



“ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД

ул. „Иван Вазов“ № 3, София 1080
тел. +359 2 981 1110 | факс +359 2 987 7151
holding.bdz.bg | holding@bdz.bg | bdz@bdz.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

„Холдинг Български държавни железници“ ЕАД

ОТКРИВА

търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и други, водещи се към имота съоръжения, описани в приложение № 1 към тържната документация, както следва:

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и други, водещи се към имота съоръжения, описани в приложение № 1 към тържната документация.

Недвижимият имот се отдава под наем за търговска дейност – предоставяне на хотелиерски услуги или хотелиерски и ресторантьорски услуги.

2. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

- Начална месечна наемна цена – 1 753,00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и три лева).
- Стъпка на наддаване – 175,30 лв. (сто седемдесет и пет лева и тридесет ст.).

Началната месечна наемна цена е в лева без ДДС.

Върху достигната на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавената стойност.

3. Вид на търга: търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал.2, във връзка с ал. 3, от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Вид на заседанието: открито за всички участници, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията по провеждането му.

4. Начин на плащане: всички дължими плащания по сключения договор и начина на плащането им са описани в проекта на договора към тържната документация.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **03.11.2020** г. от 10⁰⁰ часа в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД в град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

6. Ред за закупуване на тръжна документация: тръжната документация ще се продава в срок до 28.10.2020 г. (включително) на цена от 120,00 /сто и двадесет/ лева с ДДС, като сумата е невъзвращаема. Стойността на тръжната документация се превежда по следната банкова сметка:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,
IBAN: BG56 BPVI 7942 1088 7457 02
BIC: BPVIBGSF
Титуляр: „Холдинг БДЖ“ ЕАД**

Фактура ще се издава след като в указаната банкова сметка постъпи стойността на закупената тръжна документация.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация от името и за сметка на кандидата.

Тръжната документация ще се получава на хартиен носител в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД в град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, стая 210 (на хартиен носител) или по електронен път, като в този случай кандидатът заявява това на имейл адрес: atuechka@bdz.bg.

За получаване на тръжна документация на хартиен носител се представя в оригинал фактурата за нейното закупуване.

Тръжната документация се изпраща по електронен път само на кандидатите, които са заплатили стойността ѝ и същата е постъпила в указаната банкова сметка. За получаване на тръжна документация по електронен път се изпраща на горесцитирания имейл адрес сканирана фактурата за нейното закупуване.

7. Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот се извършва на 21, 23, 27 и 29 октомври 2020 г., от 14⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., срещу представяне на фактура за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, след предварителна заявка.

8. Размер на депозита: 876,50 лв., представляващ 50% от началната месечна наемна цена без ДДС. Депозитът следва да бъде внесен в срок до 30.10.2020 г. (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

9. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 02.11.2020 г. (включително), всеки работен ден до 16⁰⁰ часа, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

10. Изисквания към участниците – юридически лица и еднолични търговци:

– Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство по несъстоятелност или в ликвидация.

– Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, имащи задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;

– За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, от името и за сметка на кандидата, внесли депозит за участие в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11. Повторен търг ще се проведе на **17.11.2020 г. от 10⁰⁰ ч.** в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

– тръжна документация ще се продава при условията на т. 6 от настоящото обявление, в срок до 11.11.2020 г. (включително);

– оглед на недвижимия имот се извършва при условията на т. 7 от настоящото обявление, на 6, 10 и 12 ноември 2020 г., от 14⁰⁰ до 16⁰⁰ ч.;

– депозитът за участие в повторния търг следва да бъде внесен от кандидата при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до 13.11.2020 г. (включително);

– заявленията за участие ще се подават до 16.11.2020 г. (включително), всеки работен ден до 16⁰⁰ часа, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 10 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304

Съвет на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД:

Григори Григоров

Председател

инж. Никола Василев

Изпълнителен директор

Светломир Николов

Заместник-председател

Съгласувано с:

..... Филип Алексиев, *директор „Финанси“*

..... Анелия Влъчкова, *главен юристконсулт, ръководител отдел „Правен“*

..... Димитър Михайлов, *главен счетоводител*

..... инж. Дария Илиева, *ръководител отдел „Продажби и управление на собствеността“*

..... инж. Петрина Филипова, *ръководител сектор „Недвижимо имущество“*

Изготвил:

..... инж. А. Туечка, *ръководител сектор „Продажби на активи“*