

ул. „Иван Вазов“ № 3, София 1080  
тел. +359 2 981 1110 holding.bdz.bg  
| holding@bdz.bg | bdz@bdz.bg

„ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ, ЕАД“

П.код 1080, ул. Иван Вазов, №3, тел: 932 41 39

01-23-1/26.03.26г



ДО  
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

### ПОКАНА

**Относно:** Представяне на оферта за участие в поръчка с предмет: *„Изготвяне от независими оценители на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, необходими за определяне на начална цена при провеждане на процедури по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на „Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД”, в сила от 21.06.2024 г., Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, в сила от 21.06.2024 г., както и за други възникнали необходими“ с 14 (четирнадесет) обособени позиции“*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с необходимостта от възлагане на поръчка с предмет: *„Изготвяне от независими оценители на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, „Холдинг БДЖ“ ЕАД Ви кани да представите Вашата оферта, изготвена по приложените образци и в пълно съответствие с Техническите изисквания на Възложителя - Приложение № 1 към настоящата покана.*

#### I. Предмет на поръчката

Поръчката включва изготвяне на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, разделена в следните 14 обособени позиции:

1. **Обособена позиция № 1:** *„Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от Българските стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018 г. (БСО), на контейнери, в т.ч. и бракувани – до 20 броя.“;*

Обособената позиция включва оценка на голямотонажни и среднотонажни контейнери, в т.ч. и бракувани, разположени на територията на цялата страна.

2. **Обособена позиция № 2:** *„Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на отпадъци от черни и цветни метали, и отпадъци от акумулаторни батерии – до 500 тона.“;*

Обособената позиция включва отпадъци от черни и цветни метали, и отпадъци от отпадъци от акумулаторни батерии, разположени на територията на цялата страна.

3. **Обособена позиция № 3:** *„Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на пътнически вагони, в т.ч. и бракувани – до 50 броя.“;*

Обособената позиция включва пътнически вагони в състоянието, в което се намират и бракувани пътнически вагони, разположени на територията на цялата страна.

4. **Обособена позиция № 4:** *„Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на товарни вагони, в т.ч. и теснопътни, както и на бракувани товарни вагони, в т.ч. и бракувани теснопътни товарни вагони – до 1 600 броя.“;*

Обособената позиция включва товарни вагони (в т.ч. и теснопътни), в състоянието в което се намират и бракувани товарни вагони (в т.ч. и теснопътни), разположени на територията на цялата страна.

5. **Обособена позиция № 5:** *„Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на резервни части, в т.ч. и бракувани – до 1 000 броя позиции.“;*

Обособената позиция включва различни видове резервни части, в състоянието в което се намират, както и бракувани такива /без възможност за повторна употреба - за добиване на скрап/, разположени на територията на цялата страна.

**6. Обособена позиция № 6: „Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на моторни превозни средства, в т.ч. и бракувани – до 5 броя.“;**

Обособената позиция включва моторни превозни средства, в състоянието в което се намират, както и бракувани такива, разположени на територията на цялата страна.

**7. Обособена позиция № 7: „Оценка за определяне на наемна цена на подвижен жп състав – до 50 броя активи.“;**

Обособената позиция включва тягов подвижен състав, товарни и пътнически вагони, разположени на територията на цялата страна.

**8. Обособена позиция № 8: „Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху подвижен жп състав – до 20 броя активи.“;**

Обособената позиция включва стойност на нанесена щета върху подвижен жп състав, разположен на територията на цялата страна, съгласно договори за отговорно пазене.

**9. Обособена позиция № 9: „Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на тягов подвижен състав (ТПС), в т.ч. и бракуван – до 26 броя.“;**

Обособената позиция включва оценка на локомотиви и моторни влакове (в т.ч. и бракувани), разположени на територията на цялата страна.

**10. Обособена позиция № 10: „Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на краткотрайни материални активи, в т.ч. и бракувани, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване – до 400 броя позиции.“;**

Обособената позиция включва краткотрайни материални активи – бракувани и в състоянието, в което са, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, радиостанции и други, разположени на територията на цялата страна.

**11. Обособена позиция № 11: „Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на електронно и електрическо оборудване, в състоянието в което се намира – до 10 броя позиции.“;**

Обособената позиция включва електронно и електрическо оборудване, разположено на територията на цялата страна.

**12. Обособена позиция № 12: „Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху недвижими имоти и/или инвентар, намиращ се в имота – до 10 броя.“;**

Обособената позиция включва нанесени материални щети на недвижими имоти и/или намиращият се в тях инвентар, като имотите са разположени на територията на цялата страна.

**13. Обособена позиция № 13: „Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на недвижими имоти и/или инвентар, намиращ се в имота – до 15 броя.“;**

Обособената позиция включва земя, терени, сгради и жилища разположени на различно място на територията на страната.

