



# “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България  
тел.: (+359 2) 987 88 69  
bdz\_passengers@bdz.bg



## О Б Я В Л Е Н И Е

### „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособен обект „Голяма зала (кино-театър) и обслужващи помещения на първи и втори етаж – фойета, кулоари, санитарни възли, намиращи се в „Административна сграда ППП Пловдив”, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов” № 3

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на обособен обект „Голяма зала (кино-театър) и обслужващи помещения на първи и втори етаж – фойета, кулоари, санитарни възли, намиращи се в „Административна сграда ППП Пловдив”, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов” № 3, който включва:

- Зала, състояща се от салон, балкон и ложи с площ 243,87 кв.м;
- Сцена с обща площ 145,75 кв.м;
- Две обслужващи помещения с обща площ 37,94 кв.м (стая за чакащи артисти на първия етаж, ляво крило, с площ 22,94 кв.м и стая за сценични работници на втория етаж, дясно крило, с площ 15 кв.м);
- Фойе с площ 60,85 кв.м на втория етаж;
- Помещение кино-кабина с площ 45,45 кв.м на втория етаж с вход от централното фойе;
- Помещение с площ 32,00 кв.м на втория етаж с вход от централното фойе;
- Фойета, бивш гардероб, кулоари и стълбищна площадка между първи и втори етаж с обща площ 604,18 кв.м;
- Санитарни възли с обща площ 36,80 кв.м на първи и втори етаж, двустранно на голямата кино-зала;
- Помещение „каса” с площ 15 кв.м в ляво от централния вход, както и оборудване от 60 броя конферентни стола, трайно прикрепени към пода на залата.

**2. Срок за отдаване под наем** – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от **5 /пет/ години.**

### **3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Началната месечна наемна цена е на стойност 4 917,00 лв. /четири хиляди деветстотин и седемнадесет/ лева без ДДС;

Стъпка на наддаване – 147,51 лв. /сто четиридесет и седем лева и петдесет и една стотинки/ лв.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с тайно наддаване по реда на чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

**Заседанието по провеждане на търга с тайно наддаване е закрито.**

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Търгът** ще се проведе, на **21.09.2020 г.** от 10<sup>00</sup> часа в сградата на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД в град София, ул. „Иван Вазов“ № 3

**7. Тръжна документация** ще се продава в срок до **15.09.2020 г.** (включително) за сумата от 60,00 /шестдесет/ лева с ДДС, внесена по следната банкова сметка:

**„Юробанк България“ АД София**

**IBAN: BG29 BPBI 7942 3376 5165 05**

**BIC: BPBIBGSF**

**Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД**

Фактура ще се издава след проверка за наличие на внесената сума в указаната банкова сметка.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация на свое име и за своя сметка.

Тръжната документация ще се получава в стая 210 в сградата, намираща се на ул. „Иван Вазов“ № 3, гр. София, след представяне на фактура за нейното закупуване.

Тръжна документация ще се получава и по електронен път, като кандидатът заявява това обстоятелство чрез изпращане имейл на [ebikova@bdz.bg](mailto:ebikova@bdz.bg) сканирано платежно нареждане за преведена сума за закупена тръжна документация и след проверка за наличието на сумата за закупена документация по сметката на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД. Фактура за закупена тръжна документация се получава от Счетоводството на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД.

**8. Оглед на обекта** ще се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до 16.09.2020 г. (включително), срещу представяне на документ за закупена тръжна документация в присъствието на длъжностно лице.

**9. Депозитът за участие** в търга е в размер на 50% от началната месечна наемна цена се внася по банков път и при условията, указани в тръжната документация. Депозитът да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 17.09.2020 г. (включително).

**10. Заявления за участие в търга** ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 18.09.2020 г. в деловодството на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

**11. Изисквания към участниците:**

- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност, както и лица, имащи задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./

- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли в указания/те размер/и и срокове депозит/и и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в тръжната документация.

**12. Повторен търг** ще се проведе на **06.10.2020 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сградата на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД, адрес: гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация ще се продава при условията на т. 7 от настоящото решение, в срок до 30.09.2020 г. (включително).

- оглед на обекта се извършва при условията на т. 8 от настоящото решение, в срок до 01.10.2020 г. (включително).

- депозитът за участие в повторния търг в размер на 50% от началната месечна наемна цена, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение и да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 02.10.2020 г. (включително).

- заявления за участие в повторния търг ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 05.10.2020 г. в деловодството на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД, град София, ул. "Иван Вазов" № 3, етаж 1.

- изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.**