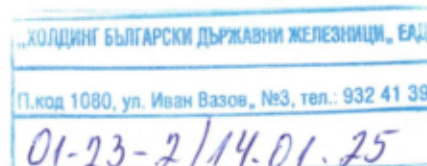


ДО  
ВСИЧКИ  
ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА



### ПОКАНА

**Относно:** Представяне на оферта за участие в поръчка с предмет: *„Изготвяне от независими оценители на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД*

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с необходимостта от възлагане на поръчка с предмет: *„Изготвяне от независими оценители на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД*, „Холдинг БДЖ“ ЕАД Ви кани да представите Ваша оферта, включваща техническо и ценово предложение по приложени образци, съгласно условията на настоящата покана, за една или няколко обособени позиции, както следва:

**1. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от Българските стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018 г. /БСО/, на контейнери, в т.ч. и бракувани – до 100 броя.**

*Обособената позиция включва оценка на голямотонажни и среднотонажни контейнери, в т.ч. и бракувани, разположени на територията на цялата страна.*

**2. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на отпадъци от черни и цветни метали, и отпадъци от акумулаторни батерии – до 500 тона.**

*Обособената позиция включва отпадъци от черни и цветни метали, и отпадъци от акумулаторни батерии, разположени на територията на цялата страна.*

**3. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на пътнически вагони, в т.ч. и бракувани – до 70 броя.**

*Обособената позиция включва пътнически вагони в състоянието, в което се намират и бракувани пътнически вагони, разположени на територията на цялата страна.*

**4. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на товарни вагони, в т.ч. и теснопътни, както и на бракувани товарни вагони, в т.ч. и бракувани теснопътни товарни вагони – до 2 000 броя.**

*Обособената позиция включва товарни вагони (в т.ч. и теснопътни), в състоянието в което се намират и бракувани товарни вагони (в т.ч. и теснопътни), разположени на територията на цялата страна.*

**5. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на резервни части, в т.ч. и бракувани – до 6 000 броя позиции.**

Обособената позиция включва различни видове резервни части, в състоянието в което се намират, както и бракувани такива /без възможност за повторна употреба - за добиване на скрап/, разположени на територията на цялата страна.

**6. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на моторни превозни средства, в т.ч. и бракувани – до 5 броя.**

Обособената позиция включва моторни превозни средства, в състоянието в което се намират, както и бракувани такива, разположени на територията на цялата страна.

**7. Оценка за определяне на наемна цена на подвижен жп състав – до 50 броя активи.**

Обособената позиция включва тягов подвижен състав, товарни и пътнически вагони, разположени на територията на цялата страна.

**8. Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху подвижен жп състав – до 20 броя активи.**

Обособената позиция включва стойност на нанесена щета върху подвижен жп състав, разположен на територията на цялата страна, съгласно договори за отговорно пазене.

**9. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на тягов подвижен състав (ТПС), в т.ч. и бракуван – до 35 броя.**

Обособената позиция включва оценка на локомотиви и моторни влакове (в т.ч. и бракувани), разположени на територията на цялата страна.

**10. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на краткотрайни материални активи, в т.ч. и бракувани, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване – до 300 броя позиции.**

Обособената позиция включва краткотрайни материални активи – бракувани и в състоянието, в което са, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, радиостанции и други, разположени на територията на цялата страна.

**11. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на електронно и електрическо оборудване, в състоянието в което се намира – до 10 броя позиции.**

Обособената позиция включва електронно и електрическо оборудване, разположено на територията на цялата страна.

**12. Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху недвижими имоти и/или инвентар, намиращ се в имота – до 10 броя.**

Обособената позиция включва нанесени материални щети на недвижими имоти и/или намиращият се в тях инвентар, като имотите са разположени на територията на цялата страна.

**13. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на недвижими имоти и/или инвентар, намиращ се в имота – до 15 броя.**

Обособената позиция включва земя, терени, сгради и жилища разположени на различно място на територията на страната.

**14. Оценка за определяне на наемна цена/обезщетение за ползване без основание или на отпаднало основание на недвижими имоти – до 20 броя.**

Обособената позиция включва жилища, сгради, земя (дворно място) и части от тях, разположени на територията на цялата страна.

