

ул. „Иван Вазов” № 3, София 1080
тел.: (+359 2) 981 11 10; (+359 2) 932 43 10
факс: (+359 2) 987 71 51
bdz@bdz.bg
www.bdz.bg



ДО

„ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД
П.код 1080, ул. Иван Вазов, №3, тел.: 932 41 39
39-02-1/15.06.16

ПОКАНА

Относно: *Представяне на оферта за избор на независими оценители за изготвяне на експертни оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, необходими за определяне на начална цена при провеждане на процедури по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, за определяне на справедлива пазарна стойност на класове дълготрайни материални активи (ДМА): „локомотиви (без подклас ДМВ и ЕМВ), товарни и пътнически вагони” и „земи”, собственост на "Холдинг БДЖ" ЕАД", за които се очаква да се черти икономическа изгода за повече от един отчетен период, едновременно с това определяне на полезния живот на активите след оценката, както и за други цели*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с провеждане избор на независими оценители за изготвяне на експертни оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, необходими за определяне на начална цена при провеждане на процедури по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, за определяне на справедлива пазарна стойност на класове дълготрайни материални активи (ДМА): „локомотиви (без подклас ДМВ и ЕМВ), товарни и пътнически вагони” и „земи”, собственост на "Холдинг БДЖ" ЕАД", за които се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период, едновременно с това определяне на полезния живот на активите след оценката, както и за други цели, моля да представите Ваша оферта, включваща техническо и финансово предложение за една или няколко от обособените по-долу позиции:

1. Избор на независим оценител за оценка на отпадъци от черни и цветни метали /скрап/, акумулаторни батерии и др. – до 600 т.
2. Избор на независим оценител за оценка на бракувани активи – до 280 броя.
Обособената позиция включва 59 бр. бракувани пътнически вагони; 176 бр. пътнически вагони, без възможност за повторна употреба /за скрап/; 17 бр. бракувани МПС-та и други подобни.
3. Избор на независим оценител за оценка на товарни вагони – до 3600 броя.
Обособената позиция включва 345 броя теснопътни товарни вагони; 3 253 броя товарни вагони, намиращи се под особен залог; вагони за отдаване под наем.
4. Избор на независим оценител за оценка на тягов подвижен състав – до 30 броя.
Обособената позиция включва локомотиви, електромоторисни влакове и вагон-отоплители.
5. Избор на независим оценител за оценка на контейнери – до 1 700 броя;

- Обособената позиция включва излезли от употреба голямотонажни, среднотонажни и малкотонажни контейнери, намиращи се на територията на страната.*
6. Избор на независим оценител за оценка/определяне на наем на движими дълготрайни материални активи /без подвижен жп състав – до 300 позиции.
Обособената позиция включва инвентар и съоръжения към т. нар. почивни бази или други недвижими имоти по описи;
 7. Избор на независим оценител за оценка на резервни части за повторна употреба – до 5 500 позиции.
Обособената позиция включва материали, агрегати и резервни части за локомотиви, товарни и пътнически вагони по позиции в описи, като всяка позиция съдържа един или повече активи.
 8. Избор на независим оценител за оценка на движими краткотрайни материални активи – до 600 позиции;
Обособената позиция включва активи към т. нар. почивни бази или други недвижими имоти по описи.
 9. Избор на независим оценител за оценка на недвижими имоти – до 8 броя;
Обособената позиция включва земя, терени и сгради на разположени на различно място на територията на страната.
 10. Избор на независим оценител за оценка на недвижими имоти с включен инвентар и/или трайно прикрепени машини и съоръжения – до 7 броя недвижими имоти;
Обособената позиция включва почивни бази заедно с намиращият се в тях инвентар или трайно прикрепени съоръжения.
 11. Избор на независим оценител за оценка на наемна цена/обезщетение за ползване без основание на недвижими имоти – до 15 броя;
Обособената позиция включва сгради, земя (дворно място) и части от тях, разположени в гр. София, Пловдив, Горна Оряховица, Варна и Стара Загора.
 12. Избор на независим оценител за оценка на наемна цена на жилища – до 13 броя.
Обособената позиция включва жилища, като 10 броя се намират в гр. София, 1 на гара Долена, 1 на гара Якоруда и 1 на гара Синдел.
 13. Избор на независим оценител за определяне на справедлива пазарна стойност на 46 броя товарни вагони, за които се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и определяне на полезния им живот след оценката.
 14. Избор на независим оценител за определяне на справедлива пазарна стойност на 49 броя пътнически вагони, за които се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и определяне на полезния им живот след оценката;
 15. Избор на независим оценител за определяне на справедлива пазарна стойност на 42 броя тягов подвижен състав, за които се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и определяне на полезния им живот след оценката;
 16. Избор на независим оценител за определяне на справедлива пазарна стойност на 83 броя „земи” (терени), за които се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и определяне на полезния им живот след оценката;

Изборът на независими оценители да се проведе при посочените по-долу условия:

А. Изисквания към независимите оценители

1. Независимият оценител може да участва за една или няколко обособени позиции;
2. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения при участие за позиции от 1 до 8 /вкл./, 13, 14 и 15 /вкл./, издаден от Камарата на независимите оценители в България;
3. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска

правоспособност за оценка на недвижими имоти при участие за позиции 9, 11, 12 и 16, издаден от Камарата на независимите оценители в България;

4. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти и машини и съоръжения при участие за позиция 10, издаден от Камарата на независимите оценители в България;

5. При участие за позиции 1, 3, 4 и 5 да има поне една услуга по оценка на активи, по вид еднакъв с посочените в съответната позиция, изпълнена през последните три години, считано от датата на подаване на офертата;

6. При участие за позиция 2 и позиции от 6 до 12 /вкл./ да има поне две услуги по оценка на активи, по вид, в съответствие с посочения в позицията, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата;

7. При участие за позиции от 13 до 16 /вкл./ да има поне една изпълнена услуга през последните три години със сходен предмет, считано от датата на подаване на офертата;

Б. Изисквания към изготвените оценки

1. Оценката да бъде изготвена от независим оценител, притежаващ необходимата правоспособност за извършване на вида оценка.

2. Оценката да бъде в пълно съответствие с изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Изисква се активите, подлежащи на оценяване задължително да бъдат огледани и след това оценени.

4. За позиции от 1 до 12 вкл., оценката да бъде изготвена по два метода на оценяване, които да са международно признати, допустими или предвидени от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване. Допуска се един метод на оценяване при изготвяне на оценка на активите от позиции 1 и 2, като се ползват техническите условия на „Стомана индъстри“ АД, гр. Перник.

5. За позиции от 13 до 15 вкл. оценката да бъде изготвена, ползвайки метода на амортизирана заместителна стойност (метод на чистата стойност на актива) и метода на пазарните аналози;

6. За позиция 16 оценката да бъде изготвена, ползвайки метода на пазарните аналози и метода на Волфганг Негели;

7. За позиции от 1 до 12 вкл., оценката да съдържа справедливата пазарна стойност без ДДС на всеки един от подадените от Възложителя за оценка активи и общата справедлива пазарна стойност на всички активи, в случай че са повече от един.

Оценката на подадените по позиция 1 активи за оценяване, да съдържа справедлива пазарна стойност на тон скрап за всеки вид отпадък и обща справедлива пазарна стойност на цялото количество оценяван скрап.

8. Оценката да съдържа срок на валидност - не по-малък от 6 /шест/ месеца от ефективната дата на оценката за позиции от 3 до 16 вкл. и не по-малък от 3 /три/ месеца от ефективната дата на оценката за позиции 1 и 2.

9. Към всяка изготвена оценка се прилага снимков материал на оценяваните активи.

10. Към всяка изготвена оценка се прилага декларация, съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона на независимите оценители.

11. Оценката да се предостави на магнитен носител и в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани и подпечатани с личния печат на независимия оценител, получен от него съгласно чл. 16, ал. 2 от Закона за независимите оценители, и да се предаде в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД за входящ номер.

12. Възложителят не е отговорен за разноските и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителя във връзка с посещения и проучвания на активите.

13. Всяка една възложена оценка се приема от комисия, назначена от Възложителя.

14. Изплащането на възнаграждението се извършва по следния начин:

- 80 % от стойността на възнаграждението по съответното възлагане се изплаща в срок до 30

календарни дни, считано от датата на утвърждаване, от изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на протокола от работата на назначена комисия за приемане на изготвената оценка по съответното възлагане.

- 20 % от стойността на възнаграждението за съответното възлагане се изплащат в срок до 30 календарни дни след изтичането на валидността на изготвената оценка.

15. В срока на действие на договора, Възложителят има право да изиска до 3 актуализации на всяка изготвена оценка, като стойността на актуализациите е включена в уговореното в договора възнаграждение. Под актуализация на оценката се разбира правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в едногодишен срок от съответното възлагане да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изготвяне на нова оценка на активите.

16. Срок за изготвяне на съответната оценка - определя се при възлагането ѝ в зависимост от броя на оценяваните активи, местонахождението им и съобразно следните срокове:

- Оценка на до 600 тона отпадъци /скрап/- до 7 работни дни;
- Оценка на до 50 броя бракувани активи без възможност за повторна употреба – до 7 работни дни;
- Оценка на до 500 товарни вагони – до 10 работни дни;
- Оценка на до 500 контейнери – до 8 работни дни;
- Оценка на до 20 броя тягов подвижен състав - до 7 работни дни;
- Оценка на до 200 позиции движими дълготрайни материални активи /без подвижен жп състав/ - до 7 работни дни;
- Оценка на до 500 позиции резервни части за повторна употреба - до 10 работни дни;
- Оценка на до 100 позиции движими краткотрайни материални активи - до 7 работни дни;
- Оценка на 1 недвижим имот - до 5 работни дни;
- Оценка на 1 недвижим имот с включен инвентар и/или трайно прикрепени машини и съоръжения - до 7 работни дни;
- Оценка за определяне на наемна цена/обезщетения за ползване без основание на недвижими имоти - до 5 работни дни;
- Оценка на 46 броя товарни вагони, за които се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и определяне на полезния им живот след оценката - до 7 работни дни;
- Оценка на 49 броя пътнически вагони, за които се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и определяне на полезния им живот след оценката - до 7 работни дни;
- Оценка на 42 броя тягов подвижен състав, за които се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и определяне на полезния им живот след оценката до 14 работни дни;
- Оценка на 83 броя „земи“ (терени), за които се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и определяне на полезния им живот след оценката - до 20 работни дни.

В. Други условия на Възложителя

1. Изготвянето на експертните оценки се извършва след получаване на възлагателно писмо, което може да се предаде лично на изпълнителя или да му се изпрати по пощата, факс или електронен път.
2. Срок на договора, сключен с Изпълнителя - до 31.12.2016 г. или до изчерпване на общия финансов ресурс посочен в него.

Г. Изисквания към съдържанието на офертите за участие:

1. Да указва за коя/и обособена/и позиция/и участва съответния оценител.
2. Да е посочен срок на валидност на офертата – 90 /деветдесет/ дни, считано от крайния срок за подаването ѝ.

3. Да е изразено съгласие с посочения от възложителя начин на плащане на възнаграждението за изготвената оценка.
4. Да съдържа цена в лева за изготвяне на оценка на:
 - a) на един тон - за позиция 1;
 - b) един актив от съответната обособена позиция - за позиции 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 и 12;
 - c) една позиция активи - за позиции 6, 7 и 8;
 - d) стойност на цяла позиция – за позиции 13, 14, 15 и 16.
5. Да е подписана от независимия оценител. Когато оценителят е търговско дружество, офертата се подписва от лицето, което го представлява или от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното трябва да е с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

Приложения към офертата:

6. Заверено копие на валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения - за позиции от 1 до 8 /вкл./, 13, 14 и 15 /вкл./; заверено копие на валиден сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти - за позиции 9, 11, 12 и 16; заверени копия на валидни сертификати за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения и за недвижими имоти - за позиция 10, издадени от Камарата на независимите оценители в България.
7. При участие за позиции 1, 3, 4 и 5, описание на поне една услуга по оценка на активи, по вид еднакъв с посочените в съответната позиция, изпълнена от независимия оценител през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойността ѝ, датата на извършване и получателите на услугата.
8. При участие за позиция 2 и позиции от 6 до 12 /вкл./ описание на поне две услуги по оценка на активи, по вид в съответствие с посочения в позицията, изпълнени от независимия оценител през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойностите им, датите на извършване и получателите на услугите.
9. При участие за позиции от 13 до 16 вкл., описание на поне една услуга със сходен предмет, изпълнена от независимия оценител през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойността ѝ, датата на извършване и получателите на услугата.

Всички разходи за подготовка на офертите и участие в избора на изпълнител са за сметка на участниците.

Д. Критерий при избора на изпълнител на услугата: предложената „най-ниска цена“ за съответната обособена позиция.

Офертата се адресира до:
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
 НА "ХОЛДИНГ БДЖ" ЕАД
 ул. Иван Вазов № 3
 гр. София 1080

Офертата да се представи в запечатан плик, в горния ляв ъгъл на който запише:

“Оферта

от, тел.....

за

„Избор на независими оценители за изготвяне на експертни оценки на активи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, необходими за определяне на начална цена при провеждане на процедури по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, за определяне на справедлива пазарна стойност на класове дълготрайни материални активи (ДМА): „локомотиви (без подклас ДМВ и ЕМВ), товарни и пътнически вагони“ и „земи“, собственост на "Холдинг БДЖ" ЕАД", за които се очаква да се черпят

икономическа изгода за повече от един отчетен период, едновременно с това определяне на полезния живот на активите след оценката, както и за други цели”.

Участва за позиция/и:.....

Пликът се адресира до:
”ХОЛДИНГ БДЖ” ЕАД
гр. София 1080
ул. Иван Вазов № 3
отдел “Поръчки”

Срок за представяне на офертите в деловодството на „Холдинг БДЖ” ЕАД е 10 (десет) работни дни от датата на получаване на поканата, която е и публикувана на интернет страницата на „Холдинг БДЖ” ЕАД – www.bdz.bg „Профила на купувача”.

Краен срок за получаване на офертите 16.00 часа на.....2016 г.

За контакти: телефон - 8 907 305,

1. Инж. Георги Ненов, GSM 0887 409926, e-mail: gnenov@bdz.bg
2. Инж. Ирена Лозанова, GSM 0884 280913, e-mail: ilozanova@bdz.bg

С уважение,



Владимир Владимиров
Изпълнителен директор на „Холдинг БДЖ” ЕАД