



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg



УТВЪРЖДАВАМ:

Константин Азов

Управител

на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на
части от два гаражни коловеца №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози”
ЕООД, разделени в 2 /два/ лота

гр. София

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

- 1. Условия за провеждане на търг с тайно наддаване.**
- 2. Проект на договор за Лот № 1.**
- 3. Проект на договор за Лот № 2.**
- 4. Образец на декларация от участниците в търга: Приложение 1 – попълва се от юридически лица.**
- 5. Образец на декларация от участниците в търга: Приложение 1.1 – попълва се от еднолични търговци.**
- 5. Образец на заявление за връщане на депозит: Приложение 2 – попълва се от юридически лица.**
- 6. Образец на заявление за връщане на депозит: Приложение 2.1 – попълва се от еднолични търговци.**
- 7. Наддавателни стъпки Лот № 1 – Приложение № 3.**
- 8. Наддавателни стъпки Лот № 2 – Приложение № 3.1**

**УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ
С ТАЙНО НАДДАВАНЕ,**

**ПО РЕДА И УСЛОВИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ ЧЛ. 29, АЛ. 3, ОТ
ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

I. Предмет на търга: отдаване под наем на части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, разделени в 2 /два/ лота, както следва:

Лот № 1 - част от гаражен коловоз № 5 с дължина 58,14 м, находящ се на санитарна площадка на ВРУ Русе, гара Русе - разпределителна, ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД;

Лот № 2 - част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. Мария Луиза № 132А, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД

II. Срок за отдаване под наем – всеки от обектите по раздел I се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

III. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот № 1 - началната месечна наемна цена е в размер на 1 151,17 /хиляда сто петдесет и един лева и седемнадесет стотинки/ лв. без ДДС;

Стъпка на наддаване за лот № 1 – 115,11 лв. /сто и петнадесет лева и единадесет стотинки/.

Лот № 2 - началната месечна наемна цена е в размер на 3 000,00 /три хиляди/ лв. без ДДС;

Стъпка на наддаване за лот № 2 – 300,00 лв. /триста лева/ .

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

Поредната, "n" -та наддавателна стъпка се изчислява като към начална месечна наемна цена се прибави "n" умножено по стъпката на наддаване.

Стойности на наддавателни стъпки са посочени в Приложения № 3 и № 3.1 на настоящата тръжна документация, като по аналогичен начин, видно от приложението, се определя и всяка следваща стъпка.

IV. Вид на търга: търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/ „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/ „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е закрито.

V. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключените договори за наем и начина им на плащане са описани в проекто-договорите в настоящата тръжна документация.

VI. Дата, място и час за провеждане на търга: 28.01.2022 г. от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

VII. Тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

VIII. Условия за оглед на обекта: оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10.⁰⁰ до 16.⁰⁰ ч., в срок до **25.01.2022 г** (включително), при спазване изискванията за безопасност и в присъствието на длъжностно лице както следва:

За **Лот № 1** лице за контакт - инж. Валентин Залев, след предварителна заявка на телефон тел: 0887 95 85 07.

За **Лот № 2** лице за контакт - Юли Пейчев, след предварителна заявка на телефон тел: 0886 20 09 01.

IX. Размер на депозита:

За **Лот № 1** в размер на **575,58 лв. /петстотин седемдесет и пет лева и петдесет и осем стотинки/**, представляващ 50% от началната месечна наемна цена без ДДС.

За **Лот № 2** в размер на **1 500,00 лв. /хиляда и петстотин лева/**, представляващ 50% от началната месечна наемна цена без ДДС.

Внасянето на депозита за участие, на името и за сметка на кандидата, е изискване, което всяко лице следва да спазва, за да бъде допуснато до участие в търга. За внесен депозит се счита наличието в срок до **26.01.2022 г.** (включително), на указаната по-горе сума за съответния лот, в следната банкова сметка:

„Юробанк България“ АД София

IBAN: BG29 BPVI 7942 3376 5165 05

BIC: BPVIBGSF

Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД

В случай, че сумата не е постъпила по посочената банкова сметка до обявения срок за внасяне на депозита по безкасов начин, съответното лице не се допуска до участие в търга и подаденото от него ценово предложение не се разглежда.

Депозитът на участника, определен за спечелил търга за съответния лот, се трансформира в част от достигнатата на търга месечна наемна цена за първия месец от договора, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на последното плащане по договора. При условие, че класираният на второ място участник е изразил писмено несъгласие внесеният от него депозит да бъде задържан в срока по предходното изречение и го изтегли, същият губи възможността да бъде определен за спечелил търга, съгласно раздел XIV, т. 12 от настоящите условия.

Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 5 /пет/ работни дни, след утвърждаване от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, на протокола от закритото /първо/ заседание на комисията /Протокол № 1/, в случай че не се налага провеждане на заседание за явно наддаване, съответно в срок до 5 /пет/ работни дни, след утвърждаване от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, на протокола от явното наддаване /Протокол № 2/, в случай на провеждане на явно наддаване.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили втора по ред еднаква цена, класирането за второ място се определя чрез жребий. Жребият се извършва от тръжната комисия по време на закритото заседание за провеждане на търга, в случаите, в които няма да има явно наддаване. При провеждане на явно наддаване жребият се извършва от тръжната комисия по време на второто заседание за провеждане на търга. При така извършеното класиране депозита на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща.

