



## „БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080  
тел. +359 2 932 45 05  
факс: +359 2 987 79 83

[www.bdzcargo.bdz.bg](http://www.bdzcargo.bdz.bg)  
e-mail: [bdzcargo@bdzcargo.bg](mailto:bdzcargo@bdzcargo.bg)

### О Б Я В Л Е Н И Е

#### „БДЖ – Товарни превози” ЕООД

открива

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **нежилищен недвижим имот, представляващ „Сграда на пункт за извършване на технически прегледи с площ 105,00 кв. м., находяща се в гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител“, в района на Товарна гара Горна Оряховица“, с идентификатор 16359.501.8.2 по КККР на Горна Оряховица, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД**

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на **нежилищен недвижим имот, представляващ „Сграда на пункт за извършване на технически прегледи с площ 105,00 кв. м., находяща се в гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител“, в района на Товарна гара Горна Оряховица“, с идентификатор 16359.501.8.2 по КККР на Горна Оряховица, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.**

**2. Срок за отдаване под наем – обекта, описан в т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.**

**3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Началната месечна наемна цена е **559,00 лв. /петстотин петдесет и девет лева/ без ДДС;**

Стъпка на наддаване – **55,90 лв. /петдесет и пет лева и деветдесет стотинки/.**

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на **22.01.2025 г.** от 10<sup>00</sup> часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

**7. Ред за получаване на тръжна документация:** тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ” ЕАД, подменю „Профил на купувача”, подменю „Отдаване под наем”.

**8. Условия за оглед на обекта:** оглед на обекта по т. 1 се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до **17.01.2025 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

**9. Размер на депозита:** 50% от началната месечна наемна цена без ДДС. Депозитът се внася в срок до **20.01.2025 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

**10. Краен срок за приемане на заявления за участие:** до 16<sup>00</sup> часа на **21.01.2025 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

#### **11. Изисквания към участниците:**

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

**12. Повторен търг** ще се проведе на **12.02.2025 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ” ЕАД, подменю „Профил на купувача”, подменю „Отдаване под наем”.

- оглед на обекта по т. 1 се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **07.02.2025 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **10.02.2025 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат при условията на т. 10 от настоящото обявление до 16<sup>00</sup> часа на **11.02.2025 г.**

**Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.**

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 305.**