

ПРОЕКТ!

**ДОГОВОР
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМА ВЕЩ
ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОСОБЕНИТЕ ЗАЛОЗИ**

Днес, ... г. (...), в гр. София, на основание чл. 37, ал. 1 от Закона за особените залози /ЗОЗ/, се сключи настоящия Договор за покупко - продажба между:

1. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” АД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 121856059**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Средец”, ул. „Дякон Игнатий” № 1, представлявано от **/изпълнителен директор/ и /изпълнителен директор/**, наричано по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** или **ЗАЛОЖЕН КРЕДИТОР**, действащ от свое име, но за сметка на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ - „ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД**, с ЕИК 130822878, със седалище и адрес на управление в гр. София 1080, район „Средец”, ул. „Иван Вазов” № 3 **от една страна,**

и

2., с ЕИК, със седалище и адрес на управление:, идентификационен номер по ДДС, телефон:, факс: и представлявано от, **наричано по-долу за краткост КУПУВАЧ, от друга страна,**

като взеха предвид, че:

1. На 09.11.2007 г., между „Българска банка за развитие” АД (преди „Насърчителна банка” АД) и „Холдинг Български държавни железници” ЕАД (преди „Български държавни железници” ЕАД), е сключен Договор за особен залог, по силата на който, „Холдинг Български държавни железници” ЕАД, ЕИК 130822878, учредява в полза на „Българска банка за развитие” АД, в качеството на Банка – довереник на облигационерите от втора емисия облигации на Холдинг БДЖ ЕАД с ISIN BG2100032072, и заложен кредитор, особен залог върху 5 000 товарни вагони и 25 дизелови мотрисни влака.
2. Договорът за особен залог е вписан в Централния регистър на особените залози (ЦРОЗ) въз основа на разпореждане за първоначално вписване № 2007111300577 и подновяване на вписването въз основа на разпореждане за вписване №2012071902120.
3. „Българска банка за развитие” АД е пристъпила към изпълнение върху част от заложеното имущество със заявление за вписване на пристъпване към изпълнение и потвърждение за вписване въз основа на разпореждане № 2016080301534 на ЦРОЗ.
4. На 24.04.2017 г. е проведен търг за продажба на 1 393 (хиляда триста деветдесет и три) броя товарни вагони, собственост на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, представляващи част от заложеното имущество по втора облигационна емисия на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, които товарни вагони са подробно описани в Приложение №1 към тръжната документация,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР, на основание чл.37 и следващите от ЗОЗ и протокол за проведен на 24.04.2017 г. търг за продажба на 1 393 (хиляда триста деветдесет и три) товарни вагони, които са заложиени в негова полза по реда на ЗОЗ, и при спазване на всички законови изисквания, продава на КУПУВАЧА от свое име, но за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, /брой/ лота товарни вагони в състоянието, в което са, описани по номера, местонахождение и цена на продажба в Приложение №1 към настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. /1/ Общата продажната цена за описаните в Приложение №1 към настоящия договор лотове товарни вагони и която КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА, е в размер на ... (..) лева с включен ДДС.

/2/ Продажна цена е франко местонахождението на всеки от товарните вагони.

/3/ КУПУВАЧЪТ превежда продажната цена на ПРОДАВАЧА, намалена със стойността на внесения депозит за участие в търга за тези лотове, в размер на, по банковата сметка на депозитаря Иван Йонов Личев в „Българска банка за развитие“ АД: IBAN - BG 71 NASB 9620 10 10008402, BIC – NASBBGSF, в срок от 5 /пет/ работни дни от датата на сключване на договора.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА, ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 3. Настоящият договор влиза в сила след пълното изплащане на цената от КУПУВАЧА, по начина и в срока посочени в чл. 2, ал. 3 по-горе.

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ става собственик на лотовете товарните вагони, описани в Приложение № 1 към настоящия договор, след пълното изплащане на продажната цена. От този момент върху него преминава и рискът от случайното им погиване и/или повреждане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Договарящите страни се съгласяват, че по силата на този договор ПРОДАВАЧЪТ има следните задължения:

а) След пълното изплащане на цената от КУПУВАЧА, да предаде владението върху лотовете товарни вагони описани в Приложение № 1 към настоящия договор, в състоянието в което са и по местонахождението им, за което се съставя приемо-предавателен протокол. Приемо-предавателният протокол по предходното изречение се подписва от КУПУВАЧА, ПРОДАВАЧА и ЗАЛОГОДАТЕЛЯ - „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД;

б) Да овласти надлежно свой представител за приемо-предаването на товарните вагони при условията и в сроковете, уговорени в чл. 7, ал. 1, б. „в“.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ има право да получи продажната цена за товарните вагони в срока и при условията уговорени в настоящия договор.