„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД не дължи лихви по внесените депозити.

Депозитите на участниците не се възстановяват, когато:

- в случай на явно наддаване е налице отказ от участие в търга, извършен след

регистрацията;

- в случай на явно наддаване, участниците потвърдят началната месечна наемна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната поне с една стъпка;
- в случай на явно наддаване и прекратяване на наддаването на една и съща последно обявена стъпка от двама или повече участници, депозитът на тези участници не се възстановява;
- участникът, който е определен за спечелил търга, не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цена за първия месец в посочения срок, или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем на имота по раздел. I.

X. Участие в търга:

За участие в търга се подават писмени заявления до **16:00 ч. на 27.01.2022 г.** в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Заявлението, представлява запечатан непрозрачен плик, в който са поставени документите, описани в раздел XIII на настоящите тържни условия. Подаденото заявление се вписва в специален регистър с входящ номер, дата и час на постъпване.

Върху плика се отбелязва:

„Заявление от

.....

/юридическо лице или ЕТ с ЕИК/

**за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози”
ЕООД, разделени в 2 /два/ лота**

За лот/ове №

тел. за контакт

Участниците – еднолични търговци и юридически лица, задължително посочват върху плика с документите единен идентификационен код /ЕИК/, под който са вписани в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

При участие за един или повече лота се подава едно заявление.

Допълнение или изменение към подадено заявление, може да се извърши до посочения краен срок за подаване на заявления.

XI. Изисквания към участниците:

- Не се допускат до участие в търга:
 - юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
 - еднолични търговци, намиращи в производство за обявяване в несъстоятелност или подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец, поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
 - лица имащи задължения към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози” ЕООД и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж/.

- За участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата в указания размер и срок, и подали писмено заявление съгласно условията, описани в тържната документация.

- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица вписани в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.2021 г., във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати санкции на български лица.

ХП. Повторен търг се провежда на **11.02.2022 г. от 10⁰⁰ ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3.

- тържна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ” ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“;

- **оглед на обектите** за повторния търг, се извършва по реда на раздел VIII от настоящите тържни условия всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **08.02.2022 г.** (включително);

- **депозитът за участие** в повторния търг се внася съгласно раздел IX от настоящите тържни условия, в срок до **09.02.2022 г.** (включително);

- **заявления за участие** в повторния търг, отговарящи на условията, посочени в раздел X от настоящите тържни условия, се подават до **10.02.2022 г.** (включително), всеки работен ден, до **16⁰⁰ часа** в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

- **Изискванията към участниците по раздел XI се прилагат и при повторния търг.**

При повторния търг се прилагат и всички останали условия по настоящата тържна документация, определени за провеждане на търга.

ХП. Списък на документите, които юридическите лица и едноличните търговци, следва да поставят в плика, представляващ заявление за участие в търга.

1. Документ за нареден депозит за участие в размер на 50 % от началната месечна наемна цена без ДДС за съответния лот, за който участва – оригинал или копие, заверено от кандидата.

2. Копие на идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.

3. Декларация по образец, Приложение № 1 (за юридически лица) към настоящата тържна документация – оригинал.

4. Декларация по образец, Приложение № 1.1 (за еднолични търговци) към настоящата тържна документация – оригинал.

5. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2 (за юридически лица) към настоящата тържна документация ведно с Приложение за внесените депозити по лотове - оригинал.

6. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2.1 (за еднолични търговци) към настоящата тържна документация ведно с Приложение за внесените депозити по лотове - оригинал.

В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.

7. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен, запечатан плик, на който е обозначено:

Ценово предложение
от
за лот/лотове №

- Всяко ценово предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложения № 3 и № 3.1 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи.

- Ценовото предложение се подписва от законния представител на юридическото лице или от физическото лице ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

XIV. Ред и начин за провеждане на търга:

1. Управителят на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, назначава със заповед поименна комисия за провеждане на търга.

2. Търгът се провежда от комисията по т. 1, като същият може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

2.1. В случай, че е подадено едно заявление, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена за съответния лот.

2.2. Когато за търга няма подадени заявления за участие, той се обявява за непроведен и се провежда повторно съгласно условията на настоящата тръжна документация.

2.3. Всеки кандидат в търга има право да представи само едно заявление за участие.

3. На закритото /първо/ заседание комисията по провеждане на търга разпечатва подадените пликове със заявленията за участие по реда на тяхното постъпване, проверява дали са спазени условията за участие в търга, обявява редовността на подадените документи и се произнася допуска ли кандидата до участие в търга. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния/те кандидат/и. Внесеният/те депозит/и на отстранения/те кандидат/и се връща/т в срок до 5 /пет/ работни дни, след като протоколът на комисията от закритото /първото/ заседание по провеждане на търга бъде утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

4. В случаите, когато в резултат на отстраняване на участник, остане само един такъв, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил съответния лот по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

5. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно провеждането на търга и/или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг, за което участниците биват информирани.

6. Председателят на комисията отваря пликовете с ценови предложения на допуснатите участници и прочита предложената начална месечна наемна цена за съответния лот. Всяко ценово предложение трябва да съответства на началната месечна наемна цена на съответния лот или на някоя от наддавателните му стъпки. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията.

