

### О Б Я В Л Е Н И Е

„Холдинг БДЖ“ ЕАД

открива търг с тайно наддаване

за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“.

Недвижимият имот се отдава под наем за ползване, съгласно „Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости“, приета с ПМС № 139 от 26.06.2020 г., обн. Дв. бр.59 от 3 юли 2020 г.

#### **2. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

- Начална месечна наемна цена – 1 013,00 лв. (хиляда и тринадесет лева).
- Стъпка на наддаване – 101,30 лв. (сто и един лева и тридесет стотинки).

Началната месечна наемна цена е в лева без ДДС.

Върху достигната на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавената стойност.

**3. Срок за отдаване под наем** – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

**4. Вид на търга:** търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД – в сила от 23.07.2020 г. и всички останали условия по тръжната документация, определени за провеждане на търга.

**Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.**

**Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.**

**5. Начин на плащане:** всички дължими плащания по сключения договор и начина на плащането им са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на **10.04.2024 г. от 10<sup>00</sup> часа** в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

**7. Ред за получаване на тръжна документация:** тръжната документация се изтегля по електронен път от интернет страницата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [holding.bdz.bg](http://holding.bdz.bg), подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

**8. Условия за оглед на обекта:** оглед на недвижимия имот се извършва до **05.04.2024 г.** (включително), в присъствието на длъжностно лице, съгласно условията указани в тръжната документация.

**9. Размер на депозита:** 506,50 лева /петстотин и шест лв. и петдесет ст./, представляващ 50% от началната месечна наемна цена без ДДС. Депозитът се внася в срок до **08.04.2024 г.** (включително) по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

**10. Краен срок за приемане на заявленията за участие:** до **16<sup>00</sup> часа на 09.04.2024 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

#### **11. Изисквания към участниците:**

11.1. До участие в търга се допускат кандидати внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;
- имат задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

**12. Повторен търг** ще се проведе на **30.04.2024 г. от 10<sup>00</sup> часа** в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация се получава при условията на т. 7 от настоящото обявление;
- оглед на недвижимия имот се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление до **25.04.2024 г.** (включително);

– депозитът за участие в повторния търг, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото обявление, в срок до **26.04.2024** г. (включително);

– заявленията за участие в повторния търг ще се приемат до **16<sup>00</sup> часа на 29.04.2024 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304**