



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр.София 1080
факс: +359 2 987 79 83

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdz.cargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

“БДЖ - Товарни превози” ЕООД

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на
6 броя обособени обекти от недвижими имоти, собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, находящи се на територията на гр. София, разделени в 6 лота

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на 6 броя обособени обекти от недвижими имоти, собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, находящи се на територията на гр. София, разделени в 6 лота, както следва:

Лот 1 – Обект №1 попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.25 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **90 кв.м.** по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

Лот 2 – Обект №2 попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.25 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **53 кв.м.** по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

Лот 3 – Обект №5 попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.25 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **37 кв.м.** по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

Лот 4 – Обект №6 попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.25 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **38 кв.м.** по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

Лот 5 – Обект №7 попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.23, 68134.600.1277.24 и 68134.600.1277.25 с обща площ от 269 кв.м; с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с търговска площ- ет.1 – 96 кв.м, ет.2 – 33 кв.м. с две складови помещения с площ 40 кв.м и 100 кв.м. по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

Лот 6 – Обект №10 попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.25 и по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ниво 2 с площ **56 кв.м.** по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

2. Срок за отдаване под наем – всеки от обектите по т. 1 се отдава под наем за срок от **3 /три/ години.**

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Начална месечна наемна цена	Стъпка на наддаване
1	1 130,72	113,00
2	665,87	66,00
3	464,85	46,00
4	243,22	24,00
5	1 767,92	176,00
6	703,56	70,00

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислено ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за съответния лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с явно наддаване по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД/ „БДЖ – Товарни превози” ЕООД”.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Търгът ще се проведе на **05.02.2020 г.** от 10⁰⁰ часа в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД в град София, ул. “Иван Вазов” № 3. Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

7. Тръжна документация ще се закупува в срок до 30.01.2020 г. (включително) за сумата от 24,00 /двадесет и четиридесет/ лева с ДДС, внесена по следната банкова сметка:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61

BIC: UNCRBGSF

Титуляр: “БДЖ – Товарни превози” ЕООД

Фактура ще се издава след проверка за наличие на внесената сума в указаната банкова сметка.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация на свое име и за своя сметка.

Тръжната документация може да се получи в стая 210 в сградата, намираща се на ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София, след представяне на фактура за нейното закупуване.

Тръжна документация може да се получи и по електронен път, като кандидатът заявява това обстоятелство чрез изпращане имейл на atuechka@bdz.bg и след проверка за наличието на сумата за закупена документация по сметката на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД. Заедно с тръжната документация може да се изпрати и сканирана фактурата за извършеното плащане.

8. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до 31.01.2020 г. (включително), срещу представяне на документ за закупена тръжна документация в присъствието на длъжностно лице.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот и се внася по банков път и при условията, указани в тръжната документация. Депозитът да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 03.02.2020 г. (включително).

10. Заявления за участие в търга ще се приемат до 16⁰⁰ ч. на 04.02.2020 г. в деловодството на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. “Иван Вазов” № 3, етаж 1.

11. Повторен търг ще се проведе на **18.02.2020 г. от 10⁰⁰ ч.** в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, адрес: гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация ще се закупува при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до 12.02.2020 г. (включително).

- оглед на активите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до 13.02.2020 г. (включително).

- депозитът за участие в повторния търг в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение и да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 14.02.2020 г. (включително).

- заявления за участие в търга ще се приемат до 16⁰⁰ ч. на 17.02.2020 г. в деловодството на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. "Иван Вазов" № 3, етаж 1.

12. Изисквания към участниците:

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към “БДЖ - Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или „Холдинг БДЖ” ЕАД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./

- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли в указания/те размер/и и срокове депозит/и и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в тръжната документация.