**14. Обособена позиция № 14: „Оценка за определяне на наемна цена/обезщетение за ползване без основание или на отпаднало основание на недвижими имоти – до 20 броя.“**

Обособената позиция включва жилища, сгради, земя (дворно място) и части от тях, разположени на територията на цялата страна.

Обектът на настоящата поръчка е услуга.

## **II. Документи за участие:**

### **1. Офертата следва да съдържа:**

**1.1.** Предложение за участие – по образец № 1.1 (Приложение № 2);

**1.2.** Ценово предложение – по образец № 1.2 (Приложение № 3);

### **2. Приложения към офертата:**

**2.1.** Заверено/и копие/я на валиден/дни сертификат/и за оценителска правоспособност;

**2.2.** Описание на изпълнени сходни услуги през последните три години, с посочени дата на извършване на оценката и получателите на услугата.

**Бележка:** В случай, че някой от участниците не подаде своята оферта по утвърдените от Възложителя образци или не приложи относимите документи по настоящия раздел, ще бъде отстранен от участие.

### **III. Изисквания към участниците:**

1. Участникът/ците следва да бъде/ат независим/и оценител/и, вписан/и в публичния регистър на независимите оценители съгласно Закона за независимите оценители (ЗНО).

2. Участникът/ците трябва да притежава/т валиден/и сертификат/и за оценителска правоспособност, издаден/и от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

2.1. за обособени позиции № 1 – № 11 – сертификат за оценка на машини и съоръжения;

2.2. за обособени позиции № 12 и № 13 – сертификати за оценка на недвижими имоти и машини и съоръжения;

2.3. за обособена позиция № 14 – сертификат за оценка на недвижими имоти.

3. Участникът следва да има минимум три извършени сходни и/или идентични услуги през последните три години, съответстващи на предмета на обособената позиция за която кандидатстват.

### **IV. Изисквания към изготвянето на оценките.**

Изготвянето на оценките се извършва при условията и реда, определени в:

1.1. ЗНО;

1.2. БСО;

1.3. Техническите изисквания към настоящата поръчка са подробно определени в Приложение № 1.

### **V. Срок за изпълнение.**

1. Срокът за изготвяне на всяка конкретна оценка се определя с възлагателно писмо, съобразно броя, вида и местонахождението на активите.

2. Максималните срокове за изготвяне на оценките са посочени в раздел В от Техническите изисквания.

### **VI. Условия и ред за плащане**

1. **Първо плащане в размер на 80% (осемдесет на сто)** от стойността на възнаграждението за съответното възлагане съгласно условията посочени в раздел II, б. „Г“, т. 5 от Приложение № 1;

2. **Окончателно плащане в размер на 20% (двадесет на сто)** от стойността на възнаграждението – съгласно условията посочени в раздел II, б. „Г“, т. 5 от Приложение № 1;

### **VII. Срок на договора.**

Срокът на договора е 1 (една) година от датата на подписването му.

**Бележка № 1:** Договорът урежда условията за бъдещи възлагания и не създава задължение за Възложителя да възлага изготвянето на оценки за определен брой активи, за определена стойност или в определен минимален обем.

**Бележка № 2:** Посочените в обособените позиции количества са прогнозни и не обвързват Възложителя с тяхното пълно или частично възлагане.

**Бележка № 3:** Конкретни оценки се възлагат единствено писмено с възлагателно писмо, при възникнала необходимост в рамките на срока на договора.

**Бележка № 4:** Задължение за плащане възниква само за реално възложени, изготвени и приети оценки.

**Бележка № 5:** Изпълнителят няма право на претенции за обезщетение или пропуснати ползи поради липса или ограничен обем на възлагания.

### **VIII. Критерий за възлагане**

Възлагането на поръчката за всяка обособена позиция, ще се извърши въз основа на икономически най-изгодна оферта, като основен критерий за оценка е предложената най-ниска за съответната обособена позиция.

При оценката на офертите се сравняват единичните цени, посочени в Образец № 1.2. – „Ценово предложение“, съобразно вида активи и обособените позиции.

**Бележка:** Най-ниската цена се определя по следния начин:

1. За позиции с единичен актив – сравнява се единичната цена на оценката на един актив.

2. За позиции с позиции активи (група активи) – сравнява се единичната цена за цялата група.

3. За позиции с отпадъци – сравнява се единичната цена на тон.

### **VI. Изисквания към съдържанието и оформянето на офертите**

#### **1. Общи изисквания.**

1.1. Офертата следва да бъде изготвена при пълно съответствие с условията и изискванията на настоящата покана, както и съгласно образците (Приложения №№ 2 и 3 от настоящата покана).

