



“ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД

ул. „Иван Вазов“ № 3, София 1080
тел. +359 2 981 1110
holding.bdz.bg | holding@bdz.bg | bdz@bdz.bg



УТВЪРЖДАВАМЕ:

Съвет на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД:

Георги Велков –

.....

Председател на Съвета на директорите

Мартин Ангелов –

.....

Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Инж. Кирил Костадинов –

.....

Член на Съвета на директорите

Д-р Людмил Иванов –

.....

Член на Съвета на директорите

К О Н К У Р С Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС С ПРЕДМЕТ:

„Застраховка „Имущество“ на сграда намираща се на ул.
„Иван Вазов“ №3“ със срок на действие на застрахователното
покритие 12 (дванадесет) месеца“

гр. София

2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС С ПРЕДМЕТ: „ЗАСТРАХОВКА „ИМУЩЕСТВО“ НА СГРАДА, НАМИРАЩА СЕ НА УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 3“ СЪС СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ПОКРИТИЕ 12 (ДВАНАДЕСЕТ) МЕСЕЦА“	3
I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА.....	3
1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА КОНКУРСА	3
II. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА	4
III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ	5
IV. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ.....	5
V. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА – ПРЕДСТАВЯНЕ, СЪДЪРЖАНИЕ, ПОДАВАНЕ.....	6
VI. РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА.....	7
VII. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА.....	7
VIII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.....	8

**УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС С ПРЕДМЕТ: „ЗАСТРАХОВКА
„ИМУЩЕСТВО“ НА СГРАДА, НАМИРАЩА СЕ НА УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 3“
СЪС СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ПОКРИТИЕ 12
(ДВАНАДЕСЕТ) МЕСЕЦА“**

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Възложител на конкурса е „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД („Холдинг БДЖ“ ЕАД) с ЕИК 130822878, гр. София, община Столична, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 3, ИИ по ДДС № BG 130822878, телефон за връзка 02/981 11 10, представлявано от Изпълнителния директор – г-н Мартин Ангелов.

1.2. Провеждането на настоящия конкурс е с цел избор на застраховател, който да осигури застрахователна защита по риск „Имущество“ за срок от 12 (дванадесет) месеца на ½ идеални части от административна сграда – недвижима културна ценност, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3. Обект на застраховане са както недвижимият имот, така и движими материални активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, които се използват за нуждите на администрацията. Чрез инициране, провеждане и възлагане на конкурса, ще се осигури цялостна имуществена защита, съобразена с правния статус на сградата и спецификите на притежаваното имущество.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА КОНКУРСА

2.1. Предметът на конкурса е: „Застраховка „Имущество“ на сграда, намираща се на ул. „Иван Вазов“ № 3“ със срок на действие на застрахователното покритие 12 (дванадесет) месеца“.

2.2. Максималната стойност на услугата е в общ размер на 50 000,00 (петдесет хиляди) лева с данък върху застрахователната премия (ДЗП).

2.3. Обект на застрахователна защита са:

2.3.1. ½ идеални части от недвижим имот (наричан по нататък за краткост съгласно предназначението ѝ „административна сграда“), собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (преди „Български държавни железници“ ЕАД), находящ се на адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3 - недвижима културна ценност¹ съгласно чл. 2а, ал. 3 от Закона за културното наследство (наричан по-нататък за краткост „ЗКН“)², подробно описана в Приложение № 2 – част от конкурсната документация.

Бележка №1: Промяната на наименованието и/или функцията на структурата, както и промяната на самата структура, в чийто баланс е вписана административната сграда, не е основание за промяна на дължимата застрахователна защита.

Бележка №2: „Холдинг БДЖ“ ЕАД притежава ½ идеални части от описаната сграда, като същата е в режим на съсобственост заедно с Държавно предприятие Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (наричано по-нататък за краткост „ДП НКЖИ“).

