

## О Б Я В Л Е Н И Е

„Холдинг Български държавни железници“ ЕАД

### ОТКРИВА

търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и други, водещи се към имота съоръжения, описани в приложение № 1 към тръжната документация, както следва:

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и други, водещи се към имота съоръжения, описани в приложение № 1 към тръжната документация.

**Недвижимият имот се отдава под наем за търговска дейност – предоставяне на хотелиерски услуги или хотелиерски и ресторантьорски услуги.**

**2. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

- Начална месечна наемна цена – 1 523,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и три лева).
- Стъпка на наддаване – 152,30 лв. (сто петдесет и два лева и тридесет ст.).

Началната месечна наемна цена е в лева без ДДС.

Върху достигната на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавената стойност.

**3. Вид на търга:** търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал.2, във връзка с ал. 3, от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

**Вид на заседанието:** открито за всички участници, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията по провеждането му.

**4. Начин на плащане:** всички дължими плащания по сключения договор и начина на плащането им са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**5. Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на **29.03.2021** г. от 10<sup>00</sup> часа в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД в град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

**6. Ред за закупуване на тръжна документация:** тръжната документация ще се продава в срок до 23.03.2021 г. (включително) на цена от 120,00 /сто и двадесет/ лева с ДДС, като сумата е невъзвращаема. Стойността на тръжната документация се превежда по следната банкова сметка:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,  
IBAN: BG56 BPVI 7942 1088 7457 02  
BIC: BPVIBGSF  
Титуляр: „Холдинг БДЖ“ ЕАД**

Фактура ще се издава след като в указаната банкова сметка постъпи стойността на закупената тръжна документация.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация на името и за сметка на кандидата.

Тръжната документация ще се получава на хартиен носител в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД в град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, стая 210 (на хартиен носител) или по електронен път, като в този случай кандидатът заявява това на имейл адрес: [atuechka@bdz.bg](mailto:atuechka@bdz.bg).

За получаване на тръжна документация на хартиен носител се представя в оригинал фактурата за нейното закупуване.

Тръжната документация се изпраща по електронен път само на кандидатите, които са заплатили стойността ѝ и същата е постъпила в указаната банкова сметка. За получаване на тръжна документация по електронен път се изпраща на горесцитирания имейл адрес сканирана фактурата за нейното закупуване.

**7. Условия за оглед на обекта:** оглед на недвижимия имот се извършва на 17, 19, 22 и 24 март 2021 г., от 14<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., срещу представяне на фактура за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, след предварителна заявка.

**8. Размер на депозита:** 761,50 лева /седемстотин шестдесет и един лв. и петдесет ст./, представляващ 50% от началната месечна наемна цена без ДДС. Депозитът следва да бъде внесен в срок до 25.03.2021 г. (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

**9. Краен срок за приемане на заявленията за участие:** до 26.03.2021 г. (включително), всеки работен ден до 16<sup>00</sup> часа, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

**10. Изисквания към участниците – юридически лица и еднолични търговци:**

– Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство по несъстоятелност или в ликвидация.

– Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, имащи задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;

– За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, на името и за сметка на кандидата, внесли депозит за участие в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

**11. Повторен търг** ще се проведе на **09.04.2021** г. от 10<sup>00</sup> ч. в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се закупува при условията на т. 6 от настоящото обявление, в срок до 05.04.2021 г. (включително);
- оглед на недвижимия имот се извършва при условията на т. 7 от настоящото обявление, на 01 и 06 април 2021 г., от 14<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч.;
- депозитът за участие в повторния търг следва да бъде внесен от кандидата при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до 07.04.2021 г. (включително);
- заявленията за участие ще се приемат до 08.04.2021 г. (включително), всеки работен ден до 16<sup>00</sup> часа, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 10 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304