

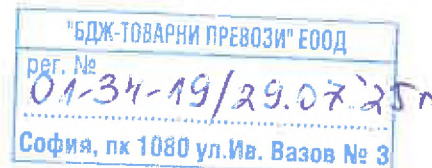


„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

сх. „Urban Vision“ № 5, гр. София 1000
тел. +359 2 932 45 05

www.bdcargo.bg
e-mail: bdcargo@bdcargo.bg

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА



ПОКАНА

за

представяне на оферта за директно възлагане на обществена поръчка на стойност
по чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

„БДЖ–Товарни превози“ ЕООД провежда обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП с предмет: „Избор на оценител за изготвяне на пазарна оценка на недвижими имоти – земя и сгради, ведно с дълготрайни материални активи и краткотрайни материални активи, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, делима на две обособени позиции“, както следва:

1. Обособена позиция: № 1 – „Избор на оценител за изготвяне на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на „Вагонно Ремонтен Цех“, находящ се в гр. Варна, ул. „Девня“ № 15, представляващ поземлен имот с площ от 9322,00 кв.м., ведно с находящите се в него 4 бр. сгради и 51 бр. трайно прикрепени дълготрайни материални активи и краткотрайни материални активи, машини и съоръжения, инвентар, материали и др., собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД“.

2. Обособена позиция: № 2 – „Избор на оценител за изготвяне на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на „Локомотивно депо Дупница“, находящо се в гр. Дупница, ул. „Аракчийски мост“ № 2, представляващо поземлен имот с площ от 47837,00 кв.м., ведно с 23 бр. сгради и 219 бр. трайно прикрепени дълготрайни материални активи и краткотрайни материални активи, машини и съоръжения, инвентар, материали и др., собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД“.

3. В случай, че проявявате интерес от възлагане на обществената поръчка с горецитирания предмет, моля в срок от 5 (пет) работни дни от публикуване на настоящата покана в профила на купувача на „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД, да предложите Вашата оферта за изпълнение на поръчката. За получаване на по-пълна информация относно възможностите и предимствата Ви, моля предоставената от Вас оферта да съдържа минимум:

1. Цена в лева без ДДС за оценка на пазарна стойност на 1/един/ актив - земя, сгради, машини и съоръжения, инвентар, материали и др., обща стойност за всяко приложение от обособената позиция и обща стойност на позицията;

2. Срок за изготвяне на 1 /един/ оценителски доклад до 20 /двадесет/ работни дни;

3. Срок на валидност на оценката – в месеци - не по-кратък от 6 месеца;

4. Срок на валидност на офертата – в календарни дни - не по-кратък от 90 календарни дни;

5. Условия на плащане - по банков път, в срок до 30 календарни дни от считано от датата на утвърждаване от Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД на протокола от работата на назначената комисия, за приемане на изготвената оценка по съответното възлагане и след издаване на фактура от Изпълнителя.

Други специфични изисквания:

Независимият оценител трябва да притежава валидни сертификати за оценителска правоспособност и за оценка за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения,

търговски предприятия и вземания, издаден от КНОБ от Камарата на независимите оценители в България.

Независимият оценител трябва да има поне 3(три) извършени услуги идентични и/или сходни с предмета на поръчката през последните 3(три) години от своята практика по оценка на активи, съобразно изискуемия сертификат за оценителска правоспособност за съответната позиция.

Копия на Сертификатите за оценителска правоспособност, заверени с печат и подпис на независимия оценител и доказателства за извършените услуги следва да бъдат приложени към офертата.

Офертата - заверена с печат на дружеството и с подпис на лицето, представляващо дружеството или упълномощено от него лице, се изпраща на имейл: nikolina.yosifova@bdzcargo.bg.

Участниците могат да участват за една или повече обособени позиции, като минималните изисквания са приложени към настоящата покана.

Оферти, представени след обявения срок за получаване, не се приемат и разглеждат.

Офертата Ви ще бъде разгледана и оценена по критерий „най-ниска цена“.

Лице за контакт: инж. Николина Йосифова, Гл. експерт „УНИ“, „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД, телефон: 0889659565, e-mail: nikolina.yosifova@bdzcargo.bg.

С уважение,

инж. Диан Боев
Управител „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД



заличено на основание чл.1,
ал.1 и 3 от ЗЗЛД, във вр. с чл.37
от ЗОП

ОДОБРИЛ:

инж. Диан Боев

Управител на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД



МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

с предмет: „Избор на оценител за изготвяне на пазарна оценка на недвижими имоти – земя и сгради, ведно с дълготрайни материални активи и краткотрайни материални активи, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, делима на две обособени позиции“

1. Оценката да бъде изготвена от независим оценител, притежаващ необходимата правоспособност за извършване на вида оценка.
2. Оценката да бъде в пълно съответствие с изискванията на Закона за независимите оценители.
3. Изисква се активите, подлежащи на оценяване, да бъдат огледани и след това оценени.
4. Оценката да се изготвя по методите на оценяване, допустими или предвидени от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване.
5. Оценката да има срок на валидност.
6. Оценката за всяка обособена позиция следва да съдържа стойност, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на един брой актив, в лева без ДДС и EURO и съответно обща стойност за всяко приложение за съответната обособена позиция;
7. Към оценката да се прилага снимков материал от извършения оглед на оценяваните активи.
8. Към оценката да се прилага декларация, съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за независимите оценители.
9. Оценката да се предостави на магнитен носител/по електронен път и в един оригинален екземпляр на хартиен носител, подписана и подпечатана с личния печат на независимия оценител, получен от него съгласно чл. 16, ал. 2 от Закона за независимите оценители, и да се предаде в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД за входящ номер.
10. Възложителят не е отговорен за разноските и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителя във връзка с посещения и проучвания на активите.
11. Всяка една възложена оценка се приема от комисия, назначена от Възложителя.
12. Изплащането на възнаграждението на Изпълнителя се извършва в срок до 30 календарни дни, считано от датата на утвърждаване от Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД на протокола от работата на назначената комисия, за приемане на изготвената оценка по съответното възлагане и след издаване на фактура от Изпълнителя.
13. В срок от една година от съответното възлагане, Възложителят има право да изиска до 3 актуализации на всяка изготвена оценка, като стойността на актуализациите е включена в уговореното възнаграждение. Под актуализация на оценката се разбира правото на Възложителя в срок от една година от съответното възлагане, да изиска от Изпълнителя изготвяне на нова оценка на възложените активи.
14. Изготвянето на експертните оценки се извършва след получаване на възлагателно писмо, което може да се предаде лично на Изпълнителя или да му се изпрати по пощата, или по електронен път.

Съгласувано с:

Десислава Христова, ОП и МТО:

Изготвил:

инж. Гергана Димова, Главен експерт „НИ“:

заличено на основание чл.1,
ал.1 и 3 от ЗЗЛД, във вр. с чл.37
от ЗОП