¹ Предоставения статут на административната сграда находяща се на адрес: ул. „Иван Вазов“ №3“, ½ собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (тогава „Български държавни железници“ ЕАД) е обнародван в Държавен вестник брой 40 от 1978 г.

² Чл. 2а, ал. 3 от ЗКН „Културните ценности, правото на собственост върху които е придобито от физически или юридически лица чрез правна сделка, по давност или чрез други придобивни способы и които не представляват публична държавна или общинска собственост, са частна собственост.“

А) Описание на имота по Нотариален акт за право на собственост, №35, том IV, рег. № 14002, дело № 930/2007 г. от 28 юни 2007 г., издаден от нотариус Валентина Благоева:

½ (една втора) идеална част от Административна сграда, състояща се от избени помещения, сутерен, два високи етажа, трети откъм ул. „6-ти септември“, със застроена площ от 1 854 (хиляда осемстотин петдесет и четири) кв.м., разгърнатата застроена площ 7 809 (седем хиляди осемстотин и девет) кв.м., монолитна конструкция.

Б) ½ идеални части от сградата по т. 1.2., обект на застрахователна защита по настоящия конкурс е с данъчна оценка в размер на 5 064 655,70 (пет милиона шестдесет и четири хиляди шестстотин петдесет и пет лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно УДО № 7224044225/23.06.2025 г.

В) Описание на имота съгласно Кадастралната карта и кадастралния регистър за територията на Столична община - район „Сердика“:

Сграда с идентификатор 68134.100.262.3 по ККиКР на гр. София, адрес на сградата гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 3, със застроена площ по скица от 23.05.2025 г. – 1735 кв.м., брой етажи:4; брой самостоятелни обекти в сградата – 4, от които „Холдинг БДЖ“ ЕАД е собственик на ½ идеална част от правото на собственост върху:

- Самостоятелен обект в сграда /СОС/с идентификатор 68134.100.262.3.5 по ККиКР на гр. София, адрес на сградата гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ №3, СОС се намира на етаж -1 (минус едно), брой нива на обекта: 5, площ 7803,00 кв.м., с предназначение : за офис;

- Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 68134.100.262.3.8 по ККиКР на гр. София, адрес на сградата гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ №3, СОС се намира на етаж 1, брой нива на обекта: 2, площ 76,50 кв.м. на ниво 1 и 71,81 кв.м. на ниво 2, с предназначение : друг вид самостоятелен обект;

2.3.2. Материалните активи – собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД за нуждите на администрацията, обект на застрахователна защита по настоящия конкурс и техните отчетни стойности са посочени в Таблица №1 по-долу:

**Таблица №1 Материални активи
заведени по баланса на „Холдинг
БДЖ“ ЕАД**

№	Видове активи	Брой	Отчетна стойност (в лева)
1.	Машини, съоръжения и оборудване	20 бр.	456 373,86
2.	Картини	25 бр.	17 782,27

Бележка: Материалните активите са описани подробно в Приложение № 2 - част от конкурсната документация.

II. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

1. Участникът следва да притежава валиден/и лиценз/и и/или валидно разрешение/я към момента на подаване на офертата за извършване на застрахователна дейност по предмета на настоящата поръчка, издаден/и от Комисията за финансов надзор.

2. Възложителят заплаща при следните условия:

2.1. Дължимата застрахователната премия по всяка една полица се заплаща разсрочено на 4 (четири) равни вноски, както следва:

- Първа вноска – в срок до 15 (петнадесет) дни от началото на застрахователното покритие;

- Всяка следваща вноска – в срок до 15 (петнадесет) дни от началото на всяко едно тримесечие за срока на действие на договора.

2.2. Всяка от вноските подлежи на заплащане след представяне от Изпълнителя на сметка, подписана от съответния координатор на Възложителя по договора.

Бележка №1: Плащанията са подробно описани в проекта на договор – Образец № 6 от конкурсната документация.

