



ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
BUREAU VERITAS
Certification



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05
факс: +359 2 987 79 83

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на три обособени обекта от недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, находящи се в гр. Стара Загора, съгласно схеми, приложени към тържната документация, разделени в три лота

1. **Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на три обособени обекта от недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, находящи се в гр. Стара Загора, съгласно схеми, приложени към тържната документация, разделени в три лота, както следва:

Лот № 1 – обособен обект „Част от открито покривно пространство с площ 10,00 кв. м.“, находящо се в Жп общежитие Стара Загора, с идентификатор № 68850.522.9926.44 по КККР на гр. Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора п.к. 6000, ул. „Герасим Папазчев“ № 8;

Лот № 2 – обособен обект „Част от открито покривно пространство с площ 55,00 кв. м.“, находящо се в Жп общежитие Стара Загора, с идентификатор № 68850.522.9926.44 по КККР на гр. Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора п.к. 6000, ул. „Герасим Папазчев“ № 8;

Лот № 3 – обособен обект „Помещение с полезна площ 426,00 кв. м.“ находящо се сграда „ЖП Стол – Стара Загора“, с идентификатор № 68850.522.9926.47 по КККР на гр. Стара Загора, с административен адрес жп гара Стара Загора, гр. Стара Загора, община Стара Загора, обл. Стара Загора.

2. **Срок за отдаване под наем** – обектите, описани в лотовете по т. 1 се отдават под наем за срок от 3 /три/ години.

3. **Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Лот №	Наименование на обособения обект	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева
1	Обособен обект „Част от открито покривно пространство с площ 10,00 кв. м.“, находящо се в Жп общежитие Стара Загора, с идентификатор № 68850.522.9926.44 по КККР на гр. Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора п.к. 6000, ул. „Герасим Папазчев“ № 8	140,35	14,03
2	Обособен обект „Част от открито покривно пространство с площ 55,00 кв. м.“, находящо се в Жп общежитие Стара Загора, с идентификатор № 68850.522.9926.44 по КККР на гр. Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора п.к. 6000, ул. „Герасим Папазчев“ № 8	739,44	73,94
3	Обособен обект „Помещение с полезна площ 426,00 кв. м.“ находящо се сграда „ЖП Стол – Стара Загора“, с идентификатор № 68850.522.9926.47 по КККР на гр. Стара Загора, с административен адрес жп гара Стара Загора, гр. Стара Загора, община Стара Загора, обл. Стара Загора	1 929,47	192,94

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за всеки лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. **Вид на търга:** търг с явно наддаване, по реда и при условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“ в сила от 23.07.2020 г.

5. **Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. **Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на **12.08.2024 г.** от **10⁰⁰** часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

7. **Ред за получаване на тръжна документация:** тръжната документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. **Условия за оглед на обектите:** оглед на обектите по т. 1 се извършва всеки работен ден от **10⁰⁰** до **16⁰⁰** ч., в срок до **07.08.2024 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. **Размер на депозита:** 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за веки лот. Депозитът се внася в срок до **08.08.2024 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. **Краен срок за приемане на заявления за участие:** до **16⁰⁰** часа на **09.08.2024 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. **Изисквания към участниците:**

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

12. **Повторен търг** ще се проведе на **20.08.2024 г.** от **10⁰⁰** ч. в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обектите по т. 1 се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **15.08.2024 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **16.08.2024 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат при условията на т. 10 настоящото обявление до **16⁰⁰** часа на **19.08.2024 г.**

Изискванията към участниците по т. 11 ще се прилагат и при повторния търг.