#### **A. Изисквания към независимите оценители:**

1. Независимият оценител може да участва за една или няколко обособени позиции.
2. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска

правоспособност за оценка на машини и съоръжения при участие за позиции от 1 до 11 /вкл./, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. Независимият оценител трябва да притежава валидни сертификати за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти и на машини и съоръжения при участие за позиция 12 и 13, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

4. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти при участие за позиция 14, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

5. Независимият оценител трябва да има поне три извършени услуги в последните три години от своята практика по оценка на активи, съобразно изискуемия сертификат за оценителска правоспособност за съответната позиция.

#### **Б. Изисквания към изготвените оценки:**

1. Оценката да бъде изготвена от независим оценител, притежаващ необходимата правоспособност за извършване на вида оценка.

2. Оценката да бъде в пълно съответствие с изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Изисква се активите, подлежащи на оценяване да бъдат огледани и след това оценени. Изключение се допуска при оценка на липсващи активи или такива, вложени в ремонтна дейност.

4. Оценките да се изготвят по методи на оценяване, допустими или предвидени от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване.

5. Оценката на отпадъци от черни и цветни метали, и отпадъци от акумулаторни батерии да съдържа стойност, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО на един тон отпадък без ДДС и съответно формираната общата стойност на цялото количество отпадък.

При изготвяне на оценка на бракувани активи, отпадъци от черни метали и активи за добиване на скрап от черни метали, да се ползват изкупните цени на „Стомана индъстри“ АД, гр. Перник за прием на вторични черни метали, съобразно техническите условия на „Стомана индъстри“ АД.

6. Оценката да съдържа стойност, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО/начална наемна цена/обезщетение за ползване без основание или на отпаднало основание/стойност на щета на всеки един актив, всички без ДДС и съответно формираната общата стойност/начална наемна цена/обезщетение за ползване без основание или на отпаднало основание/стойност на щета, в случай че активите са повече от един.

7. Оценката да съдържа срок на валидност – не по-малък от 6 /шест/ месеца от ефективната дата на изготвяне на оценката.

8. Към всяка изготвена оценка се прилага снимков материал от извършения оглед на оценяваните активи. Изключение се допуска при оценка на липсващи активи или такива, вложени в ремонтна дейност.

9. Към всяка изготвена оценка се прилага декларация, съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона на независимите оценители.

10. Оценката да се предостави на магнитен носител/по електронен път и в един оригинален екземпляр на хартиен носител като е подпечатана с личния печат на независимия оценител, получен от него съгласно чл. 16, ал. 2 от Закона за независимите оценители, и да се предаде в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД за входящ номер.

11. Възложителят не е отговорен за разноските и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителя във връзка с огледа и проучванията на оценяваните активи.

12. Всяка една възложена оценка се приема от комисия назначена от Възложителя.

13. Изплащането на вознаграждението се извършва по следния начин:

- 80 % от стойността на вознаграждението по съответното възлагане се изплаща в срок до 30 календарни дни, считано от датата на утвърждаване от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД на протокола от работата на назначена комисия за приемане на изготвената оценка по съответното възлагане и след издаване на фактура от Изпълнителя.

- 20 % от стойността на вознаграждението за съответното възлагане се изплащат в срок до 30 календарни дни от изтичане на срока на договора и след издаване на фактура от Изпълнителя,

при условие, че изготвената оценка е приета от Възложителя.

14. В срок от една година от съответното възлагане, Възложителят има право да изиска до 3 /три/ актуализации на всяка изготвена оценка, като стойността на актуализациите е включена в уговореното в договора възнаграждение. Под актуализация на оценката се разбира правото на Възложителя в срок от една година от съответното възлагане да изиска от Изпълнителя обновяване/потвърждаване на приетата от Възложителя оценка.

15. Срок за изготвяне на съответната оценка - определя се при възлагането ѝ в зависимост от броя на оценяваните активи, местонахождението им и съобразно следните срокове:

