



# “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

## ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България  
тел.:(+3592)9878869  
bdz\_passengers@bdz.bg  
[www.bdz.bg](http://www.bdz.bg)



## О Б Я В Л Е Н И Е

### „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на  
**„Зъботехническа лаборатория, състояща се от две помещения с обща площ 37,24 кв. м.,  
находяща се на втори етаж в сграда „Стол и здравна служба“, Локомотивно депо Варна, гр.  
Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД“**

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на „Зъботехническа лаборатория,  
състояща се от две помещения с обща площ 37,24 кв. м., находяща се на втори етаж в  
сграда „Стол и здравна служба“, Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11,  
собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД“.

**2. Срок за отдаване под наем –** обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от **3 /три/  
години.**

**3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Началната месечна наемна цена е **247,20 лв.** /двеста четиридесет и седем лева и  
двадесет стотинки/ без ДДС;

Стъпка на наддаване – **24,72 лв.** /двадесет и четири лева и седемдесет и две стотинки/.

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения  
за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда на Приложение № 1  
към чл. 29, ал. 2, във връзка с ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните  
предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо  
имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ –  
Пътнически превози” ЕООД” в сила от 23.07.2020 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати,  
подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за  
провеждането му.

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и  
начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на **31.05.2022 г.** от  
10<sup>00</sup> часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

**7. Ред за получаване на тръжна документация:** тръжна документация се изтегля от  
електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ” ЕАД,  
подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

**8. Условия за оглед на обекта:** оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до **26.05.2022 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

**9. Размер на депозита:** 50% от началната месечна наемна цена без ДДС. Депозитът се внася в срок до **27.05.2022 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

**10. Заявления за участие в търга** ще се приемат всеки работен ден до 16<sup>00</sup> ч. на **30.05.2022 г.** в деловодството на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

**11. Изисквания към участниците:**

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, и/или, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ-Товарни превози“ ЕООД/ „БДЖ – Булвагон“ ЕАД.
- са вписани в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.2021 г., във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати санкции на български лица.

**12. Повторен търг** ще се проведе на **21.06.2022 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

- оглед на обекта се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, **в срок до 16.06.2022 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, **в срок до 17.06.2022 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат всеки работен ден до 16<sup>00</sup> часа на **20.06.2022 г.** в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

**Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.**

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.**