Чл. 7. /1/ Договарящите страни се съгласяват, че по силата на този договор КУПУВАЧЪТ има следните задължения:

а) Да плати окончателната цена на продаваните лотове товарни вагони в срока и при условията

уговорени в настоящия договор;

б) Да приеме товарните вагони от ПРОДАВАЧА и ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, или от овластени от тях лица, по местонахождението им към момента на приемо-предаването. Едновременно с действията по изречение първо, КУПУВАЧЪТ има право да придвижи закупените товарни вагони за освобождаване на заетите от тях коловози;

в) Да приеме продаваните лотове товарни вагони в срок до 20 (двадесет) работни дни от датата на окончателното плащане на продажната цена. Срокът за приемане на закупените лотове товарни вагони може да бъде удължен с до 20 (двадесет) работни дни, след писмено заявление от страна на КУПУВАЧА отправено до ПРОДАВАЧА;

г) Да поеме всички разходи по придвижването на закупените лотове товарни вагони от местата на домукване;

д) Да поеме всички такси и разноски свързани с престоя на закупените лотове товарни вагони на заеманите от тях коловози, които преминават в задължение на КУПУВАЧА от момента на прехвърляне на собствеността им.

12/ КУПУВАЧЪТ има право:

а) Да придобие собствеността върху продаваните товарни вагони;

б) Да получи владението на закупените лотове товарните вагони описани в Приложение №1 към настоящия договор, в състоянието в което са.

Чл. 8. В случай че КУПУВАЧЪТ или негов представител, не се яви за приемане на товарните вагони в срока по чл. 7, ал. 1, б. „в“, в предварително договорения за това ден и час, той дължи неустойка, в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от продажната цена за всеки ден забава, до като трае неизпълнението, но не повече от 10% (десет процента), като е длъжен да заплати и всички такси и разноски свързани с престоя на лотовете товарни вагони на обозначените в Приложение № 1 места, всички такси и разноски, свързани със съхранението им, както и всички извънредни разноски по запазване на същите, когато такива са необходими.

Чл. 9. С подписването на настоящия договор, КУПУВАЧЪТ декларира, че е прегледал спокойно, обстойно и с необходимата грижа всеки един от закупените лотове товарни вагони, че е изцяло запознат със състоянието им към момента на сключването на настоящия договор и няма претенции относно тяхното състояние.

Чл. 10. ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР не носи отговорност за недостатъците - скрити или явни на продаваните товарни вагони, както и за всички дължими от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ - „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД суми за данъци, такси, наем и други за продаваните товарните вагони.

Чл. 11. С подписването на настоящия договор, КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат с обстоятелството, че ПРОДАВАЧЪТ и ЗАЛОЖЕН КРЕДИТОР има качеството на Банка – довереник на облигационерите от втора емисия облигации на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, ЕИК 130822878, с ISIN BG2100032072, по силата на Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, сключен на 25.10.2007 г., с оглед на което, след получаването на окончателната продажна цена по настоящия договор, ПРОДАВАЧЪТ превежда получената сума в полза на кредиторите на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

Чл. 12. ПРОДАВАЧЪТ не дължи връщане на платеното за товарните вагони в случай на разваляне на настоящия договор.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. Всички разноси, съпровождащи сключването, регистрирането и други на настоящия договор за покупко-продажба, както и всички разходи свързани с промяната в собствеността, владението и държането на товарните вагони, включително, но не само придвижването и пререгистрацията им, са изцяло за сметка на КУПУВАЧА от момента на прехвърляне на собствеността.

Чл. 14. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове чрез преговори, а когато това се окаже невъзможно - по реда на ГПК.

Чл. 15. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за особените залози, Закона за задълженията и договорите и останалото действащото законодателство в Република България.

Чл. 16. Ако някоя от разпоредбите на този договор бъде обявена за недействителна, то тя се замества по право от повелителните норми на закона и не влече недействителност на останалите разпоредби на договора.

Неразделна част от настоящия договор е Опис - Приложение № 1 на лотове товарни вагони, предмет на продажба по настоящия договор с описание на местонахождението им.

Настоящият договор съдържа 4 (четири) страници и се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ПРОДАВАЧА:

ЗА КУПУВАЧА:

.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР