



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05

www.bdzcargo.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД

открива търг с тайно наддаване, открито заседание за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД, представляващ: офис помещение, състоящо се от: стая с площ от 14.00 кв. м. и помещение – стая битова с площ от 14.00 кв. м., с обща тераса с площ от 4.00 кв. м., санитарен възел с площ от 2.00 кв. м. и коридор към помещенията с площ от 6.00 кв. м., находящи се в недвижим имот – сграда жп Общежитие с обща площ от 539.00 кв. м., брой етажи 3 /три/, с идентификатор 07079.618.1087.8 по КККР на гр. Бургас, находяща се на адрес: гр. Бургас, бул. „Иван Вазов” № 11, заведена с инвентарен № 230297 в баланса на ПТП - Пловдив

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД, представляващ: офис помещение, състоящо се от: стая с площ от 14.00 кв. м. и помещение – стая битова с площ от 14.00 кв. м., с обща тераса с площ от 4.00 кв. м., санитарен възел с площ от 2.00 кв. м. и коридор към помещенията с площ от 6.00 кв. м., находящи се в недвижим имот – сграда жп Общежитие с обща площ от 539.00 кв. м., брой етажи 3 /три/, с идентификатор 07079.618.1087.8 по КККР на гр. Бургас, находяща се на адрес: гр. Бургас, бул. „Иван Вазов” № 11, заведена с инвентарен № 230297 в баланса на ПТП - Пловдив.

2. Срок за отдаване под наем – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Началната месечна наемна цена е **296,80 евро** /двеста деветдесет и шест евро и осемдесет евроцента на месец/ без ДДС.

Стъпка на наддаване – **29,68 евро** /двадесет и девет евро и шестдесет и осем евроцента/.

Началната месечна наемна цена е в евро, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, при спазване реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг Български държавни железници” ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тържната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът да се проведе на **03.08.2026 г. от 10:00 часа** в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

7. Ред за получаване на тържна документация: тържна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., в срок до **29.07.2026 г. (включително)** в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: **148,40 евро** /сто четиридесет и осем евро и четиридесет евроцента/. Депозитът да бъде внесен в срок до **30.07.2026 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тържната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до **16:00 часа на 31.07.2026 г.** Заявления да се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тържната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

12. Повторен търг да се проведе на **10.08.2026 г. от 10:00 ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, при което:

- тържна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ” ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обекта да се извършва при условията на т. 8 от настоящото решение, в срок до **05.08.2026 г. (включително)**;

- депозитът за участие в повторния търг да се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение, в срок до **06.08.2026 г. (включително)**;

- заявленията за участие да се приемат всеки работен ден, в срок до **16:00 часа на 07.08.2026 г.**, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, ет. 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефони: 02/8 907 305 и 02/8 907 313.

инж. Диан Босев
Управител „БДЖ – Товарни превози” ЕООД

