

О Б Я В Л Е Н И Е

„Холдинг Български държавни железници” ЕАД открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат.

2. Срок за отдаване под наем – 10 (десет) години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

- Начална месечна наемна цена – 853,43 лева (осемстотин петдесет и три лева и четиридесет и три стотинки).
- Стъпка на наддаване – 85,34 лева (осемдесет и пет лева и тридесет и четири стотинки).

Началната месечна наемна цена е в лева без ДДС.

Върху достигната на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавената стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: всички дължими плащания по сключения договор и начина на плащането им са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **06.11.2023 г. от 10⁰⁰ часа**, в сградата на „Холдинг БДЖ” ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжната документация се изтегля по електронен път от интернет страницата на „Холдинг БДЖ” ЕАД – holding.bdz.bg, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на имота се извършва до **01.11.2023 г.** (включително), в присъствието на длъжностно лице, съгласно условията указани в тръжната документация.

9. Размер на депозита: 426,70 лева (четирисотин двадесет и шест лева и седемдесет стотинки). Депозитът се внася в срок до **02.11.2023 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до **16⁰⁰ часа на 03.11.2023 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати внесли депозит/и за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;

- имат задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;

- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

12. Повторен търг ще се проведе на **23.11.2023 г. от 10⁰⁰ ч.** в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация ще се получава при условията на т. 7 от настоящото обявление;

- оглед на активите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **20.11.2023 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **21.11.2023 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат до **16⁰⁰ часа на 22.11.2023 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 10 се прилагат и при повторния търг.