

**ДО  
ВСИЧКИ  
ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

„ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД

П.код 1080, ул. Иван Вазов, №3, тел.: 932 41 39

01-23-17/02.12.22

### ПОКАНА /ОБРАЗЕЦ/

**Относно:** *Представяне на оферта за участие в поръчка с предмет: „Изготвяне от независими оценители на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, необходими за определяне на начална цена при провеждане на процедури по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на „Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, както и за други възникнали необходиминости”*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с необходимостта от възлагане на поръчка с предмет: *„Изготвяне от независими оценители на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, необходими за определяне на начална цена при провеждане на процедури по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на „Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, както и за други възникнали необходиминости”*, „Холдинг БДЖ“ ЕАД Ви кани да представите Вашата оферта, включваща техническо и ценово предложение по приложени образци, съгласно условията на настоящата покана, за една или няколко обособени позиции, както следва:

**1. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от Българските стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018 г. /БСО/, на контейнери, в т.ч. и бракувани – до 10 броя.**

*Обособената позиция включва оценка на голямтонажни и среднотонажни контейнери, в т.ч. и бракувани, разположени на територията на цялата страна.*

**2. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на отпадъци от черни и цветни метали и отпадъци от акумулаторни батерии – до 500 тона.**

*Обособената позиция включва отпадъци от черни и цветни метали и отпадъци от акумулаторни батерии, разположени на територията на цялата страна.*

**3. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на пътнически вагони, в т.ч. и бракувани – до 70 броя.**

*Обособената позиция включва пътнически вагони в състоянието, в което се намират и бракувани пътнически вагони, разположени на територията на цялата страна.*

**4. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на товарни вагони, в т.ч. и теснопътни, както и на бракувани товарни вагони, в т.ч. и**



**теснопътни – до 2 700 броя.**

*Обособената позиция включва товарни вагони, в състоянието, в което се намират и бракувани товарни вагони, разположени на територията на цялата страна.*

**5. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на резервни части, в т.ч. и бракувани – до 500 броя позиции.**

*Обособената позиция включва различни видове резервни части, в състоянието, в което се намират, както и бракувани такива /без възможност за повторна употреба - за скрап/, разположени на територията на цялата страна.*

**6. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на моторни превозни средства, в т.ч. и бракувани – до 5 броя.**

*Обособената позиция включва моторни превозни средства, в състоянието, в което се намират, както и бракувани такива, разположени на територията на цялата страна.*

**7. Оценка за определяне на наемна цена на подвижен жп състав – до 100 броя активи.**

*Обособената позиция включва тягов подвижен състав, товарни и пътнически вагони, разположени на територията на цялата страна.*

**8. Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху подвижен жп състав – до 20 броя активи.**

*Обособената позиция включва стойност на нанесена щета върху подвижен жп състав, разположен на територията на цялата страна, съгласно договори за отговорно пазене.*

**9. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на тягов подвижен състав (ТПС), в т.ч. и бракуван – до 20 броя.**

*Обособената позиция включва оценка на локомотиви и моторни влакове, разположени на територията на цялата страна.*

**10. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на краткотрайни материални активи, в т.ч. и бракувани, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване – до 300 броя позиции.**

*Обособената позиция включва краткотрайни материални активи – бракувани и в състоянието, в което са, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, радиостанции и други, разположени на територията на цялата страна.*

**11. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на електронно и електрическо оборудване, в състоянието, в което се намира – до 10 броя позиции.**

*Обособената позиция включва електронно и електрическо оборудване, разположено на територията на цялата страна.*

**12. Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху недвижими имоти и/или инвентар, намиращ се в имота – до 10 броя.**

*Обособената позиция включва нанесени материални щети на недвижими имоти и/или намиращият се в тях инвентар, като имотите са разположени на територията на цялата страна.*

**13. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на недвижими имоти и/или инвентар, намиращ се в имота – до 15 броя.**

*Обособената позиция включва земя, терени, сгради и жилища, разположени на различно място на територията на страната.*

**14. Оценка за определяне на наемна цена/обезщетение за ползване без основание на**



## **недвижими имоти – до 15 броя.**

*Обособената позиция включва жилища, сгради, земя (дворно място) и части от тях, разположени на територията на цялата страна.*

### **А. Изисквания към независимите оценители:**

1. Независимият оценител може да участва за една или няколко обособени позиции.
2. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения при участие за позиции от 1 до 11 /вкл./, издаден от Камарата на независимите оценители в България.
3. Независимият оценител трябва да притежава валидни сертификати за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти и на машини и съоръжения при участие за позиции 12 и 13, издадени от Камарата на независимите оценители в България.
4. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти при участие за позиция 14, издаден от Камарата на независимите оценители в България.
5. Независимият оценител трябва да има поне три извършени услуги в последните три години от своята практика по оценка на активи, съобразно изискуемия сертификат за оценителска правоспособност за съответната позиция.

### **Б. Изисквания към изготвените оценки:**

1. Оценката да бъде изготвена от независим оценител, притежаващ необходимата правоспособност за извършване на вида оценка.
2. Оценката да бъде в пълно съответствие с изискванията на Закона за независимите оценители.
3. Изисква се активите, подлежащи на оценяване, да бъдат огледани и след това оценени. Изключение се допуска при оценка на липсващи активи или такива, вложени в ремонтна дейност.
4. Оценките да се изготвят по методи на оценяване, допустими или предвидени от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване.  
При изготвяне на оценка на бракувани активи, активи за добиване на скрап от черни метали и отпадъци от черни метали, да се ползват изкупните цени на „Стомана индъстри” АД, гр. Перник за прием на вторични черни метали, съобразно технически условия.
5. Оценката да съдържа стойност, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО/начална наемна цена/обезщетение за ползване без основание/стойност на щета на всеки един актив, всички в лева, без ДДС и съответно формираната обща стойност/начална наемна цена/обезщетение за ползване без основание/стойност на щета, в случай, че активите са повече от един.  
Оценката на отпадъци от черни и цветни метали и отпадъци от акумулаторни батерии да съдържа стойност, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на един тон отпадък, в лева без ДДС и съответно формираната обща стойност на цялото количество отпадък.
6. Оценката да съдържа срок на валидност - не по-малък от 6 /шест/ месеца от ефективната дата на оценката.
7. Към всяка изготвена оценка да се прилага снимков материал от извършения оглед на оценяваните активи. Изключение се допуска при оценка на липсващи активи или такива, вложени в ремонтна дейност.
8. Към всяка изготвена оценка да се прилага декларация, съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за независимите оценители.
9. Оценката да се предостави на магнитен носител/по електронен път и в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани и подпечатани с личния печат на независимия оценител, получен от него съгласно чл. 16, ал. 2 от Закона за независимите оценители, и да се предаде в деловодството на „Холдинг БДЖ” ЕАД за входящ номер.
10. Възложителят не е отговорен за разноските и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителя във връзка с посещения и проучвания на активите.
11. Всяка една възложена оценка се приема от комисия, назначена от Възложителя.
12. Изплащането на възнаграждението за изготвена оценка се извършва по следния



начин:

- 80 % от стойността на възнаграждението за съответното възлагане се изплаща в срок до 30 календарни дни, считано от датата на утвърждаване от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД на протокола от работата на назначена комисия за приемане на изготвената оценка по съответното възлагане и след издаване на фактура от Изпълнителя.

- 20 % от стойността на възнаграждението за съответното възлагане се изплащат в срок до 30 календарни дни от изтичане на срока на договора и след издаване на фактура от Изпълнителя.

13. В срок от една година от съответното възлагане, Възложителят има право да изиска до 3 актуализации на всяка изготвена оценка, като стойността на актуализациите е включена в уговореното в договора възнаграждение. Под актуализация на оценката се разбира правото на Възложителя в срок от една година от съответното възлагане да изиска от Изпълнителя изготвяне на нова оценка на възложените активи.

14. Срок за изготвяне на съответната оценка - определя се при възлагането ѝ в зависимост от броя на оценяваните активи, местонахождението им и съобразно следните срокове:

- Оценка на активи по обособена позиция 1 – до 10 броя контейнери – до 5 работни дни;
- Оценка на отпадък от черни и цветни метали и отпадъци от акумулаторни батерии по обособена позиция 2 – до 50 тона отпадък – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 3 – до 10 броя пътнически вагони, в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 4 – до 10 броя товарни вагони, в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 5 – до 100 броя позиции резервни части , в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 6 – до 5 броя моторни превозни средства – до 7 работни дни;
- Оценка за определяне на наемна цена по обособена позиция 7 – до 10 броя подвижен жп състав – до 7 работни дни;
- Оценка за определяне на нанесени материални щети от трети лица върху подвижен жп състав по обособена позиция 8 – до 5 броя подвижен жп състав – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 9 – до 5 броя тягов подвижен състав, в т.ч. и бракуван – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 10 – до 50 броя позиции краткотрайни активи, в т.ч. и бракувани, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 11 – до 5 броя позиции електронно и електрическо оборудване – до 7 работни дни;
- Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху 1 недвижим имот и/или инвентар, намиращ се в имота, по обособена позиция 12 – до 10 работни дни;
- Оценка на стойността на 1 недвижим имот по обособена позиция 13 – до 7 работни дни; при възлагане на оценка на повече от 1 имот – по 5 работни дни за всеки един от оценяваните имоти;
- Оценка за определяне на наемна цена/обезщетение за ползване без основание на 1 недвижим имот по обособена позиция 14 – до 7 работни дни; при възлагане на оценка на повече от 1 имот – по 5 работни дни за всеки един от оценяваните имоти.

#### **В. Други условия на Възложителя:**

1. Изготвянето на експертните оценки се извършва след получаване на възлагателно писмо, което може да се предаде лично на Изпълнителя или да му се изпрати по пощата, или по електронен път.
2. Договорите с оценители за изготвяне на оценка по позиции 1 и 3 ще влязат в сила през м. април 2023 г.
3. Договорите с оценители за изготвяне на оценки по останалите позиции: 2 и от 4 до 14 /вкл./, ще влязат в сила през м. юни 2023 г.
4. Срок на договора, сключен с Изпълнителя - **1 година** от влизането му в сила.



#### **Г. Изисквания към съдържанието на офертите за участие:**

1. Офертите за участие в поръчката да се изготвят в съответствие с условията на настоящата покана, с попълване на приложенияте към нея „Техническо предложение” - Образец № 1 и „Ценово предложение” - Образец № 2.

2. В ценовото предложение да се посочва **единична цена в лева, без ДДС**, за изготвяне на оценка на:

а) **един актив - за обособени позиции 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13 и 14;**

б) **една позиция активи от обособената позиция - за обособени позиции 5, 10 и 11;**

в) **един тон отпадък - за обособена позиция 2.**

3. Да е подписана от независимия оценител. Когато оценителят е търговско дружество, офертата се подписва от лицето, което го представлява или от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното трябва да е с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

4. Офертата се представя **по електронен път на e-mail: [porachki-hbdz@bdz.bg](mailto:porachki-hbdz@bdz.bg)** или на място в деловодството на „Холдинг БДЖ” ЕАД, на адрес: гр.София 1080, ул. „Иван Вазов” № 3, ет. 1, адресирана, както следва:

**ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА „ХОЛДИНГ БДЖ” ЕАД  
ул. „Иван Вазов” № 3  
гр. София 1080**

Посочва се наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс, лице за контакти и електронен адрес.

Когато офертата е представена на място, тя трябва да бъде поставена в **запечатан, непрозрачен плик**, със следния надпис върху него:

#### **Оферта**

от .....

*(участникът посочва: наименованието си, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и лице за контакти)*

**за участие в поръчка с предмет:** „Изготвяне от независими оценители на оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, необходими за определяне на начална цена при провеждане на процедури по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на „Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД, както и за други възникнали необходимости”

**Участие за обособена/и позиция/и № .....**

5. Приложения към офертата:

- Заверено/и копие/я на валиден/дни сертификат/и за оценителска правоспособност, съгласно Раздел А, т. 2, 3 и 4 от настоящата покана.

- Описание на извършени услуги по Раздел А, т. 5 от поканата, с посочване на датата на извършване и получателите на услугата.

6. Всички разходи за подготовка на офертите и участие в избора на изпълнител са за сметка на участниците.

7. Възложителят **няма да приема** за участие в поръчката и ще връща незабавно на участниците оферти, които са представени след **изтичане на крайния срок** за получаване или **в незапечатан плик или в опаковка с нарушена цялост, когато са представени на място.**

8. **Участникът е единствено отговорен** за евентуално допуснати грешки или пропуски в офертата, в това число и в изчисленията на представените от него ценови предложения. Оферта, която не отговаря на изискванията на Възложителя, ще се отстранява от участие.

9. Срок за представяне на офертите: – **10 (десет) работни дни (от 08:00 до 16:30 часа)**, считано от деня, следващ деня на публикуване на настоящата покана.

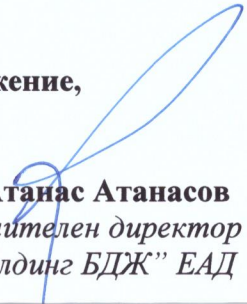
**Д. Критерий при избора на изпълнител на услугата:** предложената „най-ниска цена” за съответната обособена позиция.

За контакти: Незабравка Алексиева – гл. експерт в отдел „Поръчки”, тел.: 0884280912.

**Приложения към поканата:**

1. Техническо предложение – Образец за попълване № 1;
2. Ценово предложение – Образец за попълване № 2.

С уважение,

  
**инж. Атанас Атанасов**  
*Изпълнителен директор*  
*на „Холдинг БДЖ” ЕАД*