



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

О Б Я В Л Е Н И Е „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

открива

търг с тайно наддаване за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, съгласно схеми към тържната документация

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, съгласно схеми към тържната документация.

2. Срок за отдаване под наем – обектите, описани в т. 1 се отдават под наем за срок от **5 /пет/ години**.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Началната месечна наемна цена за лота е в размер на **8006,00 лв.** /осем хиляди и шест лв./ лева без ДДС, формирана от началната месечна наемна цена за всеки обект от лота, както следва:

- за сграда, ремонтно хале със застроена площ от 580 кв.м, находяща се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11 - 5863,00 /пет хиляди осемстотин шестдесет и три лв./ лева без ДДС;

- за 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11 - 334,00 /триста тридесет и четири лв./ лева без ДДС;

- за бивш стол със застроена площ 153,50 кв.м, находящ се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11 - 1809,00 /хиляда осемстотин и девет лв./ лева без ДДС.

Стъпка на наддаване – **800,60 лв. /осемстотин лева и шестдесет стотинки/.**

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда и при условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и на Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тържната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тържната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **11.09.2025 г.** от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

7. Ред за получаване на тържна документация: тържна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта по т. 1 се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **05.09.2025 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 50% от началната месечна наемна цена за лота без ДДС. Депозитът се внася в срок до **09.09.2025 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тържната документация.

10. Краен срок за приемане на заявления за участие: до 16⁰⁰ часа на **10.09.2025 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тържната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;

- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;

- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД, „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

12. Повторен търг ще се проведе на **25.09.2025 г. от 10⁰⁰ ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тържна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обекта по т. 1 се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **19.09.2025 г. (включително);**

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **23.09.2025 г. (включително);**

- заявленията за участие ще се приемат при условията на т. 10 от настоящото обявление до 16⁰⁰ часа на **24.09.2025 г.**

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 305.

Свилен Гърдев

Управител на

„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД

