



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05
факс: +359 2 987 79 83

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД
открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
недвижим имот **„Апартамент № 4, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе,**
ул. „Искър“, блок 89, със застроена площ 37,97 кв. м.,
собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД“

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на недвижим имот – жилище **„Апартамент № 4**, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.686.25.4 по КККР на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Искър“, блок 89, със застроена площ 37,97 кв. м., състоящ се от: стая, кухня и коридор, при граници на апартамента: от запад и от изток – терен, от север – ап. № 3, от юг – ап. № 5 и изба № 4, със застроена площ от 7,45 кв. м., при граници на избата: изба № 3, коридор, основи, заедно с 5,116 % идеални части от общите части на сградата, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД“.

2. Срок за отдаване под наем – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Началната месечна наемна цена е 83,47 лева (осемдесет и три лева и четиридесет и седем стотинки) без ДДС.

Стъпка на наддаване – 8,00 лева /осем лева/.

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на Глава втора, Раздел II от „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“ в сила от 23.07.2020 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е закрито.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **02.06.2023 г.** от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **30.05.2023 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 41,70 лева (четиридесет и един лв. и седемдесет ст.). Депозитът се внася в срок до **31.05.2023 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Заявления за участие в търга ще се приемат всеки работен ден до **16⁰⁰ ч. на 01.06.2023 г.** в деловодството на „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/„БДЖ – Булвагон“ ЕАД.

12. Повторен търг ще се проведе на **15.06.2023 г. от 10⁰⁰ ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обекта се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в **срок до 12.06.2023 г. (включително)**;

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в **срок до 13.06.2023 г. (включително)**;

- заявленията за участие ще се приемат всеки работен ден до **16⁰⁰ часа на 14.06.2023 г.**, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

13. Други условия:

Тръжната комисия съставя протокол № 1 за резултатите от проведеното закрито заседание на търга. В случай на предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване. Кандидатите се уведомяват писмено за конкретно насрочената дата за провеждане на заседанието за явно наддаване, в срок от три работни дни от утвърждаването от Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД на протокол № 1 от закритото заседание на комисията.

Класирането на ценовите предложения, когато има явно наддаване, се извършва на заседанието на тръжната комисия по провеждане на явното наддаване, като класирането

се отразява в протокол № 2.

В случай на провеждане на явно наддаване, участниците задължително присъстват на заседанието, регистрират се от тръжната комисия в деня и часа определени за провеждане на наддаването, представят документ за самоличност, **в случай на упълномощаване – с документа за самоличност се представя и оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в конкретния търг.**