



**„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

ул. „Иван Вазов“ № 3, гр. София 1080  
тел. +359 2 932 45 05  
+359 2 987 79 83

[www.bdzcargo.bg](http://www.bdzcargo.bg)  
e-mail: [bdzcargo@bdzcargo.bg](mailto:bdzcargo@bdzcargo.bg)

факс:

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД**

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на  
**три обособени обекта от недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД,**  
**находящи се в района на жп гари Кулата и Долапите, и в гр. Стара Загора, съгласно схеми,**  
**приложени към тръжната документация, разделени в три лота**

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на три обособени обекта от недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, находящи се в района на жп гари Кулата и Долапите, и в гр. Стара Загора, съгласно схеми, приложени към тръжната документация, разделени в три лота, както следва:

**Лот № 1** – обособен обект **„Терен с площ от 24,00 кв.м. до водонапорна кула с резервоар и 46,00 кв.м. от покрива на кулата“**, находящи се в района на жп гара Кулата, за монтиране на съоръжения;

**Лот № 2** – обособен обект **„Помещение с площ 10 кв.м., разположено на X етаж и покривна площ от 80 кв.м.“**, находящи се в жп общежитие Стара Загора с идентификатор 68850.522.9926.44;

**Лот № 3** – обособен обект **„Част от поземлен имот- 10 кв.м. и част от покривно пространство с площ 108,00 кв.м. на масивна едноетажна сграда“**, намираща се в същия имот с идентификатор 63427.228.43 по КККР на гр. Русе, местност Чарнейца, в район на гара Долапите.

**2. Срок за отдаване под наем** – обектите, описани в лотовете по т. 1 се отдават под наем за срок от **3 /три/ години**.

**3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

<b>Лот №</b>	<b>Наименование на обособения обект</b>	<b>Начална месечна наемна цена в лева без ДДС</b>	<b>Стъпка на наддаване в лева</b>
<b>1</b>	Обособен обект <b>„Терен с площ от 24,00 кв.м. до водонапорна кула с резервоар и 46,00 кв.м. от покрива на кулата“</b> , находящи се в района на жп гара Кулата, за монтиране на съоръжения	<b>1 494,38</b>	<b>149,43</b>
<b>2</b>	Обособен обект <b>„Помещение с площ 10 кв.м., разположено на X етаж и покривна площ от 80 кв.м.“</b> , находящи се в жп общежитие Стара Загора с идентификатор 68850.522.9926.44	<b>1 139,15</b>	<b>113,91</b>
<b>3</b>	Обособен обект <b>„Част от поземлен имот- 10 кв.м. и част от покривно пространство с площ 108,00 кв.м. на масивна едноетажна сграда“</b> , намираща се в същия имот с идентификатор 63427.228.43 по КККР на гр. Русе, местност Чарнейца, в район на гара Долапите	<b>1 138,85</b>	<b>113,88</b>

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за всеки лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с явно наддаване, по реда и при условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“ в сила от 23.07.2020 г.

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на **14.03.2024 г.** от 10<sup>00</sup> часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

**7. Ред за получаване на тръжна документация:** тръжната документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

**8. Условия за оглед на обектите:** оглед на обектите по т. 1 се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до **11.03.2024 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

**9. Размер на депозита:** 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за всеки лот. Депозитът се внася в срок до **12.03.2024 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

**10. Краен срок за приемане на заявления за участие:** до 16<sup>00</sup> часа на **13.03.2024 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

#### **11. Изисквания към участниците:**

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;

- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;

- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

**12. Повторен търг** ще се проведе на **28.03.2024 г.** от 10<sup>00</sup> ч. в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обектите по т. 1 се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **25.03.2024 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **26.03.2024 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат при условията на т. 10 настоящото обявление до 16<sup>00</sup> часа на **27.03.2024 г.**

**Изискванията към участниците по т. 11 ще се прилагат и при повторния търг.**