- Оценка на активи по обособена позиция 1 – до 20 броя контейнери – до 5 работни дни;
- Оценка на отпадък от черни и цветни метали, и отпадъци от акумулаторни батерии по обособена позиция 2 – до 50 тона отпадък – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 3 – до 10 броя пътнически вагони, в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 4 – до 10 броя товарни вагони, в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 5 – до 100 броя позиции резервни части, в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 6 – до 5 броя моторни превозни средства – до 7 работни дни;
- Оценка за определяне на наемна цена по обособена позиция 7 – до 10 броя подвижен жп състав – до 7 работни дни
- Оценка за определяне нанесени материални щети от трети лица върху подвижен жп състав по обособена позиция 8 – до 5 броя подвижен жп състав – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 9 – до 5 броя тягов подвижен състав, в т.ч. и бракуван – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 10 – до 50 броя позиции краткотрайни активи, в т.ч. и бракувани, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 11 – до 5 броя позиции електронно и електрическо оборудване – до 7 работни дни;
- Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху 1 недвижим имот и/или инвентар, намиращ се в имота по обособена позиция 12 – до 10 работни дни.
- Оценка на стойността на 1 недвижим имот по обособена позиция 13 – до 7 работни дни; при възлагане на оценка на повече от 1 имот – по 5 работни дни за всеки един от оценяваните имоти.
- Оценка за определяне на наемна цена/обезщетения за ползване без основание или на отпаднало основание на 1 недвижим имот по обособена позиция 14 – до 7 работни дни; при възлагане на оценка на повече от 1 имот – по 5 работни дни за всеки един от оценяваните имоти.

#### **В. Други условия:**

1. Изготвянето на експертните оценки се извършва след получаване на възлагателно писмо, което може да се предаде лично на изпълнителя или да му се изпрати по пощата, или по електронен път.
2. Договорите за изготвяне на оценки да се сключат през м. април 2025 г.
3. Срок на договора, сключен с Изпълнителя - 1 година от подписването му.
4. Гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора – **не се изисква**.

#### **Г. Изисквания към съдържанието на офертите за участие:**

1. Офертите за участие в поръчката да се изготвят в съответствие с условията на настоящата покана, с попълване на приложенияте към нея „Техническо предложение” - Образец № 1 и „Ценово предложение” - Образец № 2.
2. В ценовото предложение да се посочва **единична цена в лева, без ДДС**, за изготвяне на оценка на:

- а) един актив - за обособени позиции 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13 и 14;
- б) една позиция активи от обособената позиция - за обособени позиции 5, 10 и 11;

**в) един тон отпадък - за обособена позиция 2.**

3. Да е подписана от независимия оценител. Когато оценителят е търговско дружество, офертата се подписва от лицето, което го представлява или от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното трябва да е с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

4. Офертата се представя **по електронен път на e-mail: [porachki-hbdz@bdz.bg](mailto:porachki-hbdz@bdz.bg)** или на място в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на адрес: гр.София 1080, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1, адресирана, както следва:

**ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА „ХОЛДИНГ БДЖ“ ЕАД  
ул. „Иван Вазов“ № 3  
гр. София 1080**

Посочва се наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон, лице за контакт и електронен адрес.

Когато офертата е представена в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, тя трябва да бъде поставена в **запечатан, непрозрачен плик**, със следния надпис върху него:

**Оферта**

от .....

*(участникът посочва: наименованието си, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и лице за контакти)*

**за участие в поръчка с предмет:** „Изготвяне от независими оценители на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД“

**Участие за обособена/и позиция/и № .....**

**5. Приложения към офертата:**

5.1. Заверено/и копие/я на валиден/дни сертификат/и за оценителска правоспособност, съгласно Раздел А, т. 2, 3 и 4 от настоящата покана.

5.2. Описание на извършени услуги по Раздел А, т. 5 от поканата, с посочване на датата на извършване на оценката и получателите на услугата.

6. Всички разходи за подготовка на офертите и участие в избора на изпълнител са за сметка на участниците.

7. Възложителят **няма да приема** за участие в поръчката и ще връща незабавно на участниците оферти, които са представени **след изтичане на крайния срок** за получаване или в **незапечатан плик или в опаковка с нарушена цялост, когато са представени на място.**

8. **Участникът е единствено отговорен** за евентуално допуснати грешки или пропуски в офертата, в това число и в изчисленията на представените от него ценови предложения. Оферта, която не отговаря на изискванията на Възложителя, ще се отстранява от участие.

9. Срок за представяне на офертите: – **20 (двадесет) работни дни**, считано от деня, следващ деня на публикуване на настоящата покана.

**Д. Критерий при избора на изпълнител на услугата:** предложената „най-ниска цена” за съответната обособена позиция.

За контакти: Ася Найденова – гл. експерт в отдел „Поръчки”, тел.: 0885 411 375.

**Приложения към поканата:**

1. Техническо предложение – Образец за попълване № 1;
2. Ценово предложение – Образец за попълване № 2.

**С уважение,**

**инж. Георги Друмев**  
*Изпълнителен директор*  
на „Холдинг БДЖ” ЕАД