



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД
открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
обособена част от „Сграда Ремиз хале 2” и съоръжения към нея, находящи се на
територията на ЛД София, р-н Подуяне, гр. София, ул. „Майчина слава” № 2, собственост
на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на обособена част от „Сграда Ремиз хале 2” и съоръжения към нея, находящи се на територията на ЛД София, р-н Подуяне, гр. София, ул. „Майчина слава” № 2, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД включваща:

- Ремонтно хале - 1007 кв.м;
- Пневматично отделение - 53 кв.м;
- Стая за бригадата ЕМВ 78 кв.м
- Склад ЕМВ кв.м;
- Санитарни помещения – тоалетни съблекални 117 кв.м, ведно със съоръженията към нея: ел. мостов кран с количка подкранов път, инв. № 441021, подемен винтов крик /комплект със охранващи кабели и пулт за управление/, инв. № 445003 и технологични опори, на които се поставят кошовете на локомотивите.

2. Срок за отдаване под наем – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Началната месечна наемна цена е **3 650,00 лв. /три хиляди шестстотин и петдесет/ лева без ДДС;**

Стъпка на наддаване – **365,00 лв. /триста шестдесет и пет/ лв.**

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислено ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2, във връзка с ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД” в сила от 23.07.2020 г.

Заседанието по провеждане на търга с тайно наддаване е закрито.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тържната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **25.01.2022 г.** от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **20.01.2022 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 50% от началната месечна наемна цена без ДДС. Депозитът се внася в срок до **21.01.2022 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Заявления за участие в търга ще се приемат до 16⁰⁰ ч. на **24.01.2022 г.** в деловодството на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга да се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Да не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;

- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;

- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ-Товарни превози“ ЕООД/ „БДЖ – Булвагон“ ЕАД.

- са вписани в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.2021 г., във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати санкции на български лица.

12. Повторен търг ще се проведе на **18.02.2022 г. от 10⁰⁰ ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

- оглед на обекта се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **15.02.2022 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **16.02.2022 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат всеки работен ден до **16⁰⁰ часа на 17.02.2022 г.** в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

13. Други условия:

Тръжната комисия съставя протокол № 1 за резултатите от проведеното закрито заседание на търга. В случай на предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване. Кандидатите се уведомяват писмено за конкретно насрочената дата за провеждане на заседанието за явно наддаване, в срок от три работни дни от утвърждаването от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД на

протокол № 1 от закритото заседание на комисията.

Класирането на ценовите предложения, когато има явно наддаване, се извършва на заседанието на тръжната комисия по провеждане на явното наддаване, като класирането се отразява в протокол № 2.

В случай на провеждане на явно наддаване, участниците задължително присъстват на заседанието, регистрират се от тръжната комисия в деня и часа определени за провеждане на наддаването, представят документ за самоличност, в случай на упълномощаване – с документа за самоличност се представя и оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в конкретния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.