



# “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България  
тел.: (+3592)9878869  
bdz\_passengers@bdz.bg  
www.bdz.bg



## О Б Я В Л Е Н И Е

### „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на  
**„Обособено помещение с полезна площ 75,5 кв. м., намиращо се в сутерена на  
Административна сграда в Локомотивно депо София, гр. София, ул. „Заводска“ № 1,  
собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“**

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на „Обособено помещение с полезна площ 75,5 кв. м., намиращо се в сутерена на Административна сграда в Локомотивно депо София, гр. София, ул. „Заводска“ № 1, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“, съгласно схема, приложена към тръжната документация.

**2. Срок за отдаване под наем** – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от **3 /три/ години.**

**3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Началната месечна наемна цена е **177,28 лв. /сто седемдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки/ без ДДС;**

Стъпка на наддаване – **17,70 лв. /седемнадесет лева и седемдесет стотинки/.**

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД” в сила от 23.07.2020 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на **23.05.2023 г.** от 10<sup>00</sup> часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

**7. Ред за получаване на тръжна документация:** тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

**8. Условия за оглед на обекта:** оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до **18.05.2023 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

**9. Размер на депозита:** 50% от началната месечна наемна цена без ДДС. Депозитът се внася в срок до **19.05.2023 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

**10. Заявления за участие в търга** ще се приемат всеки работен ден до 16<sup>00</sup> ч. на **22.05.2023 г.** в деловодството на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

**11. Изисквания към участниците:**

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;

- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;

- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ-Товарни превози“ ЕООД/ „БДЖ – Булвагон“ ЕАД.

**12. Повторен търг** ще се проведе на **06.06.2023 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обекта се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **01.06.2023 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **02.06.2023 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат всеки работен ден до 16<sup>00</sup> часа на **05.06.2023 г.** в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

**Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.**

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 305.**