



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.:(+3592)9878869
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

ОТКРИВА

търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 (три) години,

на 2 (два) броя обособени части от недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, находящи се в гр. Мездра и гр. Варна, разделени в 2 лота

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем, за срок от 3 (три) години, на 2 (два) броя обособени части от недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, находящи се в гр. Мездра и гр. Варна, разделени в 2 лота, както следва:

Лот № 1 – „1 кв. м. закрыта площ за поставяне на автомат за кафе и топли напитки в сграда „Експлоатация“ в ЛД София, район Мездра“, съгласно схема № 1 от тръжната документация;

Лот № 2 – Обособен обект – „Канцелария 10,5 кв. м. с прилежащ км нея склад с площ 2,18 кв. м., намиращи се в сградата на бившия стол на ЛД гр. Варна и открита площ 30 кв. м., разположена във външните прилежащи зони на цитираната по-горе сграда“ с административен адрес: гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, съгласно схема № 2 от тръжната документация.

2. Срок за отдаване под наем – обектите по т. 1 се отдават под наем за срок от 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Наименование	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева без ДДС
1	„1 кв. м. закрыта площ за поставяне на автомат за кафе и топли напитки в сграда „Експлоатация“ в ЛД София, район Мездра“, съгласно схема № 1 от тръжната документация	87,32 лв.	8,73 лв.
2	Обособен обект – „Канцелария 10,5 кв. м. с прилежащ км нея склад с площ 2,18 кв. м., намиращи се в сградата на бившия стол на ЛД гр. Варна и открита площ 30 кв. м., разположена във външните прилежащи зони на цитираната по-горе сграда“ с административен адрес: гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, съгласно схема № 2 от тръжната документация	275,67 лв.	27,56 лв.

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“ в сила от 23.07.2020 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **30.11.2023 г. от 10⁰⁰ часа** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжната документация се изтегля по електронен път от интернет страницата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обектите: оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, в срок до **27.11.2023 г.** (включително), в присъствието на длъжностно лице, съгласно условията указани в тръжната документация.

9. Размер на депозита: **50%** от началната месечна наемна цена в лева без ДДС за съответния лот. Депозитът се внася в срок до **28.11.2023 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до **16⁰⁰ часа на 29.11.2023 г.** Заявления се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати внесли депозит/и за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./

- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

12. Повторен търг ще се проведе на **14.12.2023 г. от 10⁰⁰ ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се получава при условията на т. 7 от настоящото обявление;

- оглед на обектите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **11.12.2023 г.** (включително);

- депозитите за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **12.12.2023 г.** (включително).

- заявления за участие в търга до 16⁰⁰ часа на 13.12.2023 г. Заявления се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 11 ще се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 305.