7. Писмено предложената цена от участника го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

8. Редовно подадените ценови предложения за съответния лот се класират според размера на предложената месечна наемна цена, като участникът, предложил най-високата цена, която не е

по-ниска от началната месечна наемна цена или е завишена със съответната наддавателна стъпка, съгласно раздел II от настоящите тържни условия, се обявява за спечелил лота. В случай, че двама или повече кандидати останат с предложена втора поред еднаква цена за един и същи лот, класирането за второ място се определя чрез жребий. При така извършеното класиране депозитът на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща.

За проведеното закрито заседание на тържната комисия се изготвя протокол № 1, в 1 /един/ екземпляр, който се подписва от председателя и нейните членове. Същият се утвърждава от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД. Класирането на ценовите предложения за съответния лот, когато има явно наддаване, се извършва на заседанието на тържната комисия по провеждане на явното наддаване, като класирането се отразява в протокол № 2.

9. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена за съответния лот и със стъпката за наддаване.

9.1. Явното наддаване се извършва след утвърждаването от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД на протокол № 1, като в срок от три работни дни от утвърждаването му кандидатите се уведомяват писмено за конкретно насрочената дата за провеждане на заседанието за явно наддаване.

9.2. В случай на провеждане на явното наддаване, участниците задължително присъстват на заседанието, регистрират се от тържната комисия в деня и часа определени за провеждане на наддаването и представят документ за самоличност. В случай на упълномощаване – с документа за самоличност се представя и оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в конкретния търг.

При регистрацията на участниците и техните пълномощници, ако има такива, данните им от документа им за самоличност се вписват в изготвияния протокол № 2 за провеждане на явното наддаване.

Оригиналът на нотариално завереното пълномощно, след регистрирането на участника се прилага към останалите документи в подаденото от него заявление.

В случай на установяване на нелегитимна представителна власт на кандидата за участие в явното наддаване, същият не се допуска да наддава.

9.3. Наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена за лота и със съответната стъпка за наддаване, съгласно раздел II от настоящите тържни условия.

9.4. В случай, че след извършеното наддаване, двама или повече кандидати останат с предложена втора поред еднаква цена за един и същи лот, класирането за второ място се определя чрез жребий. Жребият се извършва непосредствено след наддаването, по време на заседанието на комисията. При така извършеното класиране депозитът на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща.

10. Приложеният към тържната документация проект на договор за съответния лот се сключва с нотариална заверка на подписите, в срок до 15 /петнадесет/ работни дни от датата на утвърждаване на Протокол № 1, респективно Протокол № 2 от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД. В случай, че договорът се подписва от упълномощен представител на спечелилия участник, при сключването му се представя оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно. Депозитът на участника, определен за спечелил, се приспада от достигнатата на търга месечна наемна цена за лота.

11. Депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до извършване на последното плащане по сключения договор с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок от 5 /пет/ работни дни от датата на последното плащане по договора.

12. В случай, че спечелилият участник не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати цената на договора, или не внесе гаранция за доброто му изпълнение, в посочените срокове, депозитът му не се връща и за спечелил търга, се обявява участникът предложил следващата по размер цена, при условие, че последният не е изразил писмено несъгласие за задържане на депозита му в срока по т. 11 и не го е изтеглил. В случай на определяне на участника, предложил следващата по размер цена за спечелил лота, същият се уведомява за това писмено в срок от 3 /три/ работни дни от определянето му за

наемател като му се отправя покана за сключване на договор в срок от 5 /пет/ работни дни от получаване на поканата и при условията, разписани в тръжната документация. В случай, че и този участник не се яви да сключи договор или откаже неговото сключване, или не заплати цената по договора, или не внесе гаранция за доброто му изпълнение, в посочените срокове, неговият депозит също не се връща.

Разходите, свързани с нотариалната заверка на подписите са за сметка на наемателя.

Към датата на подписване на договора за наем участникът, спечелил съответния лот, внася парична гаранция за изпълнение в размер на трикратния месечен наем без включен ДДС по банкова сметка, посочена в проекта на договора. За удостоверяване на това обстоятелство участникът представя оригинал от преводно нареждане за нареден банков превод.

Срокът на договора за наем за всеки лот е 3 /три/ години и не може да бъде продължаван по реда на чл. 236 от Закона за задълженията и договорите.

XV. Основания, при които тръжната комисия отстранява участници в търга:

1. Депозитът не е внесен на името и за сметка на кандидата и/или не е наличен до указания срок в посочената банкова сметка.
2. При нелегитимна представителна власт за участие в търга.
3. При непредставяне на някои от документите, изброени в раздел XIII или представянето им във вид, различен от указания.
4. При несъгласие с условията на настоящата тръжна документация
5. Кандидати, които:
 - се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация – за юридически лица;
 - се намират в производство за обявяване в несъстоятелност – за еднолични търговци;
 - са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
 - имат задължения към „БДЖ – Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД , и/или „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./;
 - са вписани в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.2021 г., във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати санкции на български лица.

XVI. Сключване на договор за отдаване под наем:

1. В деня на подписването на договорите за наем, спечелилият съответния лот участник следва да представи в „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД платежно нареждане (оригинал или копие, заверено от банката наредител) за внесена от него сума, която представлява наемната цена за първия месец с начислен върху нея ДДС, както и платежно нареждане за сумата, представляваща гаранция за изпълнение на поетите с наемния договор задължения.