Бележка №2: При промяната на националната валута - лев (BGN) на Република България, всички плащания, ще се извършват във въведената нова официална валута - евро (EUR). Всички плащания, ще бъдат преизчислени по официалния курс на конвертиране, определен от Българската народна банка към датата на въвеждане на новата валута - евро (EUR). Същото се отнася и за резултатите на процентно изразените стойности за плащания в лева (BGN) - преизчисляват се по официалния курс на конвертиране. При такава промяна на една официална валута с друга не се допуска изменение на икономическото равновесие между страните и същата не се счита за основание за предоговаряне.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Кандидатът за участие в конкурса следва да представи своето предложение във формата и съдържанието, съгласно изискванията на Възложителя.

2. Участниците се представляват от законните си представители или от лица, изрично упълномощени за участие в настоящия конкурс, което се доказва с изрично нотариално заверено пълномощно.

3. Кандидатът за участие в конкурса трябва:

3.1. Да не е свързано лице по смисъла на § 1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за отнемане на незаконно придобито имущество, с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД или със служители на ръководна длъжност в тези дружества;

3.2. Да няма задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбира такива с настъпил падеж/.

3.3. Да не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

3.4. Участниците в конкурса са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в решението за откриване на конкурса и конкурсната документация.

IV. СПИСКЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Предложение за участие – оригинал, по образец № 1;

2. Декларация за липса на свързаност по смисъла на § 1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и на §1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за отнемане на незаконно придобито имущество, с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД или със служители на ръководна длъжност в тези дружества - оригинал, по образец № 2;

3. Декларация за липса на задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и свързаните с него юридически лица „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие - оригинал, по образец № 3;

4. Техническо предложение – оригинал, по образец № 4;

5. Ценово предложение – оригинал, по образец № 5 (в отделен, запечатан, непрозрачен плик).

V. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА – ПРЕДСТАВЯНЕ, СЪДЪРЖАНИЕ, ПОДАВАНЕ

1. Документите, за които има приложени към конкурсната документация образци, се изготвят в съответствие с тях, като същите се подписват от законния представител на участника в конкурса, с положен фирмен печат, а документи, които се прилагат като копия, се заверяват с гриф „Вярно с оригинала“. В случай, че документите са подписани/заверени от пълномощник на участника, към документите за участие трябва да се приложи **изрично нотариално заверено пълномощно**, съдържащо упълномощаване с посочените функции.

***Забележка:** В случай на упълномощаване, при оформяне на съдържанието на пълномощното, да се има предвид, че „Холдинг БДЖ“ ЕАД няма качеството на Възложител по смисъла на ЗОП и настоящият конкурс не се провежда по реда и условията на ЗОП, а по реда и условията на Правила за възлагане на поръчки в „Холдинг БДЖ“ ЕАД.*

2. Всеки участник има право да представи само едно предложение в срока, определен в решението за откриване на конкурса.

3. До изтичането на срока за подаване на предложенията, всеки участник може да промени, допълни или оттегли предложението си.

4. Предложенията да се представят в четлив текст на български език, подписани от законния представител на участника. Предложенията могат да съдържат и таблични данни.

5. Не се допускат вписвания между редовете, изтривания или корекции по предложенията, освен ако не са заверени с подписа на лицето/та което/които представлява/т кандидата.

6. Разходите, свързани с изготвянето и предаването на предложението, са за сметка на участника.

7. Предложение за участие в конкурса, заедно с приложените към него документи, се представят в запечатан, непрозрачен плик, с надпис: „Застраховка „Имущество“ на сграда намираща се на ул. „Иван Вазов“ №3“ със срок на действие на застрахователното покритие 12 (дванадесет) месеца“ в който се влага отделен плик с ценовото предложение.

8. Всички копия на документи, които се предоставят, е необходимо, да са заверени от участника с мокър подпис и надпис: „Вярно с оригинала“

9. Върху плика с предложението за участие, се посочват наименованието на подателя, ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и лице за контакт.