**Бележка № 1:** Образците се попълват изцяло, без изменение на съдържанието им. Не се допуска представяне на оферта при непълнени полета или с отклонения от утвърдените образци.

**Бележка № 2:** Всички документи, включени в офертата, следва да бъдат изготвени на български език. Когато документ е издаден на чужд език, той се представя заедно с превод на български език.

## **2. Изисквания към ценовото предложение:**

**2.1.** В ценовото предложение участникът посочва **единична цена в евро, без включен ДДС**, съобразно съответната обособена позиция, както следва:

**2.1.1.** цена за изготвяне на оценка на **един актив** – за обособени позиции №№ 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13 и 14;

**2.1.2.** цена за изготвяне на оценка на **една позиция активи** – за обособени позиции № № 5, 10 и 11;

**2.1.3.** цена за изготвяне на оценка на **един топ отпадък** – за обособена позиция № 2.

**2.2.** Предложената единична цена се посочва в евро без ДДС, с точност с до два знака след десетичната запетая (0,00), с включени всички необходими съпътстващи разходи за изпълнение предмета на поръчката, включително разходи за огледи, транспорт, експертна дейност, административни разходи, изготвяне и предоставяне на оценките в хартиен и електронен формат, както и всички други съпътстващи разходи.

**2.3.** Предложените цени са окончателни и не подлежат на изменение за срока на действие на договора, освен в изрично предвидените от закона случаи.

## **3. Подписване и представителство.**

**3.1.** Офертата се подписва лично от независимия оценител, когато участникът е физическо лице.

**3.2.** Когато участникът е търговско дружество или юридическо лице, офертата се подписва от законния му представител или от изрично упълномощено лице.

**3.3.** В случай че офертата се подписва от упълномощен представител, към нея се прилага писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, от което изрично да е видно правото за представителство в настоящата процедура.

**3.4.** С подписването на офертата участникът декларира, че приема всички условия на поканата и се задължава да ги спазва при възлагане.

**3.5.** Офертата се представя **по електронен път на e-mail: [porachki-hbdz@bdz.bg](mailto:porachki-hbdz@bdz.bg)** или на място в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на адрес: гр. София 1080, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1, деловодство, адресирана, както следва:

**„ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА „ХОЛДИНГ БДЖ“ ЕАД  
ул. „Иван Вазов“ № 3  
гр. София 1080“**

Когато офертата е представена на място, тя трябва да бъде поставена в **запечатан, непрозрачен плик**, със следния надпис върху него:

### **Оферта за участие в поръчка с предмет:**

**„Изготвяне от независими оценители на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, необходими за определяне на начална цена при провеждане на процедури по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на „Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД”, в сила от 21.06.2024 г., Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, в сила от 21.06.2024 г., както и за други възникнали необходимости“ с 14 (четирнадесет) обособени позиции“**

**4.** Всички разходи, свързани с подготовката на офертата и участието в процедурата, са изцяло за сметка на участника и не подлежат на възстановяване от Възложителя.

**5.** Възложителят няма да присма за участие в поръчката и ще връща оферти, които:

**5.1.** са представени след изтичането на крайния срок за получаване;

**5.2.** са подадени в непечатан плик/опаковка;

**5.3.** са с парувена цялост на опаковката, компрометираща анонимността или съдържанието на офертата.

6. Участникът е отговорен за допуснати грешки или пропуски в офертата си, в това число и в изчисленията на представеното от него ценово предложение. Участник, чиято оферта (ценово предложение), не отговаря на изискванията на Възложителя, се отстранява от участие.

7. Срок на валидност на офертата – 120 (сто и двадесет) календарни дни, считано от датата, определена за краен срок за получаване на оферти от Възложителя.

8. Краен срок за получаване на оферти за участие: 5 (пет) работни дни, считано от деня, следващ деня на публикуването на настоящата покана в профила на купувача на официалния сайт на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (<https://holding.bdz.bg/bg/profile.html>) в раздел „Профил на купувача“ и на интернет страницата на Камарата на независимите оценители в България.

При възникнали въпроси, лица за контакт са:

8.1. относно настоящата покана – г-жа Ася Найденова, главен експерт в отдел „Поръчки“, тел. за контакт: +359 885 411 375;

8.2. относно техническите условия и изпълнението на поръчката – г-н Веселин Христов - Ръководител сектор, движими неоперативни активи -, тел. за контакт: +359 886 012 062.

**Приложения към поканата:**

1. Технически изисквания – Приложение № 1;
2. Предложение за участие – Приложение № 2, Образец за попълване № 1.1.;
3. Ценово предложение – Приложение № 3, Образец за попълване № 1.2.

С уважение,

Мартин Ангелов  
Изпълнителен директор  
на „Холдинг БДЖ“ ЕАД

