



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
„Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м. и 2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, съгласно схема, приложена към тържната документация, разделени в 2 лота

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на „Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м. и 2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, съгласно схема, приложена към тържната документация, разделени в 2 лота, както следва:

- **Лот № 1** - „Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м., находяща се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“;
- **Лот № 2** - „2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“.

Гаражният коловоз се отдава под наем за престой на подвижен железопътен състав.
Средно тонажните контейнери се отдават под наем за склад.

2. Срок за отдаване под наем – обектите по т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Наименование на обекта	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева
1	Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м., собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, находяща се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А	3 873,00	387,30
2	2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А	140,00	14,00

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за всеки лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, при реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Глава втора, Раздел II от Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, в сила от 21.06.2024 г., Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора за съответния лот към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **14.05.2025 г.** от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **09.05.2025 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за всеки лот. Депозитът да бъде внесен в срок до **12.05.2025 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16⁰⁰ часа на **13.05.2025 г.** Заявления да се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

12. Повторен търг ще се проведе на **29.05.2025 г.** от 10⁰⁰ ч. в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обектите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **23.05.2025 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **27.05.2025 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат всеки работен ден, в срок до **16⁰⁰ часа на 28.05.2025 г.**, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 305