10. Ценовото предложение на кандидата – образец № 5, се представя в отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „*Ценово предложение*“.

11. Подаване на предложението:

11.1. Предложението се подава по начина, на мястото и в срока, посочени в Решението за откриване на конкурса.

11.2. При приемане на предложението, върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване и посочените данни се вписват във входящия дневник на дружеството.

11.3. Предложения, постъпили след изтичане на определения краен срок, в прозрачен, незапечатан плик или в плик с нарушена цялост, не се присмат и незабавно се връщат на кандидата.

12. Срокът на валидност на предложението е **90 (деветдесет) календарни дни**, считано от крайния срок за подаване на предложенията, през който срок участникът е обвързан с условията на представеното от него предложение.

VI. РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

1. Конкурсът за избор на изпълнител се провежда от комисия, назначена със заповед на Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД. В заповедта се определят и резервни членове.

2. Комисията се свиква и ръководи от нейния председател, като същата започва своята работа след като ѝ бъде представен от деловодството на дружеството списък на кандидатите, заедно с пликовете с предложенията, по реда на тяхното постъпване. Комисията съставя протокол за разглеждането, оценяването и класирането на предложенията, който се подписва от всичките ѝ членове. Комисията приема решенията си с обикновено мнозинство от членовете ѝ.

3. Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидата данни.

4. Комисията предлага за отстраняване от участие в конкурса кандидат, който не отговаря на условията и изискванията на конкурсната документация, не е представил някои от изискуемите документи или същите са представени във вид, несъответстващ на посоченото в конкурсната документация.

5. За своята работа конкурсната комисия изготвя протокол в 1 (*един*) екземпляр, който се подписва от нейните членове. Комисията класира по ред участниците, съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД да определи участника, спечелил конкурса.

6. Възложителят прекратява конкурса с мотивирано решение, когато не е подадено нито едно предложение за участие или не е допуснат нито един кандидат.

VII. Критерий за оценка на предложенията

1. Критерият за оценка на предложенията е **най-ниска обща годишна премия**, изчислена на база тарифните числа върху застрахователните суми на имуществото – данъчната оценка на $\frac{1}{2}$ идеални части от сградата и отчетната стойност на материалните активи, подробно посочени в Приложение № 2 към конкурсната документация.

2. При равни стойности на две или повече оферти, Изпълнителят се определя чрез жребий, изтеглен от председателя на Комисията, като за това се съставя протокол, подписан от всички членове на Комисията.

VIII. Сключване на договор

Възложителят, ще сключи писмен договор за изпълнение на поръчката с участника, избран за изпълнител, съгласно проекта на договор – **Образец № 6** от конкурсната документация.

Приложения:

1. Технически изисквания – **Приложение № 1**;
2. Списък с материалните активи на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – **Приложение № 2**;
3. Предложение за участие – **Образец № 1**;
4. Декларация - **Образец № 2**;
5. Декларация – **Образец № 3**;
6. Техническо предложение – **Образец № 4**;
7. Ценово предложение – **Образец № 5**;
8. Проект на договор – **Образец № 6**.

Съгласували:

Димитър Михайлов

и.д. Директор, дирекция „Финанси“

Изготвили: Работна група в състав, съгласно Заповед № Заповед № 01-11-94/29.08.2025 г., изм. със Заповеди №№ 01-11-133/28.10.2025 г. и 01-11-167/23.12.2025 г., в следния състав:

Зам. председател:

Йордан Кираджиев

Счетоводител сектор „Почивна дейност“

Членове:

Веселин Христов

Ръководител сектор ДНА в отдел ПУС;

Ирен Чауш .

Ръководите отдел „Поръчки“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД;

Надя Чифличка

Ръководител отдел „Финансов мениджмънт и управление на резултатите“ в дирекция „Финанси“;

Даниела Димитрова .

Главен юриконсулт, зам. ръководител отдел „Правен“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.