2. Договор за наем се сключва с нотариална заверка на подписите, съгласно изискванията на настоящите условия, като всички разходи са за сметка на наемателя.

За неуредените в настоящата тръжна документация въпроси, отнасящи се до провеждането на търга се прилагат нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящите условия.

Допълнителна информация за участие в търга: телефони 02/8 907 304; 02/8 907 305

ДОГОВОР

за наем на част от гаражен коловоз № 5 с дължина 58,14 м, находящ се на санитарна площадка на ВРУ Русе, гара Русе - разпределителна, ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

Днес, 2022 г., в гр., между:

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, ИН по ДДС № BG 175405647, представлявано от Константин Азов, в качеството на Управител, наричано по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна

и

....., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, наричано по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна,

на основание утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД протокол от дата, за проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, разделени в 2 /два/ лота, съгласно чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, се сключи настоящия договор между страните за следното:

І. Предмет на договора

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави за временно ползване под наем на НАЕМАТЕЛЯ дълготраен материален актив (ДМА), описан подробно в чл. 2 от договора, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговорената в чл. 3 от договора наемна цена.

Чл.2.(1) Под „ДМА”, по смисъла на настоящия договор се разбира: част от гаражен коловоз № 5 с дължина 58,14 м, находящ се на санитарна площадка на ВРУ Русе, гара Русе - разпределителна, ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ-ППП” ЕООД, наричан по-долу „нает обект”.

(2) Наетият обект ще се ползва с цел престой на ПЖПС.

Чл.3.(1) Месечната наемна цена, дължима от НАЕМАТЕЛЯ за ползването на наетия обект е в размер на /...../лв. без ДДС месечно.

(2) Върху сумата по ал.1 се начислява нормативно установен за периода ДДС.

(3) Така определените месечен наем се индексира един път годишно със стойността на инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт, за едногодишен период към 30.09 за съответната година.

(4) Падежът на задължението за наем е 25-то число на месеца, предхождащ месеца, за който наемът се дължи. Когато 25-то число се пада в неработен ден, наемът се изплаща в първия следващ работен ден от месеца.

(5) Заплащането на месечния наем се извършва от НАЕМАТЕЛЯ по следната банкова сметка:

„УниКредит Булбанк” АД

IBAN: BG11 UNCR 7000 3323 4576 19

BIC: UNCRBGSF

Титуляр: Поделение за пътнически превози Горна Оряховица

(6) При промяна на банковата сметка НАЕМОДАТЕЛЯТ следва да информира НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок от настъпване на промяната.

II. Права и задължения на страните

Чл.4.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави за временно ползване под наем обекта по чл. 2 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ, при решение за продажба, както и в случай на съдебно отстранение от вещта или принудително изпълнение върху нея, се задължава да извести НАЕМАТЕЛЯ в 30-дневен срок преди датата, на която НАЕМАТЕЛЯТ ще бъде принуден да напусне обекта.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетия обект на НАЕМАТЕЛЯ до 7 дни от сключване на договора, освен ако важни причини не налагат това да стане в по-късен момент. Предаването става с приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни (упълномощени представители) по договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието на обекта и за наличностите - движими вещи, които са предадени ведно с него за ползване от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.5.(1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща договорения наем по начина и в сроковете, описани в чл.3 от договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетия обект единствено и само за предназначението, за което е нает, описано в ал. 2 на чл. 2 от договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да нарушава функционалната цялост на наетия обект.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползване на наетия обект да го стопанисва с грижата на добър стопанин.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем наетия обект под каквато и да било форма.

(6) Техническата изправност на наетия коловоз се осигурява от и за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ по нормите на „Наредба № 58/2006 г. на МТИТС за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт“.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при използване на наетия обект да спазва и осигурява безопасни и здравословни условия на труд, съгласно действащата нормативна уредба в страната. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва и вътрешните нормативни актове на НАЕМОДАТЕЛЯ по охрана на труда и техническа безопасност на съоръженията, противопожарната охрана и разпоредбите на РИОКОЗ.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ и неговите работници и служители, които ще работят на територията на наетия обект, са длъжни в седем дневен срок от подписването на настоящия договор да се явят за провеждане на начален инструктаж от длъжностно лице по охрана на труда и противопожарната охрана на НАЕМОДАТЕЛЯ. За проведения инструктаж лицата се подписват в нарочна книга на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(9) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури необезпокоявано ползване на наетия обект от НАЕМАТЕЛЯ.

(10) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетия обект на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане срока на наемния договор или след прекратяването му на друго основание по глава IV (“Прекратяване на договора”), като го предаде в състоянието, в което го е приел. Причинените вреди на наетия обект се отстраняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(11) При предаване на обекта отново се подписва от двете страни (упълномощени представители) по договора приемателно-предавателен протокол.

III. Отговорност при неизпълнение

Чл.6.(1) При виновно неизпълнение на задължението по чл.4, ал.1 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ има право да го прекрати едностранно без предизвестие.

(2) При неизпълнение на задължението по чл.4, ал.3 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ не дължи наем за времето до реалното предаване на имота с приемателно-предавателен протокол.

(3) При несъставяне на приемо-предавателен протокол по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи заплащането на наема по чл.3 за времето от сключването на настоящия договор, до реалното съставяне на протокола, въпреки че обектът не е предаден.

