



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080  
тел. +359 2 932 45 05  
факс: +359 2 987 79 83

[www.bdzcargo.bg](http://www.bdzcargo.bg)  
e-mail: [bdzcargo@bdzcargo.bg](mailto:bdzcargo@bdzcargo.bg)

## О Б Я В Л Е Н И Е

### „БДЖ - Товарни превози” ЕООД

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на  
**5 броя нежилищни имоти, собственост на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД,**  
**находящи се в гр. Свиленград, гр. Варна и с. Кулата, общ. Петрич,**  
**в състоянието, в което са, разделени в 5 лота**

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на 5 броя нежилищни имоти, собственост на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, находящи се в гр. Свиленград, гр. Варна и с. Кулата, общ. Петрич, в състоянието, в което са, разделени в 5 лота, както следва:

**Лот № 1 – Обособен обект № 1 – „Площадка от 200 кв. м. открита площ“,** ситуирана в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86, находящ се в района на жп гара Свиленград. /Площадка I от приложената схема в тръжната документация./

**Лот № 2 – Обособен обект № 2 – „Площадка от 200 кв. м. открита площ“,** ситуирана в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86, находящ се в района на жп гара Свиленград. /Площадка II от приложената схема в тръжната документация./

**Лот № 3 – Обособен обект от сграда, представляващ: „Помещение – 50 кв. м, ведно с намиращото се в него оборудване”** от склад за материали ВР Цех Варна, с адрес гр. Варна, ул. „Девня” № 19 А.

**Лот № 4 – Обособен обект - „Част от покрива на кулата - 46,00 кв. м.,** находяща се в района на жп гара Кулата за монтиране на съоръжения”. /Съгласно схема от тръжната документация./

**Лот № 5 – Обособен обект - „Част от покрива на водна кула - 23,00 кв. м.,** находяща се в района на жп гара Кулата за монтиране на съоръжения”. /Съгласно схема от тръжната документация./

**2. Срок за отдаване под наем – всеки от обектите по т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.**

### 3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Наименование	Начална месечна наемна цена	Стъпка на наддаване
1	Обособен обект № 1 – „Площадка от 200 кв. м. открита площ“, ситуирана в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86, находящ се в района на жп гара Свиленград. /Площадка I от приложената схема в тръжната документация./	299,67 лв.	29,00 лв.

Лот №	Наименование	Начална месечна наемна цена	Стъпка на надаване
2	Обособен обект № 2 – „Площадка от 200 кв. м. открита площ“, ситуирана в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86, находящ се в района на жп гара Свиленград. /Площадка II от приложената схема в тръжната документация./	299,67 лв.	29,00 лв.
3	Обособен обект от сграда, представляващ: „Помещение – 50 кв. м, ведно с намиращото се в него оборудване” от склад за материали ВР Цех Варна, с адрес гр. Варна, ул. "Девня" № 19 А	280,00 лв.	28,00 лв.
4	Обособен обект - „Част от покрива на кулата - 46,00 кв. м., находящата се в района на жп гара Кулата за монтиране на съоръжения”. /Съгласно схема от тръжната документация./	1 000,80 лв.	100,00 лв.
5	Обособен обект - „Част от покрива на водна кула - 23,00 кв. м., находящата се в района на жп гара Кулата за монтиране на съоръжения”. /Съгласно схема от тръжната документация./	500,40 лв.	50,00 лв.

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за съответния лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с явно надаване по реда на по реда на чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/ „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД”.

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Търгът** ще се проведе на **11.09.2020 г.** от 10<sup>00</sup> часа в сградата на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД в град София, ул. „Иван Вазов” № 3. Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за проведане на търга.

**7. Тръжна документация** се закупува в срок до 04.09.2020 г. (включително) за сумата от 24,00 /двадесет и четири/ лева с ДДС, внесена по следната банкова сметка:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**  
**IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61**  
**BIC: UNCRBGSF**

**Титуляр: “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – ЦУ**

Фактура ще се издава след проверка за наличие на внесената сума в указаната банкова сметка.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация на свое име и за своя сметка.

Тръжна документация се получава по електронен път, като кандидатът заявява това обстоятелство чрез изпращане имейл на [jvasileva@bdz.bg](mailto:jvasileva@bdz.bg) или [atuechka@bdz.bg](mailto:atuechka@bdz.bg) със сканирано платежно нареждане за преведена сума за закупена тръжна документация и след проверка за наличието на сумата за закупена документация по сметката на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД.

Фактура за закупена тръжна документация се получава от Счетоводството на „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД.

**8. Оглед на обектите** се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до 08.09.2020 г. (включително), срещу представяне на документ за закупена тръжна документация в присъствието на длъжностно лице.

**9. Депозитът за участие** в търга е в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот и се внася по банков път и при условията, указани в тръжната документация. Депозитът да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 09.09.2020 г. (включително).

**10. Заявления за участие в търга** ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 10.09.2020 г. в деловодството на „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

**11. Повторен търг** ще се проведе на **18.09.2020 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сградата на „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД, адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация ще се закупува при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до 14.09.2020 г. (включително).

- оглед на активите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до 15.09.2020 г. (включително).

- депозитът за участие в повторния търг в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение и да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 16.09.2020 г. (включително).

- заявления за участие в търга ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 17.09.2020 г. в деловодството на „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

**12. Изисквания към участниците:**

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./

- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, на свое име и за своя сметка, внесли в указания/те размер/и и срокове депозит/и и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в тръжната документация.

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.**