрес: гр. Левски, Община Левски, Област Плевен, ул. Локомотив“ № 12, описана в АДС № 972 от 27.01.1993 г., издаден от Общински народен съвет, гр. Левски;

Лот № 3 – Нежилищен недвижим имот в гр. Камено, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, представляващ: „Сграда с идентификатор 35883.509.12.1 по КККР на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД-18-886/17.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо сградата - от 30.11.2022 г., с адрес на имота: гр. Камено, ЖП гара Дружба. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 35883.509.12, с посочена в документа площ 443,00 кв.м., брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение – Сграда на транспорта – „ПП Станция“ с естакада, собственост на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД.

2. Срок за отдаване под наем:

2.1. Нежилищният недвижим имот по **Лот № 1** се отдават под наем за срок от **10 /десет/ години;**

2.2. Нежилищният недвижим имот по **Лот № 2** се отдава под наем за срок от **10 /десет/ години;**

2.3. Нежилищният недвижим имот по **Лот № 3** се отдава под наем за срок от **3 /три/ години;**

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Наименование на нежилищния недвижим имот	Начална месечна наемна цена в евро без ДДС	Стъпка на наддаване в евро
1	Нежилищен недвижим имот в с. Тръстиково, област Варна, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, представляващ: „Рибарника”, намиращ се в землището на с. Тръстиково, община Аврен, област Варна, местност „Бозалъка”, представляващ: ПИ с идентификатор 73393.14.81 по КККР на с. Тръстиково, одобрени със Заповед № РД-18-194/24.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **29 285,00 кв.м.,** заедно с намиращите се в него сгради: „Курортно туристическа сграда тип Камчия” с идентификатор 73393.14.81.1 по КККР на с. Тръстиково, с площ по скица **40,00 кв.м**., „Курортно туристическа сграда тип Камчия” с идентификатор 73393.14.81.2 по КККР на с. Тръстиково, с площ по скица **40,00 кв.м.,** „Промишлена сграда” с идентификатор 73393.14.81.3 по КККР на с. Тръстиково, с площ по скица **15,00 кв.м.** и трайно прикрепените към поземления имот и сградите активи - съоръжения и инвентарни материали в употреба	**2 340.00 €**	**234.00 €**
2	Нежилищен недвижим имот: Сграда с идентификатор 43236.401.3134.2 по КККР на гр. Левски, одобрена със Заповед РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 1 034,00 кв. м., с адрес: гр. Левски, Община Левски, Област Плевен, ул. Локомотив“ № 12, описана в АДС № 972 от 27.01.1993г., издаден от Общински народен съвет, гр. Левски	**1 034.00 €**	**103.40 €**

Лот №	Наименование на нежилищния недвижим имот	Начална месечна наемна цена в евро без ДДС	Стъпка на наддаване в евро
3	Нежилищен недвижим имот в гр. Камено, собственост на „БДЖ-Товарни превози" ЕООД, представляващ: Сграда с идентификатор 35883.509.12.1 по КККР на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД-18-886/17.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата - от 30.11.2022г., с адрес на имота: гр. Камено, ЖП гара Дружба. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 35883.509.12, с площ на сградата от 443,00 кв.м., брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение – Сграда на транспорта – „ПП Станция с естакада"	**443.00 €**	**44.30 €**

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в евро без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, при спазване реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ" ЕАД/„БДЖ – Товарни превози" ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози" ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключените договори за наем и начина им на плащане са описани в проектите на договор към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът да се проведе на **17.11.2026 г.** от 10:00 часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов" № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ" ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ" ЕАД, подменю „Профил на купувача", подменю „Отдаване под наем".

8. Условия за оглед на обектите: оглед на обектите да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., **в срок до 12.11.2026 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице, съгласно условията указани в тръжната документация.

9. Размер на депозита: 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за всеки лот. Депозитът да бъде внесен **в срок до 13.11.2026 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16:00 часа на 16.11.2026 г. Заявления да се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ - Товарни превози" ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов" № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга да се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Да не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози" ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ" ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози" ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения" се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози" ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ" ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози" ЕООД.

12. Повторен търг да се проведе на **26.11.2026 г. от 10:00 ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов" № 3, при което:

- тръжна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ" ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ" ЕАД, подменю „Профил на купувача", подменю „Отдаване под наем".
- оглед на обектите по т. 1 да се извършва при условията на т. 8 от настоящото решение, **в срок до 23.11.2026 г.** (включително);
- депозитът за участие в повторния търг да се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение, **в срок до 24.11.2026 г.** (включително);
- заявленията за участие да се приемат всеки работен ден, **в срок до 16:00 часа на 25.11.2026 г.**, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов" № 3, ет. 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 313

инж. Диан Боев
Управител на
„БДЖ-Товарни превози" ЕООД