Чл.7.(1) При неизпълнение на задължението по чл. 5, ал. 1 от договора НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% върху сумата на наема, ведно с начисленото ДДС, за всеки просрочен ден, до 15-я ден от забавата. От 16-я ден от забавата насетне, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % върху сумата на наема, заедно с начисленото ДДС, за всеки просрочен ден, до окончателното изплащане на сумата.

(2) Когато забавата в плащането на наема продължи повече от един месец, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, както и да реализира правата си по предходната алинея.

(3) При неизпълнение на някое от задълженията, посочени в чл. 5, ал. 2, 3, 4 и 5 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

(4) За неизпълнение на задълженията по чл. 5, ал. 7 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за всички негативни гражданскоправни последици, настъпили в резултат на неизпълнението.

(5) За неизпълнение на задължение по чл. 5, ал. 10, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на уговорения наем за времето, през което на отпаднало правно основание е ползвал обекта.

(6) Ако НАЕМАТЕЛЯТ, като е наел обекта с оглед извършване на определена дейност, за която съгласно действащото законодателство в страната се изисква определено разрешение, е започнал да ползва обекта за тази дейност, без да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ, че липсва разрешение от компетентните държавни органи, то при съставяне на констативен акт и налагане на административно наказание на НАЕМОДАТЕЛЯ сумата, заплатена от него, се възстановява от НАЕМАТЕЛЯ доброволно или по съдебен ред. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

IV. Срок на договора. Прекратяване на договора

Чл.8. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години.

Чл.9.(1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения в чл. 8 срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен от всяка от страните преди изтичане на срока, с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна, в писмена форма. В течение на срока на предизвестията страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора.

(3) Договорът се прекратява в случаите по чл. 6, ал. 3 и чл. 7, ал. 1 от същия, без предизвестие, с писмено изявление на изправната страна, отправено до неизправната.

(4) Договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

V. Изменение на договора. Спорове.

Чл.10.(1) Настоящият договор може да се изменя единствено по взаимна воля на страните по него, изразена в писмена форма.

(2) Съставените и подписани от двете страни анекси или споразумения стават неразделна част от договора и влизат в действие от деня на подписването им.

(3) Изключение от реда по ал. 2 прави клаузата за индексирание на наема по чл. 3, ал. 3 от договора, което не представлява изменение на договора.

Чл.11.(1) Възникналите между страните спорове относно действието и изпълнението на договора се решават по пътя на преговорите между страните, като допълнителното съгласие се отразява в писмено споразумение.

(2) При невъзможност да се постигне съгласие по реда на ал. 1, спорът се отнася за окончателно решаване пред компетентния български съд.

VI. Гаранция за изпълнение

Чл.12. (1) Настоящият договор се сключва след като НАЕМАТЕЛЯТ внесе по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

„Юробанк България” АД София

IBAN: BG29 BPBI 7942 3376 5165 05

BIC: BPBIBGSF

Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

гаранция за изпълнение на поетите с този договор задължения в размер на двумесечния наем без ДДС, която се освобождава в срок от 5 работни дни от предаване на обекта от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ по реда на чл. 5, ал. 10 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който гаранцията е престояла при него на основание сключения договор за наем.

(3) Ако при прекратяване на договора за наем, независимо от основанието за това, НАЕМАТЕЛЯТ има задължения към НАЕМОДАТЕЛЯ произтичащи от същия, то стойността им се прихваща от размера на внесената гаранция.

VII. Защита на личните данни

Чл. 13. (1) При обработването на лични данни по повод изпълнение предмета на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че служителите му, ангажирани с изпълнението на договора, са поели ангажимент за поверителност. НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че ще се подпомага НАЕМОДАТЕЛЯ при изпълнение на изискванията за сигурност на личните данни по повод настоящия договор, като незабавно информира взаимно при нарушения в сигурността на данните, предоставя адекватна и навременна информация, прилага надлежни технически и организационни мерки и др.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ изпълнява дейностите си по договора при стриктно спазване на разпоредбите на действащото законодателство в областта на защита на личните данни – Регламент 2016/679 и ЗЗЛД, като прилага подходящите технически и организационни мерки за защита на данните и гарантиране правата на субектите на данни. Същият няма да превъзлага, както и да включват други обработващи при извършване на каквито и да е дейности по обработването на лични данни, без предварително писмено разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) С изпълнението на предмета на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заличи или върне на НАЕМОДАТЕЛЯ (съобразно писмените му указания) всички лични данни, предоставени при и по повод изпълнението на договора за отдаване под наем.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ, като обработващ лични данни е длъжен да поддържа регистър на дейностите по обработване и във всеки един момент да може да докаже спазването на Регламент 2016/679 и ЗЗЛД.

Заклучителни разпоредби

1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство, имащи отношение към предмета му на действие.

2. Настоящият договор се сключва с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Приложение:

1. Предавателно-приемателен протокол за отдаване под наем

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

За „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

НАЕМАТЕЛ:

За

ПРЕДАВАТЕЛНО - ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

към договор № Г.

