

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080  
тел.: (+359 2) 981 11 10; (+359 2) 932 43 10  
факс: (+359 2) 987 71 51  
bdz@bdz.bg  
www.bdz.bg



|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| „ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ”, ЕАД     |
| П.код 1080, ул. Иван Вазов, №3, тел.: 932 41 39 |
| 04-03-367/02.12.15                              |

### ПОКАНА

**Относно:** Представяне на оферта за изготвяне на експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност /начална продажна цена/ на движими дълготрайни активи (съоръжения, оборудване и стопански инвентар) и движими краткотрайни активи в употреба, намиращи се в ПВЦ Кюстендил, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Моля да представите Ваша оферта, включваща техническо и финансово предложение за изготвяне на експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност /начална продажна цена/ на движими дълготрайни активи (съоръжения, оборудване и стопански инвентар) и движими краткотрайни активи в употреба, намиращи се в ПВЦ Кюстендил, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, описани в Приложения № 1 и № 2 към проекта на договора.

**• Обстоятелства и изисквания към оценките:**

1. Оценката да се изготви от независим оценител.
2. Към доклада на оценителя за извършената от него оценка да се приложи декларация, съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона на независимите оценители.
3. Изготвената оценка да се предостави в два оригинални екземпляра на хартиен и магнитен носител.
4. Срокът за изготвянето на оценката да е 5 /пет/ работни дни от възлагането.
5. Активите, подлежащи на оценяване задължително да бъдат огледани и след това оценени.
6. Оценката да съдържа справедливата пазарна стойност без ДДС на всеки един от посочените в Приложения № 1 и № 2 активи и общата справедлива пазарна стойност на активите от всяко приложение поотделно.
7. Оценката да съдържа срок на валидност - не по-малък от 6 /шест/ месеца от ефективната дата на оценката.

8. Оценката да бъде изготвена по два метода на оценяване.

**• При изготвяне на офертите да се има предвид следното:**

1. Всички преки и допълнителни разходи, данъци, такси, транспортни разходи и други задължения, с изключение на ДДС, платими от оценителя по силата на договора, следва да бъдат включени в предложената цена за изготвяне на оценката на всеки един актив.
2. Възложителят няма да бъде отговорен за разноските и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителя във връзка с посещения и проучвания на активите и участието му в избора на изпълнител.
3. Изплащането на вознаграждението следва да се извърши по следния начин:
  - 80 % от стойността на вознаграждението по договора се изплаща в срок до 30 календарни дни, считано от датата на утвърждаване, от изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ” ЕАД, на протокола от работата на назначена комисия за приемане на изготвената оценка.
  - 20 % от стойността на вознаграждението се изплащат след изтичането на една година от сключването на договора.

4. В срок от една година от сключването на договора Възложителят има право да изиска до 3 актуализации на изготвената оценка, като стойността на всяка една актуализация е включена в уговореното в договора възнаграждение за изготвяне на оценката. Под актуализация на оценката се разбира правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока на действие на сключен договор да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изготвяне на нова оценка на активите.

• **Оферти могат да подават независими оценители, притежаващи валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения, издаден от Камарата на независимите оценители в България и вписани в „Списък с независими оценители, които да извършват услуги по оценка на материални активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД”**

• **Подадени оферти от оценители нефигуриращи в „Списък с независими оценители, които да извършват услуги по оценка на материални активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД” няма да бъдат разглеждани.**

• **Офертите да съдържат (за физически лица):**

1. Оферта, подписана от независимия оценител.  
2. Заверено от участника копие на документ за самоличност.  
3. Ценовото предложение да съдържа обща цена на оценката за всички активи от Приложения № 1 и № 2 и да е изписано цифром и словом. При разлика в изписването, за вярна се приема сумата изписана с думи.

4. Заверено копие от идентификационния номер по ДДС в случай, че лицето е регистрирано по ЗДДС или декларация за отсъствието на това обстоятелство.

5. Срок за изготвянето на оценката - 5 /пет/ работни дни от възлагането.

6. Срок на валидност на офертата – 90 /деветдесет/ дни, считано от определения от Възложителя краен срок за подаване на оферти.

7. Изразено съгласие с посочения от възложителя начин на плащане на възнаграждението за изготвената оценка.

8. Изразено съгласие с проекта на договора.

9. Заверено копие на валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

• **Офертите да съдържат (за юридически лица):**

1. Оферта, подписана и подпечатана от участника.

2. В случай, че офертата не е подписана от управителя на дружеството, а от упълномощен негов представител, да се представи нотариално заверено пълномощно, че това лице е упълномощено да подпише същата – оригинал или нотариално заверено копие.

3. Заверено копие от документ за търговска регистрация или единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър.

4. Заверено копие от идентификационния номер по ДДС в случай, че лицето е регистрирано по ЗДДС или декларация за отсъствието на това обстоятелство.

5. Ценовото предложение да съдържа обща цена на оценката за всички активи от Приложения № 1 и № 2 и да е изписано цифром и словом. При разлика в изписването, за вярна се приема сумата изписана с думи.

6. Срок за изготвянето на оценката - 5 /пет/ работни дни от възлагането.

7. Срок на валидност на офертата – 90 /деветдесет/ дни, считано от определения от Възложителя краен срок за подаване на оферти.

8. Изразено съгласие с посочения от възложителя начин на плащане на възнаграждението за изготвената оценка.

9. Изразено съгласие с проекта на договора.

10. Заверено копие на валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения, издаден от Камарата на независимите оценители в България, сниман двустранно със списъка на специализирания състав.

Определящ критерий при избора на независим оценител е предложената най-ниска цена. При предложени няколко еднакви най-ниски цени, изпълнителят се определя чрез жребий.

**Офертата се адресира до:**  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА "ХОЛДИНГ БДЖ" ЕАД  
ул. Иван Вазов № 3  
гр. София 1080

Офертата да се представи в запечатан непрозрачен плик, в горния ляв ъгъл, на който да се запише:

**"Оферта**

ОТ .....

за

*изготвяне на експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност /начална продажна цена/ на движими дълготрайни активи (съоръжения, оборудване и стопански инвентар) и движими краткотрайни активи в употреба, намиращи се в ПВЦ Кюстендил, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД"*

**Да се отваря пред комисия. "**

Пликът се адресира до:  
"ХОЛДИНГ БДЖ" ЕАД  
гр. София 1080  
ул. Иван Вазов № 3


отдел "Продажби и управление на собствеността"

Срокът за представяне на офертите в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, е до 16:00 часа на .....~~11~~.....~~12~~.....2015 г.

За контакти: телефон и факс - 8 907 304

**Приложение:** Проект на договор, в едно с приложение № 1 и № 2.

С уважение,

  
Владимир Владимиров  
Изпълнителен директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД



**ДОГОВОР**

№ .....2015 г.

за възлагане изготвяне на оценка за определяне на справедлива пазарна стойност

Днес, .....2015 година, в гр. София,

между:

**“ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД** с ЕИК № 130822878, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район „Средец”, ул. „Иван Вазов” № 3, ИН по ДДС № BG 130822878, представлявано от Изпълнителния директор – Владимир Делчев Владимиров, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

....., с постоянен адрес/адрес на регистрация: ..... ЕГН/ЕИК ....., ЛК № ....., издадена на ..... г., сертификат за оценителска правоспособност рег. № ....., за оценка на машини и съоръжения, издаден от Камарата на независимите оценители в България, представлявано от..... – управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание утвърден от Изпълнителния директор на “Холдинг БДЖ” ЕАД протокол от .....г., за избор на изпълнител на услуга „Определяне на справедлива пазарна стойност /начална продажна цена/ на движими дълготрайни активи (съоръжения, оборудване и стопански инвентар), описани в Приложение №1 и движими краткотрайни активи в употреба, описани в Приложение №2, намиращи се в ПВЦ Кюстендил, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД”, се сключи настоящият договор със следното съдържание:

**ГЛАВА I  
ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изготви оценка за определяне на справедлива пазарна стойност /начална продажна цена/ на:

– движими дълготрайни материални активи (съоръжения, оборудване и стопански инвентар), намиращи се в ПВЦ Кюстендил, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД”, описани в Приложение № 1;

– движими краткотрайни активи в употреба, намиращи се в ПВЦ Кюстендил, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, описани в Приложение № 2.

1.1. Приложения № 1 и № 2 са неразделна част от настоящия договор.

1.2. Изпълнителят разработва оценката от свое име.

1.3. Разходите за изготвяне на оценката са за сметка на Изпълнителя, като същите се включват в договорената цена за изготвянето ѝ.

1.4. Оценката да се изработи по два метода на оценяване.

2. За изготвяне на оценката, предмет на настоящия договор, Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение в общ размер на ...../...../ лева без ДДС.

3. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя оценката в срок до ..... /...../ работни дни от датата на нейното възлагане.

## **ГЛАВА II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

4. Възложителят има право:

4.1. Да получи изготвената оценка на хартиен и магнитен носител в 2 оригинални екземпляра в уговорения срок и по условията на настоящия договор.

4.2. При поискване, да получава информация за хода на работата и използваните от Изпълнителя специалисти.

4.3. Да изисква преработване или доработване на оценката от Изпълнителя, ако тя не отговаря на изискванията на нормативните документи.

4.4. Да възложи рецензиране на оценката на независими и незаинтересовани експерти, в случай, че я отхвърли.

4.5. В срок от една година от сключване на договора Възложителят има право да изиска до 3 /три/ актуализации на изготвената оценка, като стойността на всяка една актуализация е включена във възнаграждението за изготвяне на оценката. Под актуализация на оценката се разбира правото на Възложителя в срока на действие на настоящия договор да изиска от Изпълнителя изготвяне на нова оценка на активите по т. 1.

5. Възложителят е длъжен:

5.1. Да заплати уговореното възнаграждение по условията на договора.

5.2. Да осигури достъп на Изпълнителя до необходимата за изготвянето на оценката информация.

5.3. Да не разгласява на трети лица, без съгласието на Изпълнителя, станалите му известни методи, софтуерни продукти, ноу-хау и други, които са интелектуална собственост на Изпълнителя.

6. Изпълнителят е длъжен:

6.1. Да разработи оценката, съгласно предмета на договора, посочен в т. 1. и при спазване изискванията на Възложителя за структура на оценката, посочени в поканата до Изпълнителя за представяне на оферта за изготвяне на експертната оценка.

6.2. Да предаде оценката в договорения срок.

6.3. Той и неговите специалисти под никаква форма да не предоставят копие от разработената оценка или част от нея на трети лица без писмено съгласие на Възложителя.

7. Изпълнителят има право да получи уговореното в този договор възнаграждение.

## **ГЛАВА III ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

8. Изпълнение на договора:

8.1. Разработената експертна оценка да има срок на валидност минимум 6 /шест/ месеца от ефективната ѝ дата на изготвяне.

8.2. Изпълнителят предава на Възложителя разработената оценка в 2 /два/ оригинални екземпляра на хартиен и магнитен носител. Предаването се установява по един от следните начини:

- двустранен протокол,
- входящ номер, издаден от Деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД,
- обратна разписка.

8.3. Възложителят, в срок от 15 /петнадесет/ работни дни, след получаване на разработената оценка, назначава комисия, която следва:

а) Да разгледа разработената оценка.

б) Да иска доработка или преработка, която се предава и приема при условията на настоящия договор.

в) В случай, че в определения петнадесетдневен срок, комисията, назначена от Възложителя не се произнесе, счита се, че разработената оценка е изготвена, съгласно условията на настоящия договор.

8.4. В случаите, когато в резултат на рецензиране се докаже, че отхвърлянето на оценката е неоснователно, Възложителят дължи на Изпълнителя освен договореното възнаграждение и законната лихва върху него за съответния период.

8.5. В случаите, когато в резултат на рецензиране се докаже, че отхвърлянето на оценката е основателно, Възложителят има право да прекрати договора с едностранно писмено изявление и да не извърши плащане на договореното възнаграждение.

8.6. Плащането на уговореното по договора възнаграждение се извършва в брой или по банков път, както следва:

-80 % от стойността на възнаграждението по настоящия договор се изплаща в срок до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на утвърждаване, от изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на протокола от работата на назначена комисия за приемане на изготвената оценка;

-20 % от стойността на възнаграждението по настоящия договор се изплащат след изтичането на една година от сключването на договора.

8.7. Вземанията на Изпълнителя, произтичащи от настоящия договор, не могат да бъдат цедирани (прехвърляни) по реда на чл. 99 и чл. 100 от Закона за задълженията и договорите

## **ГЛАВА IV ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

9. Отговорност при неизпълнение:

9.1. В случай, когато Изпълнителят е извършил част от работата и по-нататъшното изготвяне на оценката е невъзможно, поради независещи от страните причини, изпълнението се прекратява с двустранен протокол.

9.2. При неспазване срока за предаване на оценката, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в размер на 1 % от размера на уговореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20 %.

9.3. В случай, че някоя от страните не изпълни поетите с този договор задължения, другата страна може да развали договора по реда чл. 87 от ЗЗД.

9.4. В случай, че Изпълнителят откаже да извърши някоя от указанияте в т. 4.5 актуализации на оценката, 20 % от стойността на възнаграждението по т. 8.6 не му се заплаща от Възложителя.

## **ГЛАВА V СПОРОВЕ**

10. Всеки спор, породен от този договор или отнасящ се до него, ще бъде разрешаван доброволно по пътя на преговори, взаимни консултации и обмен на мнения, като постигнатото съгласие между страните ще бъде оформено в писмено споразумение.

11. В случай, че не бъде постигнато съгласие по т. 10. всеки спор, породен от този договор или отнасящ се до него, може да бъде решаван чрез медиация.

12. В случай, че не бъде постигнато съгласие по т. 11. всеки спор, породен от този договор или отнасящ се до него, ще бъде разрешаван по съдебен ред.

13. Медиацията не е задължителна преди отнасяне на спора за решаване по съдебен ред.

## ГЛАВА VI ДРУГИ УСЛОВИЯ

14. Оценката е собственост на Възложителя.

15. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове, имащи отношение към предмета му на действие.

16. Всички съобщения между страните са валидни, само ако са направени писмено, включително факс, телекс и по електронен път. За валидни адреси и номера на технически средства за приемане на съобщения и уведомления се смятат:

### ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

„Холдинг БДЖ“ ЕАД  
1080 гр. София  
ул. Иван Вазов № 3  
тел./факс: 02/8 907 304

### ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....  
.....  
.....  
.....

17. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

18. Договорът, освен в предвидените в него случаи, се прекратява с изпълнение на задълженията на страните по него или по взаимно писмено съгласие.

Настоящият договор се състои от ..... /...../ страници в едно с Приложения № 1 и № 2 неразделна част от него, състави се и се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

### Приложение:

1. Приложение № 1 – движими дълготрайни материални активи (съоръжения, оборудване и стопански инвентар), намиращи се в ПВЦ Кюстендил;
2. Приложение № 2 – движими краткотрайни активи в употреба, намиращи се в ПВЦ Кюстендил.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Приложение № 1

Дърготрайни материални активи, намиращи се в ПВЦ Кюстендил

| № по ред | име                            | инвентарен № | количество<br>о/брой |
|----------|--------------------------------|--------------|----------------------|
| 1        | Тангентор за подв,масаж        | 33060        | 1.00                 |
| 2        | КОМ,У-Д ФИТМАСТЕР              | 33008        | 1.00                 |
| 3        | ВЕЛОЕРГОМЕТЪР СТАТ             | 33009        | 1.00                 |
| 4        | ПРИНТЕР                        | 33016        | 1.00                 |
| 5        | БАРЧЕ-ПОДВИЖНО                 | 33085        | 1.00                 |
| 6        | БОЙЛЕР 300 Л + 2 СЕРП.         | 33052        | 1.00                 |
| 7        | СИСТЕМА ЗА ВИДЕО НАБЛЮДЕНИЕ    | 33055        | 1.00                 |
| 8        | КАМЕРА КЪМ С-МА ЗА ВИДЕОНАБЛК  | 33056        | 1.00                 |
| 9        | МУЗИКАЛНА УРЕДБА               | 33070        | 1.00                 |
| 10       | КЛИМАТИК MSG 12 HR             | 33071        | 1.00                 |
| 11       | КЛИМАТИК MSG 12 HR             | 33072        | 1.00                 |
| 12       | КЛИМАТИК MSG 12 HR             | 33073        | 1.00                 |
| 13       | КЛИМАТИК MSG 12 HR             | 33074        | 1.00                 |
| 14       | КЛИМАТИК MSG 12 HR             | 33075        | 1.00                 |
| 15       | КЛИМАТИК MSG 24 HR             | 33076        | 1.00                 |
| 16       | КЛИМАТИК MSG 24 HR             | 33077        | 1.00                 |
| 17       | КЛИМАТИК MSG 24 HR             | 33078        | 1.00                 |
| 18       | РЕЦЕПЦИЯ ЗА ФОАЙЕ С 2 КОНТЕЙНЕ | 33079        | 1.00                 |
| Общо:    |                                |              | 18.00                |

Директор ИПД:



Изготвил:  
Гл. Счетоводител

Валентина Кирилова



Приложение № 2

Краткотрайни материални активи, намиращи се в ПВЦ Кюстендил

| № по ред | име                           | код   | количество /брой |
|----------|-------------------------------|-------|------------------|
| 1        | ПОЖАРОГАСИТЕЛ 6 КГ. БОРАН П 6 | 1.366 | 1                |
| 2        | ЕЛ. БОЙЛЕР 200л.              | 3.14  | 1                |
| 3        | ТЕРМОМЕТЪР ЗА ПАРНО           | 3.33  | 3                |
| 4        | ПОЖАРОГАСИТЕЛ                 | 3.76  | 11               |
| 5        | КАСА ЖЕЛЯЗНА                  | 3.125 | 1                |
| 6        | БОРМАШИНА                     | 3.132 | 1                |
| 7        | ВОДОМЕР                       | 3.151 | 1                |
| 8        | ШКАФЧЕТА ВИТРИНА              | 3.153 | 2                |
| 9        | ЕВАКУАЦИОННА ЛАМПА            | 3.198 | 13               |
| 10       | НЕГОРИМО ОДЕАЛО               | 3.199 | 1                |
| 11       | ЕЛ. СЕЙФ /КАСА/               | 3.299 | 1                |
| 12       | СТОЛ ПРЕЗИДЕНТСКИ             | 3.300 | 1                |
| 13       | ШКАФ РЕЦЕПЦИЯ                 | 3.304 | 1                |
| 14       | ЕЛ. БОЙЛЕР ОТ 500л.           | 3.457 | 1                |
| 15       | БАСЕЙН БУК УМИВАЛЕН           | 3.461 | 7                |
| 16       | МОБИЛ. ТЕЛЕФОН УПРАВИТЕЛ      | 3.463 | 1                |
| 17       | ВАНА ЗА ПОДВОДЕН ДУШОВ МАСАЖ  | 3.604 | 1                |
| 18       | ПОМПА                         | 3.651 | 1                |
| 19       | МОНИТОР PHILIPS 226V4LSB/00   | 3.658 | 1                |
| 20       | ПОЖАРОГАСИТЕЛ ВОДЕН СЕ ЕНЗ    | 3.761 | 2                |
| 21       | ПОЖАРОГАСИТЕЛ СО 2 СЕ ЕНЗ     | 3.762 | 4                |
|          | Общо:                         |       | 56               |