



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр.София 1080
тел. +359 2 932 45 05

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД
открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
недвижим имот „Офис с площ 12,36 кв. м., представляващ помещение на I-ви етаж
в административно битова сграда ВРУ Свиленград, намиращ се в района на жп
гара Свиленград, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД“

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на недвижим имот „Офис с площ 12,36 кв. м., представляващ помещение на I-ви етаж в административно битова сграда ВРУ Свиленград, намиращ се в района на жп гара Свиленград, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД“.

2. Срок за отдаване под наем – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Началната месечна наемна цена е 36,00 EUR (тридесет и шест евро)/71,00 лв (седемдесет и един лева) без ДДС.

Стъпка на наддаване – 3,60 EUR (три евро и шестдесет евро цента)/ 7,10 лв /седем лева и десет стотинки/.

Началната месечна наемна цена е евро, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, закрито заседание, при спазване реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/ „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/ „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е закрито.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **15.01.2026** г. от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **12.01.2026 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 50% от началната месечна наемна цена в евро без ДДС (18,00 EUR – осемнадесет евро/ 35,50 лева – тридесет и пет лева и петдесет стотинки). Депозитът се внася в срок до **13.01.2026 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Заявления за участие в търга: до 16⁰⁰ ч. на **14.01.2026 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

12. Повторен търг ще се проведе на **29.01.2026 г. от 10⁰⁰ ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обекта се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **26.01.2026 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **27.01.2026 г.** (включително);

- заявленията за участие се приемат всеки работен ден до 16⁰⁰ часа на **28.01.2026 г.**, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

инж. Диан Боев

Управител на „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД

