



## “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България  
тел.: (+359 2) 987 88 69  
[bdz\\_passengers@bdz.bg](mailto:bdz_passengers@bdz.bg)  
[www.bdz.bg](http://www.bdz.bg)



### О Б Я В Л Е Н И Е

#### „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на  
„Помещение с площ 13,76 кв.м., находящо се на I-ви етаж в сграда „Общежитие” в гр. Горна  
Оряховица, ул. „Ниш” № 4А,  
собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем „Помещение с площ 13,76 кв.м.,  
находящо се на I-ви етаж в сграда „Общежитие” в гр. Горна Оряховица, ул. „Ниш” № 4А,  
собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“

Недвижимият имот се отдава под наем за административни дейности.

**2. Срок за отдаване под наем** – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от **3 /три/ години.**

**3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Началната месечна наемна цена е на стойност 82,30 лв. /осемдесет и два лева и тридесет ст. / без ДДС;

Стъпка на наддаване – 8,23 лв. /осем лева и двадесет и три ст./

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислено ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2, във връзка с ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД” в сила от 23.07.2020 г.

**Заседанието по провеждане на търга с тайно наддаване е закрито.**

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тържната документация.

**6. Търгът ще се проведе на 06.07.2021 г. от 10<sup>00</sup> часа** в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

**7. Тържна документация** се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ” ЕАД, подменю „Профил на купувача”, подменю „Продажби”.

**8. Оглед на обекта** се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до **01.07.2021 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

**9. Депозитът за участие** в търга е в размер на **50% от началната месечна наемна цена** и се внася по банков път и при условията, указани в тържната документация. Депозитът следва да е наличен в посочената в тържните условия банкова сметка в срок до **02.07.2021 г.** (включително).

**10. Заявления за участие в търга** ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на **05.07.2021 г.** в деловодството на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

**11. Изисквания към участниците:**

- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност, както и лица имащи задължения към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж/;

- До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит/и за участие в указания размер и срок, и подали писмено заявление съгласно условията, описани в тръжната документация.

**12. Повторен търг** ще се проведе на **16.07.2021 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ” ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

- оглед на обекта се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, **в срок до 13.07.2021 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, **в срок до 14.07.2021 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат всеки работен ден **до 16<sup>00</sup> часа на 15.07.2021 г.**, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

- изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг

**13. Други условия:**

Тръжната комисия съставя протокол № 1 за резултатите от проведеното закрито заседание на търга. В случай на предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване. Кандидатите се уведомяват писмено за конкретно насрочената дата за провеждане на заседанието за явно наддаване, в срок от три работни дни от утвърждаването от Управителя и един от прокуристите на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД или на двамата прокуристи заедно на протокол № 1 от закритото заседание на комисията.

Класирането на ценовите предложения, когато има явно наддаване, се извършва на заседанието на тръжната комисия по провеждане на явното наддаване, като класирането се отразява в протокол № 2.

В случай на провеждане на явно наддаване, участниците задължително присъстват на заседанието, регистрират се от тръжната комисия в деня и часа определени за провеждане на наддаването, представят документ за самоличност, в случай на упълномощаване – с документа за самоличност се представя и оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в конкретния търг.

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.**