за отдаване под наем на част от гаражен коловоз № 5 с дължина 58,14 м, находящ се на санитарна площадка на ВРУ Русе, гара Русе - разпределителна, ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

Днес, 2021 г. НАЕМОДАТЕЛЯТ “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, ЕИК № 175405647 предаде на НАЕМАТЕЛЯ, ЕИК за временно ползване на част от гаражен коловоз № 5 с дължина 58,14 м, находящ се на санитарна площадка на ВРУ Русе, гара Русе - разпределителна, ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, който е предмет на договора, в състоянието, вида, състава и пространството, описани в този протокол.

1. Пространство на наетия обект (площи, обеми, идеални части, части от общи части):
 - дължината на отдаваната част от коловоз № 5 е 58,14 м от общата дължина на коловоза
 - друго.....
2. Общо състояние на имота /описва се точно вида и състоянието, в което се предава обекта/
 - Обектът е в добро състояние
 -

3. ДОПЪЛНЕНИЯ

Заплащането на консумативи е както следва:

.....
.....

Настоящият протокол се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за страните по договор за наем, и след подписването му представлява неразделна част от него.

Дата: Г.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

ДОГОВОР

за наем на част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. Мария Луиза № 132А, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

Днес, 2022 г., в гр. София, между:

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията ЕИК: 175405647, ИН по ДДС № BG 175405647, представлявано от Константин Азов, в качеството на Управител на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, наричано по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна

и

....., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявана от, наричано по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна,

на основание утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД протокол от дата, за проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, разделени в 2 /два/ лота, съгласно чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ПЗПП/, се сключи настоящия договор между страните за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави за временно ползване под наем на НАЕМАТЕЛЯ дълготраен материален актив (ДМА), описан подробно в чл.2 от договора, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговорената в чл.3 от договора наемна цена.

Чл.2.(1) Под „ДМА”, по смисъла на настоящия договор се разбира: част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. Мария Луиза № 132А, собственост на „БДЖ-ПП” ЕООД, наричан по-долу „нает обект”.

(2) Наетия обект- част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, ще се ползва с цел престой на ПЖПС.

Чл.3.(1) Месечната наемна цена, дължима от НАЕМАТЕЛЯ за ползването на наетия обект е в размер на/...../ лв. без ДДС месечно.

(2) Върху сумата по ал.1 се начислява нормативно установен за периода ДДС.

(3) Така определеният месечен наем се индексира един път годишно със стойността на инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт, за едногодишен период към 30.09 за съответната година.

(4) Падежът на задължението за наем е 25-то число на месеца, предхождащ месеца, за който наемът се дължи. Когато 25-то число се пада в неработен ден, наемът се изплаща в първия следващ работен ден от месеца.

(5) Заплащането на месечния наем се извършва от НАЕМАТЕЛЯ по следната банкова сметка:

„Юробанк България” АД София
IBAN: IBAN BG39 BPBI 7942 3322439601
BIC: BPBIBGSF
Титуляр: Поделение за пътнически превози София

(6) При промяна на банковата сметка НАЕМОДАТЕЛЯТ следва да информира НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок от настъпване на промяната.

II. Права и задължения на страните

Чл.4.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави за временно ползване под наем обекта по чл.2 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ, при решение за продажба, както и в случай на съдебно отстранение от вещта или принудително изпълнение върху нея, се задължава да извести НАЕМАТЕЛЯ в 30-дневен срок преди датата, на която НАЕМАТЕЛЯТ ще бъде принуден да напусне обекта.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетия обект на НАЕМАТЕЛЯ до 7 дни от сключване на договора, освен ако важни причини не налагат това да стане в по-късен момент. Предаването става с приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни (упълномощени представители) по договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието на обекта и за наличностите - движими вещи, които са предадени ведно с него за ползване от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.5.(1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща договорения наем по начина и в сроковете, описани в чл.3 от договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетия обект единствено и само за предназначението, за което е нает, описано в ал.2 на чл.2 от договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да нарушава функционалната цялост на наетия обект.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползване на наетия обект да го стопанисва с грижата на добър стопанин.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем наетия обект под каквато и да било форма.

(6) Техническата изправност на наетия коловоз се осигурява от и за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ по нормите на Наредба № 58/2006 г. на МТИТС за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при използване на наетия обект да спазва и осигурява безопасни и здравословни условия на труд, съгласно действащата нормативна уредба в страната. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва и вътрешните нормативни актове на НАЕМОДАТЕЛЯ по охрана на труда и техническа безопасност на съоръженията, противопожарната охрана и разпоредбите на РИОКОЗ.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ и неговите работници и служители, които ще работят на територията на наетия обект, са длъжни в седем дневен срок от подписването на настоящия договор да се явят за провеждане на начален инструктаж от длъжностно лице по охрана на труда и противопожарната охрана на НАЕМОДАТЕЛЯ. За проведения инструктаж лицата се подписват в нарочна книга на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(9) При поискване от НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп до заеманата част на коловоза, за извършване на маневрени дейности на ПЖПС, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“.

(10) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетия обект на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане срока на наемния договор или след прекратяването му на друго основание по глава IV (“Прекратяване на договора”), като го предаде в състоянието, в което го е приел. Причинените вреди на наетия обект се отстраняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(11) При предаване на обекта отново се подписва от двете страни (упълномощени представители) по договора приемателно-предавателен протокол.

III. Отговорност при неизпълнение

Чл.6.(1) При виновно неизпълнение на задължението по чл.4, ал.1 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ има право да го прекрати едностранно без предизвестие.

