



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080  
тел. +359 2 932 45 05  
факс: +359 2 987 79 83

[www.bdzcargo.bdz.bg](http://www.bdzcargo.bdz.bg)  
e-mail: [bdzcargo@bdzcargo.bg](mailto:bdzcargo@bdzcargo.bg)

## О Б Я В Л Е Н И Е

### „БДЖ - Товарни превози” ЕООД

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на  
**8 броя обособени обекти от недвижими имоти,**  
**собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, намиращи се в гр. София и гр.**  
**Стара Загора, разделени в 8 лота**

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на 8 броя обособени обекти от недвижими имоти, собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, намиращи се в гр. София и гр. Стара Загора разделени в 8 лота, както следва:

**Лот 1** – Обект № 1, попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.25 и 68134.600.1277.20 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 90 кв. м. по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

**Лот 2** – Обект № 2, попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.25 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 53 кв. м. по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

**Лот 3** – Обект № 5, попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.25 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 37 кв. м. по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

**Лот 4** – Обект № 6, попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.25 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 38 кв. м. по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

**Лот 5** – Обект № 7, попадащ в сграда с идентификатор 68134.600.1277.23, 68134.600.1277.24 и 68134.600.1277.25, с обща площ от 269 кв. м; с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-13/11.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с търговска площ- ет.1 - 96 кв. м, ет.2 - 33 кв. м с две складови помещения с площ 40 кв. м. и 100 кв. м. по документ за собственост и по скица, с предназначение сграда за търговия, с адрес: гр. София, район Подуяне, Товарна гара София.

**Лот 6** – имот находящ се в град Стара Загора, жп общежитие:

Помещение с площ от 10 кв.м., разположено на X-ти етаж на сграда с идентификатор 68850.522.9926.44, нахождаща се на ул. „Герасим Папазчев” № 8, гара Стара Загора, АЧДС № 2438, рег. т. II, стр. 101, досие /РЗ/: 6000-0424 на Областна администрация Стара Загора, одобрен от Зам. областен управител.

**Лот 7** – имот находящ се в град Стара Загора, жп общежитие:

Част от покривно пространство – 80 кв.м. на сграда с идентификатор 68850.522.9926.44, нахождаща се на ул. „Герасим Папазчев” № 8, гара Стара Загора, АЧДС № 2438, рег. т. II, стр. 101, досие /РЗ/: 6000-0424 на Областна администрация Стара Загора, одобрен от Зам. областен управител.

**Лот 8** – имот находящ се в град Стара Загора, жп общежитие:

Част от покривно пространство – 55 кв.м. на сграда с идентификатор 68850.522.9926.44, нахождаща се на ул. „Герасим Папазчев” № 8, гара Стара Загора, АЧДС № 2438, рег. т. II, стр. 101, досие /РЗ/: 6000-0424 на Областна администрация Стара Загора, одобрен от Зам. областен управител.

**2. Срок за отдаване под наем** – всеки от обектите по т. 1 се отдава под наем за срок от **3 /три/ години**.

**3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Лот №	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване
1	1 130,72	113,00
2	665,87	66,00
3	464,85	46,00
4	243,22	24,00
5	1 767,92	176,00
6	59,41	5,00
7	1 061,41	106,00
8	729,72	72,00

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислено ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за съответния лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с явно наддаване по реда на чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД” в сила от 23.07.2020 г.

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Търгът** ще се проведе, както следва:

- За лотове от 1 до 5 – на **03.09.2020 г.** от 10<sup>00</sup> часа в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД в град София, ул. “Иван Вазов” № 3. Регистрацията на участниците да се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за провеждане на търга.

- За лотове от 6 до 8 – на 04.09.2020 г. от 10<sup>00</sup> часа в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД в град София, ул. “Иван Вазов” № 3. Регистрацията на участниците да се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за провеждане на търга.

**7. Тръжна документация** ще се продава в срок до 28.08.2020 г. (включително) за сумата от 24,00 /двадесет и четири/ лева с ДДС, внесена по следната банкова сметка:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**

**IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61**

**BIC: UNCRBGSF**

**Титуляр: “БДЖ – Товарни превози” ЕООД**

Фактура ще се издава след проверка за наличие на внесената сума в указаната банкова сметка.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация на свое име и за своя сметка.

Тръжната документация ще се получава в стая 210 в сградата, намираща се на ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София, след представяне на фактура за нейното закупуване.

Тръжна документация ще се получава и по електронен път, като кандидатът заявява това обстоятелство чрез изпращане имейл на [atuechka@bdz.bg](mailto:atuechka@bdz.bg) сканирано платежно нареждане за преведена сума за закупена тръжна документация и след проверка за наличието на сумата за закупена документация по сметката на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД. Фактура за закупена тръжна документация се получава от Счетоводството на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД.

**8. Оглед на обектите** се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до 31.08.2020 г. (включително), срещу представяне на документ за закупена тръжна документация в присъствието на длъжностно лице.

**9. Депозитът за участие** в търга е в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот и се внася по банков път и при условията, указани в тръжната документация. Депозитът да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 01.09.2020 г. (включително).

**10. Заявления за участие в търга** ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 02.09.2020 г. в деловодството на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

**11. Повторен търг** за всичките лотове, останали неотдадени под наем на първия търг, ще се проведе на **15.09.2020 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сградата на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД, адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация ще се закупува при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до 09.09.2020 г. (включително).

- оглед на активите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до 10.09.2020 г. (включително).

- депозитът за участие в повторния търг в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление и да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 11.09.2020 г. (включително).

- заявления за участие в търга ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 14.09.2020 г. в деловодството на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

**12. Изисквания към участниците:**

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към „БДЖ - Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД

и/или „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./

- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, на свое име и за своя сметка, внесли в указания/те размер/и и срокове депозит/и и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в тръжната документация.

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.**