



# “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България  
тел.: (+359 2) 987 88 69  
bdz\_passengers@bdz.bg  
www.bdz.bg



## О Б Я В Л Е Н И Е

### „БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

**открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Четири обособени обекти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, за поставяне на кафе-автомати, находящи се на територията на ППП София, ППП Пловдив и ППП Горна Оряховица, разделени в 4 лота ”**

**1. Описание на обектите на търга:** отдаване под наем на четири обособени обекти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, за поставяне на кафе-автомати, находящи се на територията на ППП София, ППП Пловдив и ППП Горна Оряховица, разделени в 4 лота, както следва:

ЛОТ № 1: „Площ от 1 кв. м в сграда хале „Екипировъчно” в ППП София, гр. София, ЛД София, ул. „Заводска“ № 1”;

ЛОТ № 2: „Площ от 1 кв. м във фойето на трети етаж в Административна сграда на ППП Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 3”;

ЛОТ № 3: „Площ от 1 кв. м в сграда „Покрит екипировъчен пункт” – ППП Горна Оряховица, ЛД Горна Оряховица, филиално депо Левски”;

ЛОТ № 4: „Площ от 1 кв. м в Административна сграда на ППП Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител“ № 112 А“.

### 2. Срок за отдаване под наем на:

Обектите по т. 1 се отдават под наем за срок от 3 /три/ години.

### 3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

**ЛОТ № 1** - Площ от 1 кв. м в сграда хале „Екипировъчно” в ППП София, гр. София, ЛД София, ул. „Заводска“ № 1 - началната месечна наемна цена е в размер на 93,77 /деветдесет и три лева и седемдесет и седем ст./ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 9,37 лв. /девет лева и тридесет и седем ст./ без ДДС.

**ЛОТ № 2** - Площ от 1 кв. м във фойето на трети етаж в Административна сграда на ППП Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 3 - началната месечна наемна цена е в размер на 96,70 /деветдесет и шест лева и седемдесет ст./ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 9,67 /девет лева и шестдесет и седем ст./ лева без ДДС.

**ЛОТ № 3** - Площ от 1 кв. м в сграда „Покрит екипировъчен пункт” – ППП Горна Оряховица, ЛД Горна Оряховица, филиално депо Левски - началната месечна наемна цена е в размер на 52,30 /петдесет и два лева и тридесет ст./ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 5,23 /пет лева и двадесет и три ст./ лева без ДДС.

**ЛОТ № 4** - Площ от 1 кв. м в Административна сграда на ППП Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител“ № 112 А - началната месечна наемна цена е в размер на 57,61 /петдесет и седем лева и шестдесет и една ст./ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 5,76 лв. /пет лева и седемдесет ст./ без ДДС.

**Началната месечна наемна цена е без включен ДДС.**

ДДС се начислява върху достигнатата на търга месечна наемна цена при спазване на разпоредбите на Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и Правилника за прилагане на ЗДДС.

Ценовото предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена или трябва да бъде равно на сбора от обявената начална месечна наемна цена плюс една или повече наддавателни стъпки.

**4. Вид на търга:** търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“ в сила от 23.07.2020 г.

**Заседанието по провеждане на търга с тайно наддаване е закрито.**

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания и разноски по отдаването под наем са описани в Тръжната документация и проекта на договора за всеки отделен лот.

**6. Търгът ще се проведе на 04.11.2021 г. от 10<sup>00</sup> часа в сграда с административен адрес:** град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

**7. Тръжна документация** се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

**8. Оглед на обектите** се извършва всеки работен ден от 10.00 до 16.00 ч., в срок до 01.11.2021 г. (включително) след предварителна заявка по телефон, както следва:

- за обособения обект, находящ се на територията на ППП София – на тел. 0889964095, лице за контакт - инж. Даниел Илиев, зам. директор „Административна дейност“ и на тел. 0888330191, лице за контакт инж. Владлена Губанова, старши експерт „НДИР“

- за обособения обект, находящ се на територията на ППП Пловдив – на тел. 0887404120, лице за контакт – Иван Пайков, главен експерт „Недвижими имоти“

- за двата обособени обекта, находящи се на територията на ППП Горна Оряховица – на тел. 0887244443, лице за контакт инж. Катерина Дянкова, главен експерт „НДИР“

**9. Депозитът за участие в търга** е в размер на 50 % от началната тръжна цена за съответния лот:

За ЛОТ № 1 е в размер на 46,88 лева /четиридесет и шест лева и осемдесет и осем ст./;

За ЛОТ № 2 е в размер на 48,35 /четиридесет и осем лева и тридесет и пет ст./ лева;

За ЛОТ № 3 е в размер на 26,15 /двадесет и шест лева и петнадесет ст./ лева;

За ЛОТ № 4 е в размер на 28,80 /двадесет и осем лева и осемдесет ст./ лева.

Депозитът се внася в срок до **02.11.2021 г.** /включително/ по банкова сметка, посочена в тръжната документация.

„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД не дължи лихви по внесените депозити.

**10. Заявления за участие в търга** се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 03.11.2021 г. в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

**11. Изисквания към участниците:**

- Да не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност, както и лица имащи задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД

към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж/;

- До участие в търга да се допускат кандидати, внесли депозит/и за участие в указания размер и срок, и подали писмено заявление съгласно условията, описани в тръжната документация.

**12. Повторен търг** да се проведе на **29.11.2021 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

- оглед на обекта да се извършва при условията на т. 8 от настоящото решение, **в срок до 24.11.2021 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг да се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение, **в срок до 25.11.2021 г.** (включително);

- заявленията за участие да се приемат всеки работен ден **до 16<sup>00</sup> часа на 26.11.2021 г.**, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

**Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.**

### **13. Други условия:**

Тръжната комисия съставя протокол № 1 за резултатите от проведеното закрито заседание на търга. В случай на предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване. Кандидатите се уведомяват писмено за конкретно насрочената дата за провеждане на заседанието за явно наддаване, в срок от три работни дни от утвърждаването от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД на протокол № 1 от закритото заседание на комисията.

Класирането на ценовите предложения, когато има явно наддаване, се извършва на заседанието на тръжната комисия по провеждане на явното наддаване, като класирането се отразява в протокол № 2.

В случай на провеждане на явно наддаване, участниците задължително присъстват на заседанието, регистрират се от тръжната комисия в деня и часа определени за провеждане на наддаването, представят документ за самоличност, в случай на упълномощаване – с документа за самоличност се представя и оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в конкретния търг.

**Допълнителна информация за участие в търга: телефон 02/8 907 304**