



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080  
тел. +359 2 932 45 05  
факс: +359 2 987 79 83

[www.bdzcargo.bdz.bg](http://www.bdzcargo.bdz.bg)  
e-mail: [bdzcargo@bdzcargo.bg](mailto:bdzcargo@bdzcargo.bg)

## О Б Я В Л Е Н И Е

### “БДЖ - Товарни превози” ЕООД

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на  
**11 броя обособени обекти от недвижими имоти, собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, находящи се на територията на гр. Димитровград, разделени в 11 лота**

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на 11 броя обособени обекти от недвижими имоти, собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, находящи се на територията на гр. Димитровград, разделени в 11 лота, както следва:

**Лот 1 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.6** по КККР на гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, партер, с площ 14,00 кв.м. по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор 21052.1017.27.1.5, самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.1, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.9.

**Лот 2 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.5** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. партер с площ 169,00 кв.м. по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор 21052.1017.27.1.6, самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.1, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.9.

**Лот 3 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.12** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1 с площ 21,00 кв.м. по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор 21052.1017.27.1.13, самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.11, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.27.

**Лот 4 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.13** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1 с площ 20,00 кв.м. по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор 21052.1017.27.1.15; 21052.1017.27.1.14; 21052.1017.27.1.12; самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.8, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.27.

**Лот 5 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.14** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1 с площ 14,00 кв.м. по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с

идентификатор 21052.1017.27.1.15; 21052.1017.27.1.13; самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.8, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.27.

**Лот 6 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.16** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1 с площ 36,00 кв.м. по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж няма; самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.8, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.27.

**Лот 7 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.18** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1 с площ 18,00 кв.м. по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор 21052.1017.27.1.17; 21052.1017.27.1.19; самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.8, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.27.

**Лот 8 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.19** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1 с площ 20,00 кв.м. по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор 21052.1017.27.1.18; 21052.1017.27.1.20; самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.8.

**Лот 9 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.20** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1 с площ **20,00 кв.м.** по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор 21052.1017.27.1.19; 21052.1017.27.1.21; самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.8, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.27.

**Лот 10 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.21** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1 с площ **20,00 кв.м.** по документ за собственост и по скица, с предназначение офис, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор 21052.1017.27.1.20; 21052.1017.27.1.22, самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.8, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.27.

**Лот 11 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.22** по КККР на гр. Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1 с площ **20,00 кв.м.** по документ за собственост и по скица, с начин на трайно ползване: за здравни и социални услуги, при съседни самостоятелни обекти в сградата: самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор 21052.1017.27.1.21; 21052.1017.27.1.23; самостоятелен обект под обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.8, самостоятелен обект над обекта с идентификатор 21052.1017.27.1.27.

**2. Срок за отдаване под наем – всеки от обектите по т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.**

**3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Лот №	Начална месечна наемна цена	Стъпка на наддаване
1	55,81	5,00
2	673,74	67,00
3	83,72	8,00
4	79,73	7,00
5	55,81	5,00
6	143,52	14,00
7	71,76	7,00
8	79,73	7,00
9	79,73	7,00
10	79,73	7,00
11	79,73	7,00

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за съответния лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с явно наддаване по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/ „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД”.

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Търгът** ще се проведе на **28.02.2020 г.** от 10<sup>00</sup> часа в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД в град София, ул. “Иван Вазов” № 3. Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

**7. Тръжна документация** ще се закупува в срок до 24.02.2020 г. (включително) за сумата от 24,00 /двадесет и четиридесет/ лева с ДДС, внесена по следната банкова сметка:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**

**IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61**

**BIC: UNCRBGSF**

**Титуляр: “БДЖ – Товарни превози” ЕООД**

Фактура ще се издава след проверка за наличие на внесената сума в указаната банкова сметка.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация на свое име и за своя сметка.

Тръжната документация може да се получи в стая 210 в сградата, намираща се на ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София, след представяне на фактура за нейното закупуване.

Тръжна документация може да се получи и по електронен път, като кандидатът заявява това обстоятелство чрез изпращане имейл на [atuechka@bdz.bg](mailto:atuechka@bdz.bg) и след проверка за наличието на сумата за закупена документация по сметката на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД. Заедно с тръжната документация може да се изпрати и сканирана фактурата за извършеното плащане.

**8. Оглед на обектите** се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до 25.02.2020 г. (включително), срещу представяне на документ за закупена тръжна документация в присъствието на длъжностно лице.

**9. Депозитът за участие** в търга е в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот и се внася по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

Депозитът да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 26.02.2020 г. (включително).

**10. Заявления за участие в търга** ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 27.02.2020 г. в деловодството на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. “Иван Вазов” № 3, етаж 1.

**11. Повторен търг** ще се проведе на **16.03.2020 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, адрес: гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация ще се закупува при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до 10.03.2020 г. (включително).

- оглед на активите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до 11.03.2020 г. (включително).

- депозитът за участие в повторния търг в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение и да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 12.03.2020 г. (включително).

- заявления за участие в търга ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 13.03.2020 г. в деловодството на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. "Иван Вазов" № 3, етаж 1.

**12. Изисквания към участниците:**

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към “БДЖ - Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или „Холдинг БДЖ” ЕАД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./

- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли в указания/те размер/и и срокове депозит/и и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в тръжната документация.

**Допълнителна информация за участие в търга: телефон 02/8 907 304.**