



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05
факс: +359 2 987 79 83

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД
открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
два обособени обекта от недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Товарни превози”
ЕООД, находящи се в гр. Перник и гр. Кюстендил,
разделени в два лота, съгласно схеми, приложени към тръжната документация

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на два обособени обекта от недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, находящи се в гр. Перник и гр. Кюстендил, разделени в два лота, съгласно схеми, приложени към тръжната документация, както следва:

Лот № 1 – обособен обект **„Бивш ж.п. стол на първи етаж с обща площ 310 кв. м.”**, находящ се в недвижим имот, представляващ „Административна битова сграда – ЖПР Перник“, с площ 495,17 кв. м., на три етажа, намиращ се в град Перник, Промислена зона на Перник разпределителна;

Лот № 2 – обособен обект **„Две гаражни клетки с обща застроена площ 62,40 кв. м.”**, находящи се в недвижим имот, представляващ „Битова сграда“, с площ 974,00 кв.м., намиращ се в град Кюстендил, гаров район гр. Кюстендил.

2. Срок за отдаване под наем – обектите, описани в лотовете по т. 1 се отдават под наем за срок от **3 /три/ години**.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Наименование на обособения обект	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева
1	Обособен обект „Бивш ж.п. стол на първи етаж с обща площ 310 кв. м.” , находящ се в недвижим имот, представляващ „Административна битова сграда – ЖПР Перник“, с площ 495,17 кв. м., на три етажа, намиращ се в град Перник, Промислена зона на Перник разпределителна	1 016,00	101,60
2	Обособен обект „Две гаражни клетки с обща застроена площ 62,40 кв. м.” , находящи се в недвижим имот, представляващ „Битова сграда“, с площ 974,00 кв.м., намиращ се в град Кюстендил, гаров район гр. Кюстендил	172,00	17,20

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за всеки лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда и при условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“ в сила от 23.07.2020 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **21.11.2023 г.** от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обектите: оглед на обектите по т. 1 се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **16.11.2023 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за всеки лот. Депозитът се внася в срок до **17.11.2023 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявления за участие: до 16⁰⁰ часа на **20.11.2023 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

12. Повторен търг ще се проведе на **12.12.2023 г.** от 10⁰⁰ ч. в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обектите по т. 1 се извършва при условията на т. 8 от настоящото решение, в срок до **07.12.2023 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение, в срок до **08.12.2023 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат при условията на т. 10 до **16⁰⁰ часа на 11.12.2023 г.**

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

инж. Християн Кръстев
Управител на „БДЖ - Товарни превози“

