



“ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД

ул. „Иван Вазов” № 3, София 1080
тел. +359 2 981 1110 | факс +359 2 987 7151
holding.bdz.bg | holding@bdz.bg | bdz@bdz.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

„Холдинг БДЖ” ЕАД

открива търг с тайно наддаване

за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ:
„Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно:
триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройките с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройките с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нефта и електромер“

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройките с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройките с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нефта и електромер“.

Недвижимият имот се отдава под наем за ползване, съгласно „Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости“, приета с ПМС № 139 от 26.06.2020 г., обн. Дв. бр.59 от 3 юли 2020 г.

2. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

- Начална месечна наемна цена – 912,00 лв. (деветстотин и дванадесет лева).
- Стъпка на наддаване – 91,20 лв. (деветдесет и един лева и двадесет стотинки).

Началната месечна наемна цена е в лева без ДДС.

Върху достигната на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавената стойност.

3. Срок за отдаване под наем – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД – в сила от 23.07.2020 г. и всички останали условия по тръжната документация, определени за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: всички дължими плащания по сключения договор и начина на плащането им са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **29.07.2024 г. от 10⁰⁰ часа** в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжната документация се изтегля по електронен път от интернет страницата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – holding.bdz.bg, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот се извършва до **24.07.2024 г.** (включително), в присъствието на длъжностно лице, съгласно условията указани в тръжната документация.

9. Размер на депозита: 456,00 лева /четиристотин петдесет и шест лв./, представляващ 50% от началната месечна наемна цена без ДДС. Депозитът се внася в срок до **25.08.2024 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до **16⁰⁰ часа на 26.07.2024 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

12. Повторен търг ще се проведе на **21.08.2024 г. от 10⁰⁰ часа** в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се получава при условията на т. 7 от настоящото обявление;
- оглед на недвижимия имот се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление до **16.08.2024 г.** (включително);

– депозитът за участие в повторния търг, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **19.08.2024 г.** (включително);

– заявленията за участие в повторния търг ще се приемат до **16⁰⁰ часа на 20.08.2024 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304