



## „БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080  
тел. +359 2 932 45 05  
факс: +359 2 987 79 83

[www.bdzcargo.bdz.bg](http://www.bdzcargo.bdz.bg)  
e-mail: [bdzcargo@bdzcargo.bg](mailto:bdzcargo@bdzcargo.bg)

### О Б Я В Л Е Н И Е

#### „БДЖ – Товарни превози” ЕООД

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на

**два нежилищни недвижими имота, разположени в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86 по КККР на гр. Свиленград, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, находящи се в района на жп гара Свиленград, съгласно схема, приложена към тръжната документация, разделени в два лота**

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на два нежилищни недвижими имота, разположени в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86 по КККР на гр. Свиленград, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, находящи се в района на жп гара Свиленград, съгласно схема, приложена към тръжната документация, разделени в два лота, както следва:

**Лот № 1** – нежилищен недвижим имот, представляващ площадка от 100 кв. м. открита площ с размери 4 м. на 25 м., с граници: север – открита площ, граничеща със стрелка № 126; изток – миячни коловози; юг – открита площ, граничеща с открит навес на бетониран перон в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86; запад – открита площ, в съседство на поземлен имот с идентификатор 65677.1.1151 – терен на ДП „НКЖИ“, до коловозното развитие на миячните коловози, вписан с идентификатор № 65677.1.86 в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Свиленград, находящ се в района на жп гара Свиленград.

**Лот № 2** – нежилищен недвижим имот, представляващ офис помещения с обща полезна площ от 40 кв. м., включващи – стая с площ 16 кв. м. и стая с площ 12 кв. м., ведно с тоалетно помещение 4 кв. м. и тоалетна с площ 8 кв. м., намиращи се на втори етаж в административно – битова сграда на ВРУ Свиленград, вписана с идентификатор 65677.1.86.3 в КККР на гр. Свиленград, находящ се в района на жп гара Свиленград.

**2. Срок за отдаване под наем** – обектите, описани в лотовете по т. 1 се отдават под наем за срок от **5 /пет/ години**.

**3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Лот №	Наименование на обекта	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева
1	нежилищен недвижим имот, представляващ площадка от 100 кв. м. открита площ с размери 4 м. на 25 м., с граници: север – открита площ, граничеща със стрелка № 126; изток – миячни коловози; юг – открита площ, граничеща с открит навес на бетониран перон в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86; запад – открита площ, в съседство на поземлен имот с идентификатор 65677.1.1151 – терен на ДП „НКЖИ“, до коловозното развитие на миячните коловози, вписан с идентификатор № 65677.1.86 в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Свиленград, находящ се в района на жп гара Свиленград	197,00	19,70
2	нежилищен недвижим имот, представляващ офис помещения с обща полезна площ от 40 кв. м., включващи – стая с площ 16 кв. м. и стая с площ 12 кв. м., ведно с тоалетно помещение 4 кв. м. и тоалетна с площ 8 кв. м., намиращи се на втори етаж в административно – битова сграда на ВРУ Свиленград, вписана с идентификатор 65677.1.86.3 в КККР на гр. Свиленград, находящ се в района на жп гара Свиленград	301,00	30,10

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за всеки лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с явно наддаване, при реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Глава втора, Раздел II от Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на **04.02.2025 г.** от 10<sup>00</sup> часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

**7. Ред за получаване на тръжна документация:** тръжната документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

**8. Условия за оглед на обектите:** оглед на обектите по т. 1 се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до **30.01.2025 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

**9. Размер на депозита:** 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за веки лот. Депозитът се внася в срок до **31.01.2025 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

**10. Краен срок за приемане на заявления за участие:** до **16<sup>00</sup> часа на 03.02.2025 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

**11. Изисквания към участниците:**

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

**12. Повторен търг** ще се проведе на **18.02.2025 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обектите по т. 1 се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **13.02.2025 г. (включително)**;

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **14.02.2025 г. (включително)**;

- заявленията за участие ще се приемат при условията на т. 10 настоящото обявление до **16<sup>00</sup> часа на 17.02.2025 г.**

**Изискванията към участниците по т. 11 ще се прилагат и при повторния търг.**