



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05
факс: +359 2 987 79 83

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на
три обособени обекта, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, находящи се в района на жп гара Свиленград, съгласно схема, приложена към тържната документация, разделени в три лота

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на три обособени обекта, разположени в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86 по КККР на гр. Свиленград, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, находящи се в района на жп гара Свиленград, съгласно схема, приложена към тържната документация, разделени в три лота, както следва:

Лот № 1 – обособен обект № 1, представляващ товаро-разтоварна площадка – открита площ от 200 кв. м. в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86 по КККР на гр. Свиленград, с граници на площадката: север – открита площ (обособен обект № 2), юг – сграда ВРУ с идентификатор № 65677.1.86.3, изток – коловоз и трасе за преминаване на камиони, запад – миячни коловози, находящ се в района на жп гара Свиленград.

Лот № 2 – обособен обект № 2, представляващ товаро-разтоварна площадка – открита площ от 200 кв. м. в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86 по КККР на гр. Свиленград, с граници на площадката: север – сграда (ремиз с два канала) с идентификатори с №№ 65677.1.86.1 и 65677.1.86.2, юг – открита площ (обособен обект № 1), изток – коловоз и трасе за преминаване на камиони, запад – миячни коловози, находящ се в района на жп гара Свиленград.

Лот № 3 – обособен обект № 3, представляващ товаро-разтоварна площадка – открита площ от 1 200 кв. м. в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86 по КККР на гр. Свиленград, с граници на площадката: север – сграда ВРУ с идентификатор № 65677.1.86.3, юг – гърловина до метална рампа за миячни коловози, изток – коловоз и трасе за преминаване на камиони, запад – миячни коловози, находящ се в района на жп гара Свиленград.

2. Срок за отдаване под наем – обектите, описани в лотовете по т. 1 се отдават под наем за срок от **5 /пет/ години**.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Наименование на обособения обект	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева
1	обособен обект № 1, представляващ товароразтоварна площадка – открита площ от 200 кв. м. в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86 по КККР на гр. Свиленград, с граници на площадката: север – открита площ (обособен обект № 2), юг – сграда ВРУ с идентификатор № 65677.1.86.3, изток – коловоз и трасе за преминаване на камиони, запад – миячни коловози, находящ се в района на жп гара Свиленград	492,50	49,25
2	обособен обект № 2, представляващ товароразтоварна площадка – открита площ от 200 кв. м. в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86 по КККР на гр. Свиленград, с граници на площадката: север – сграда (ремиз с два канала) с идентификатори с №№ 65677.1.86.1 и 65677.1.86.2, юг – открита площ (обособен обект № 1), изток – коловоз и трасе за преминаване на камиони, запад – миячни коловози, находящ се в района на жп гара Свиленград	492,50	49,25
3	обособен обект № 3, представляващ товароразтоварна площадка – открита площ от 1 200 кв. м. в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86 по КККР на гр. Свиленград, с граници на площадката: север – сграда ВРУ с идентификатор № 65677.1.86.3, юг – гърловина до метална рампа за миячни коловози, изток – коловоз и трасе за преминаване на камиони, запад – миячни коловози, находящ се в района на жп гара Свиленград	2 955,00	295,50

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за всеки лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с явно наддаване, при реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Глава втора, Раздел II от Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **09.01.2025 г.** от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжната документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обектите: оглед на обектите по т. 1 се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **06.01.2025 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за веки лот. Депозитът се внася в срок до **07.01.2025 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявления за участие: до 16⁰⁰ часа на **08.01.2025 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

12. Повторен търг ще се проведе на **23.01.2025 г. от 10⁰⁰ ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обектите по т. 1 се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **20.01.2025 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **21.01.2025 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат при условията на т. 10 настоящото обявление до **16⁰⁰ часа на 22.01.2025 г.**

Изискванията към участниците по т. 11 ще се прилагат и при повторния търг.

инж. Християн Кръстев
Управител