(2) При неизпълнение на задължението по чл.4, ал.3 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ не дължи наем за времето до реалното предаване на наетия обект с приемателно-предавателен протокол.

(3) При несъставяне на приемо-предавателен протокол по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи заплащането на наема по чл.3 за времето от сключването на настоящия договор, до реалното съставяне на протокола, въпреки че обектът не е предаден.

Чл.7.(1) При неизпълнение на задължението по чл.5, ал.1 от договора НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% върху сумата на наема, ведно с начисленото ДДС, за всеки просрочен ден, до 15-я ден от забавата. От 16-я ден от забавата насетне, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % върху сумата на наема, заедно с начисленото ДДС, за всеки просрочен ден, до окончателното изплащане на сумата.

(2) Когато забавата в плащането на наема продължи повече от един месец, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, както и да реализира правата си по предходната алинея.

(3) При неизпълнение на някое от задълженията, посочени в чл. 5, ал. 2, 3, 4 и 5 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

(4) За неизпълнение на задълженията по чл. 5, ал. 7 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за всички негативни гражданскоправни последици, настъпили в резултат на неизпълнението.

(5) За неизпълнение на задължение по чл.5, ал.10, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на уговорения наем за времето, през което на отпаднало правно основание е ползвал обекта.

(6) Ако НАЕМАТЕЛЯТ, като е наел обекта с оглед извършване на определена дейност, за която съгласно действащото законодателство в страната се изисква определено разрешение, е започнал да ползва обектите за тази дейност, без да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ, че липсва разрешение от компетентните държавни органи, то при съставяне на констативен акт и налагане на административно наказание на НАЕМОДАТЕЛЯ сумата, заплатена от него, се възстановява от НАЕМАТЕЛЯ доброволно или по съдебен ред. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

IV. Срок на договора. Прекратяване на договора

Чл.8. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години.

Чл.9.(1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения в чл. 8 срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен от всяка от страните преди изтичане на срока, с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна, в писмена форма. В течение на срока на предизвестieto страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора.

(3) Договорът се прекратява в случаите по чл.6, ал.3 и чл.7, ал.1 от същия, без предизвестие, с писмено изявление на изправната страна, отправено до неизправната.

(4) Договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

V. Изменение на договора. Спорове.

Чл.10.(1) Настоящият договор може да се изменя единствено по взаимна воля на страните по него, изразена в писмена форма.

(2) Съставените и подписани от двете страни анекси или споразумения стават неразделна част от договора и влизат в действие от деня на подписването им.

(3) Изключение от реда по ал.2 прави клаузата за индексирание на наема по чл.3, ал.2 от договора, което не представлява изменение на договора.

Чл.11.(1) Възникналите между страните спорове относно действието и изпълнението на договора се решават по пътя на преговорите между страните, като допълнителното съгласие се отразява в писмено споразумение.

(2) При невъзможност да се постигне съгласие по реда на ал.1, спорът се отнася за окончателно решаване пред компетентния български съд.

VI. Гаранция за изпълнение

Чл.12. (1) Настоящият договор се сключва след като НАЕМАТЕЛЯТ внесе по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

„Юробанк България” АД София

IBAN: BG29 WPBI 7942 3376 5165 05

BIC: WPBIBGSF

Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

гаранция за изпълнение на поетите с този договор задължения в размер на двумесечния наем без ДДС, която се освобождава в срок от 5 работни дни от предаване на обекта от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ по реда на чл. 5, ал. 10 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който гаранцията е престояла при него на основание сключения договор за наем.

(3) Ако при прекратяване на договора за наем, независимо от основанията за това, НАЕМАТЕЛЯТ има задължения към НАЕМОДАТЕЛЯ произтичащи от същия, то стойността им се прихваща от размера на внесената гаранция.

VII. Защита на личните данни

Чл. 13. (1) При обработването на лични данни по повод изпълнение предмета на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че служителите му, ангажирани с изпълнението на договора, са поели ангажимент за поверителност. НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че ще се подпомага НАЕМОДАТЕЛЯ при изпълнение на изискванията за сигурност на личните данни по повод настоящия договор, като незабавно информира взаимно при нарушения в сигурността на данните, предоставя адекватна и навременна информация, прилага надлежни технически и организационни мерки и др.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ изпълнява дейностите си по договора при стриктно спазване на разпоредбите на действащото законодателство в областта на защита на личните данни – Регламент 2016/679 и ЗЗЛД, като прилага подходящите технически и организационни мерки за защита на данните и гарантиране правата на субектите на данни. Същият няма да превъзлага, както и да включват други обработващи при извършване на каквито и да е дейности по обработването на лични данни, без предварително писмено разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) С изпълнението на предмета на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заличи или върне на НАЕМОДАТЕЛЯ (съобразно писмените му указания) всички лични данни, предоставени при и по повод изпълнението на договора за отдаване под наем.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ, като обработващ лични данни е длъжен да поддържа регистър на дейностите по обработване и във всеки един момент да може да докаже спазването на Регламент 2016/679 и ЗЗЛД.

Заклучителни разпоредби

1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство, имащи отношение към предмета му на действие.

2. Настоящият договор се сключва с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Приложение:

1. Предавателно-приемателен протокол за отдаване под наем

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

ПРЕДАВАТЕЛНО - ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

към договор №2021 г.

