



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05
факс: +359 2 987 79 83

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД

открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на

обособен обект, находящ се на адрес: гр. Перник, ул. „Отец Паисий“ № 47 и три обособени обекта, находящи се на адрес: гр. София, район „Подуяне“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 1, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, разделени в четири лота

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на обособен обект, находящ се на адрес: гр. Перник, ул. „Отец Паисий“ № 47 и три обособени обекта, находящи се на адрес: гр. София, район „Подуяне“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 1, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, разделени в четири лота, съгласно схеми, приложени към тръжната документация както следва:

Лот № 1 – обособен обект „Помещение с площ от 11 кв. м”, находящо се на първия етаж в сграда „Дом на железничаря“, с административен адрес: гр. Перник, ул. „Отец Паисий“ № 47, в района на жп гара Перник-пътническа;

Лот № 2 – обособен обект № 5 – едно помещение на етаж 1 с търговска площ от 37,00 кв.м., попадащ в самостоятелен обект с идентификатор 68134.600.1277.25, находящ се в сграда „Контейнерна работилница и служебни помещения“, жп гара София-товарна, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 1;

Лот № 3 – обособен обект № 7 – две помещения с площ от 130,00 кв. м. и складова площ от 40,00 кв. м., находящ се на етаж 1 и 2, попадащ в самостоятелни обекти с идентификатори 68134.600.1277.25; 68134.600.1277.23 и 68134.600.1277.24, находящ се в сграда „Контейнерна работилница и служебни помещения“, жп гара София-товарна, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 1;

Лот № 4 – обособен обект № 8 – четири помещения с обща площ от 184,00 кв. м., навес от 40,00 кв. м., находящ се на етаж 1 и етаж 2, попадащ в самостоятелни обекти с идентификатори 68134.600.1277.25 и 68134.600.1277.26, находящ се в сграда „Контейнерна работилница и служебни помещения“, жп гара София-товарна, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 1.

2. Срок за отдаване под наем – обектите, описани в лотовете по т. 1 се отдават под наем за срок от **3 /три/ години**.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Наименование на обособения обект	Начална месечна наемна цена	Стъпка на наддаване
1	Обособен обект „Помещение с площ от 11 кв. м”, находящо се на първия етаж в сграда „Дом на железничаря“, с административен адрес: гр. Перник, ул. „Отец Паисий“ № 47, в района на жп гара Перник-пътническа	55,39	5,53
2	Обособен обект № 5 – едно помещение на етаж 1 с търговска площ от 37,00 кв.м., попадащ в самостоятелен обект с идентификатор 68134.600.1277.25, находящ се в сграда „Контейнерна работилница и служебни помещения“, жп гара София-товарна, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 1	463,23	46,32
3	Обособен обект № 7 – две помещения с площ от 130,00 кв. м. и складова площ от 40,00 кв. м., находящ се на етаж 1 и 2, попадащ в самостоятелни обекти с идентификатори 68134.600.1277.25; 68134.600.1277.23 и 68134.600.1277.24, находящ се в сграда „Контейнерна работилница и служебни помещения“, жп гара София-товарна, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 1	1 010,59	101,05
4	Обособен обект № 8 – четири помещения с обща площ от 184,00 кв. м., навес от 40,00 кв. м., находящ се на етаж 1 и етаж 2, попадащ в самостоятелни обекти с идентификатори 68134.600.1277.25 и 68134.600.1277.26, находящ се в сграда „Контейнерна работилница и служебни помещения“, жп гара София-товарна, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 1	1 362,78	136,27

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за всеки лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“ в сила от 23.07.2020 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **27.04.2023 г.** от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обектите: оглед на обектите по т. 1 се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **24.04.2023 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за веки лот. Депозитът се внесе в срок до **25.04.2023 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Заявления за участие в търга ще се приемат всеки работен ден до **16⁰⁰ ч. на 26.04.2023 г.** в деловодството на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;

- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./;

- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД/„БДЖ – Булвагон“ ЕАД.

12. Повторен търг ще се проведе на **18.05.2023 г. от 10⁰⁰ ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обектите по т. 1 се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до **15.05.2023 г.** (включително);

- депозитът за участие в повторния търг се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **16.05.2023 г.** (включително);

- заявленията за участие ще се приемат всеки работен ден до **16⁰⁰ часа на 17.05.2023 г.**, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, ет. 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.