

О Б Я В Л Е Н И Е**„Холдинг Български държавни железници” ЕАД**
открива търг с тайно наддаване за**за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на**
три обособени обекта, намиращи се в ПВЦ „Приморско” (гр. Приморско),
собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, разделени в 3 (три) лота**1. Описание на обектите на търга:** отдаване под наем на три обособени обекта, намиращи се в ПВЦ „Приморско” (гр. Приморско), собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, разделени в 3 лота, както следва:

Лот №	Описание	Срок за отдаване под наем
1	Обособен обект с площ от 1 кв. м., разположен на партерен етаж в 1-ви блок на ПВЦ „Приморско”, за поставяне на вендинг машина.	5 /пет/ години
2	Обособен обект с площ от 1 кв. м., разположен на партерен етаж във 2-ри блок на ПВЦ „Приморско”, за поставяне на вендинг машина.	5 /пет/ години
3	Обособен обект с площ от 170 кв. м., представляващ приземно помещение за търговска дейност (храни и напитка), разположен под столовата на сграда „Стол –кухненски бокс“ на ПВЦ „Приморско”.	5 /пет/ години

2. Начална годишна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Начална наемна годишна цена	Стъпка на наддаване
1	780,48 лв. /седемстотин и осемдесет лева и четиридесет и осем ст./	78,00 лв. /седемдесет и осем лв./
2	780,48 лв. /седемстотин и осемдесет лева и четиридесет и осем ст./	78,00 лв. /седемдесет и осем лв./
3	1 836,00 лв. /хиляда осемстотин тридесет и шест лева/	183,60 лв. /сто осемдесет и три лв. и шестдесет ст./

Посочената начална наемна годишна цена е без ДДС.

ДДС се начислява върху достигнатата на търга цена при спазване на разпоредбите на Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и Правилника за прилагане на ЗДДС.

3. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД” в сила от 23.07.2020 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

4. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **22.03.2023 г. от 10⁰⁰ часа** в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

6. Тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

7. Депозит за участие в търга: размерът на депозита е **50%** от началната наемна годишна цена без ДДС за съответния лот и трябва да бъде внесен по банков път, и при условията, указани в тръжната документация, в срок до **20.03.2023 г.** (включително).

За участие в търга да се допускат лица, внесли депозит/и на името и за сметка на кандидата.

8. Условия за оглед на обособените обекти: оглед на активите се извършва по местонахождението им, всеки работен ден от **9⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до 17.03.2023 г.** (включително), при спазване изискванията за безопасност и в присъствието на длъжностно лице.

9. Краен срок за приемане на заявленията за участие: всеки работен ден до **16⁰⁰ часа на 21.03.2023 г.** в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

10. Изисквания към участниците:

10.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит/и за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

10.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;

11. Повторен търг ще се проведе на **31.03.2023 г. от 10⁰⁰ часа** в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

– тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

– депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 7 от настоящото обявление, **в срок до 29.03.2023 г.** (включително).

– оглед на активите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, **в срок до 28.03.2023 г.** (включително).

– заявленията за участие се приемат всеки работен ден **до 16⁰⁰ часа на 30.03.2023 г.** в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 10 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 305.