за отдаване под наем на част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. Мария Луиза № 132А, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

Днес, 2021 г. **НАЕМОДАТЕЛЯТ “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, ЕИК № 175405647** предаде на **НАЕМАТЕЛЯ**, ЕИК за временно ползване част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. Мария Луиза № 132А, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, която е предмет на договора, в състоянието, вида, състава и пространството, описани в този протокол.

1. Пространство на наетия обект (площи, обеми, идеални части, части от общи части):
 - дължината на отдаваната част от коловоз № 21 е 50 м от общата дължина на коловоза
 - друго.....
2. Общо състояние на имота /описва се точно вида и състоянието, в което се предава обекта/
 - Обектът е в добро състояние
 -

3. ДОПЪЛНЕНИЯ

Заплащането на консумативи е както следва:

.....
.....

Настоящият протокол се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за страните по договор за наем, и след подписването му представлява неразделна част от него.

Дата: г.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на
части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози”
ЕООД, разделени в 2 /два/ лота

отс ЕИК.....

със седалище и адрес на управление

.....

представявано от

тел. за връзкаe-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тръжни условия и проекта на договора за продажба.

2. Огледал съм на място и съм съгласен да наема заявения/те от представяваното от мен юридическо лице лот/лотове №

3. Обекта/ите по т. 2 представяваното от мен юридическо лице ще наеме за срок от 3 години и съгласно условията на Тръжната документация.

4. Към датата на подписване на настоящата декларация представяваното от мен юридическо лице:

4.1. не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация;

4.2. няма задължения към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД;

4.3. не е в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.21 г., във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати, санкции на български лица.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: Декларацията се подава и подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на
части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози”
ЕООД, разделени в 2 /два/ лота

отс ЕИК.....

със седалище и адрес на управление

.....

представявано от

тел. за връзкаe-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тръжни условия и проекта на договора за продажба.
2. Огледал съм на място и съм съгласен да наема лот/лотове №
3. Обекта/ите по т. 2 ще наема за срок от 3 години и съгласно условията на Тръжната документация.
4. Към датата на подписване на настоящата декларация:
 - 4.1. не се намирам в производство по несъстоятелност и не съм подал в търговския регистър заявление за заличаване на вписването ми като едноличен търговец, поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;
 - 4.2. няма задължения към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД;
 - 4.3. не съм в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.21 г., във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати, санкции на български лица.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: Декларацията се подава и подписва от физическото лице – ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА КОМИСИЯТА**

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, разделени в 2 /два/ лота**

ЗАЯВЛЕНИЕ

отс ЕИК.....

със седалище и адрес на управление

.....

представявано от

тел. за връзкаe-mail:.....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, в случай, че представляваното от мен юридическо лице не спечели търга, да бъде върнат внесения депозит за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, разделени в 2 /два/ лота**, в размер, посочен в приложението към настоящото заявление, по банков път:

- получател
/посочва се банковата сметка на кандидата/

Банка: клон

- IBAN:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- BIC:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

С уважение,

.....
/подпис/

Забележка: В заявлението се вписва банковата сметка на кандидата като същото се подава и подписва от законния представител на юридическото, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

Приложение за внесените депозити по лотове

Лот №	Внесен депозит в размер на

.....
/подпис и печат/

Приложението се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

Приложение 2.1
(за еднолични търговци)

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА КОМИСИЯТА**

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, разделени в 2 /два/ лота

ЗАЯВЛЕНИЕ

отс ЕИК.....

със седалище и адрес на управление

.....

представявано от

тел. за връзкаe-mail:.....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, в случай, че не спечеля търга, да ми бъде върнат внесения депозит за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от два гаражни коловоза №№ 5 и 21, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, разделени в 2 /два/ лота, в размер, посочен в приложението към настоящото заявление, по банков път:

- получател
/посочва се банковата сметка на кандидата/

Банка: КЛОН

- IBAN:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- BIC:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

С уважение,

.....
/подпис/

Забележка: В заявлението се вписва банкова сметка на кандидата като същото се подава и подписва от физическото лице – ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

Приложение за внесените депозити по лотове

Лот №	Внесен депозит в размер на

.....
/подпис и печат/

Приложението се подписва от физическото лице - ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

Наддавателни стъпки за Лот № 1

Лот № 1 - част от гаражен коловоз № 5 с дължина 58,14 м, находящ се на санитарна площадка на ВРУ Русе, гара Русе - разпределителна, ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД;	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева без ДДС
		1 151,17
първа стъпка	1 266,28	
втора стъпка	1 381,39	
трета стъпка	1 496,50	
четвърта стъпка	1 611,61	
пета стъпка	1 726,72	
шеста стъпка	1 841,83	
седма стъпка	1 956,94	

*** По аналогичен начин продължава изчислението на следващите стъпки.

Наддавателни стъпки за Лот № 2

Лот № 2 - част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. Мария Луиза № 132А, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева без ДДС
		3 000,00
първа стъпка	3 300,00	
втора стъпка	3 600,00	
трета стъпка	3 900,00	
четвърта стъпка	4 200,00	
пета стъпка	4 500,00	
шеста стъпка	4 800,00	
седма стъпка	5 100,00	

*** По аналогичен начин продължава изчислението на следващите стъпки.