



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.:(+3592)9878869
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

ОТКРИВА

търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на
„Обособен обект – Ремонтно депо в Локомотивно депо Варна, находящ се в поземлен имот 10135.65.33 по КККР на гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем за срок от 3 (три) години на **„Обособен обект – Ремонтно депо в Локомотивно депо Варна, находящ се в поземлен имот 10135.65.33 по КККР на гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“**, състоящ се от:

- Сграда с идентификатор 10135.65.33.10, представляваща ремонтно-складово хале – „Нов Ремиз – брой етажи – 1, застроена площ 559,70 кв. м., заедно с изградените в него два ремонтни канала;
- Коловози – 2 броя, всеки с дължина от по 15 метра;
- Кръгов ходообръщател;
- Коловоз с дължина 8 м с канал 30 м,

съгласно схема, приложена към тръжната документация.

2. Срок за отдаване под наем – обектът по т. 1 се отдават под наем за срок от 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Началната месечна наемна цена е **2 587,00 лв. /две хиляди петстотин осемдесет и седем лева/ без ДДС;**

Стъпка на наддаване – **258,70 лв. /двеста петдесет и осем лева и седемдесет стотинки/.**

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“ в сила от 23.07.2020 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. **Начин на плащане:** всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. **Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на **27.10.2023 г. от 10⁰⁰ часа** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

7. **Ред за получаване на тръжна документация:** тръжната документация се изтегля по електронен път от интернет страницата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. **Условия за оглед на обекта:** оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, в срок до **24.10.2023 г.** (включително), в присъствието на длъжностно лице, съгласно условията указани в тръжната документация.

9. **Размер на депозита:** **50%** от началната месечна наемна цена в лева без ДДС. Депозитът се внася в срок до **25.10.2023 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. **Краен срок за приемане на заявленията за участие:** до **16⁰⁰ часа на 26.10.2023 г.** Заявления се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. **Изисквания към участниците:**

11.1. До участие в търга се допускат кандидати внесли депозит/и за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;

- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./

- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

12. **Повторен търг** ще се проведе на **10.11.2023 г. от 10⁰⁰ ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се получава при условията на т. 7 от настоящото обявление;

- оглед на обекта се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в **срок до 07.11.2023 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в **срок до 08.11.2023 г.** (включително).

- заявленията за участие в търга до **16⁰⁰ часа на 09.11.2023 г.** Заявления се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 11 ще се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 305.