

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ПО КОНКУРС С ПРЕДМЕТ: „Застраховка „Имущество“ на сграда, намираща се на ул. „Иван Вазов“ № 3“

I. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА.

„Застраховка „Имущество“ на сграда, намираща се на ул. „Иван Вазов“ № 3“ със срок на действие на застрахователното покритие 12 (дванадесет) месеца.

Обект на застрахователна защита по договора е $\frac{1}{2}$ идеални части от недвижим имот (наричан по нататък за краткост съгласно предназначението ѝ „административна сграда“), собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (преди „Български държавни железници“ ЕАД), находящ се на адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ №3 - недвижима културна ценност¹ съгласно чл. 2а, ал. 3 от Закона за културното наследство (наричан по-нататък за краткост „ЗКН“)².

Бележка №1: Промяната на наименованието и/или функцията на структурата, както и промяната на самата структура, в чийто баланс е вписана административната сграда, не е основание за промяна на дължимата застрахователна защита.

Бележка №2: „Холдинг БДЖ“ ЕАД притежава $\frac{1}{2}$ идеални части от долуописаната сграда, като същата е в режим на съсобственост заедно с Държавно предприятие Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (наричано по-нататък за краткост „ДП НКЖИ“).

1. Недвижим имот – $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (преди „Български държавни железници“ ЕАД)

1.1. Описание на имота по Нотариален акт за право на собственост, №35, том IV, рег. № 14002, дело № 930/2007 г. от 28 юни 2007 г., издаден от нотариус Валентина Благоева.

$\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от Административна сграда, състояща се от избени помещения, сутерен, два високи етажа, трети откъм ул. „6-ти септември“, със застроена площ от 1 854 (хиляда осемстотин петдесет и четири) кв.м., разгърнатата застроена площ 7 809 (седем хиляди осемстотин и девет) кв.м., монолитна конструкция.

1.2. Описание на имота съгласно Кадастралната карта и кадастралния регистър за територията на Столична община - район „Сердика“.

Имотът представлява сграда с идентификатор 68134.100.262.3 по ККиКР на гр. София, адрес на сградата гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ №3, със застроена площ по скица от 23.05.2025 г. – 1735 кв.м., брой етажи:4; брой самостоятелни обекти в сградата – 4, от които „Холдинг БДЖ“ ЕАД е собственик на $\frac{1}{2}$ идеална част от правото на собственост върху:

Самостоятелен обект в сграда /СОС/с идентификатор 68134.100.262.3.5 по ККиКР на гр. София, адрес на сградата гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“

¹ Предоставения статут на административната сграда находяща се на адрес: ул. „Иван Вазов“ №3“, $\frac{1}{2}$ собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (тогава „Български държавни железници“ ЕАД) е обнародван в Държавен вестник брой 40 от 1978 г.

² Чл. 2а, ал. 3 от ЗКН „Културните ценности, правото на собственост върху които е придобито от физически или юридически лица чрез правна сделка, по давност или чрез други придобивни способы и които не представляват публична държавна или общинска собственост, са частна собственост.“

№3, СОС се намира на етаж -1 (минус едно), брой нива на обекта: 5, площ 7803,00 кв.м., с предназначение : за офис;

Самостоятелен обект в сграда (СОС)с идентификатор 68134.100.262.3.8 по ККиКР на гр. София, адрес на сградата гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ №3, СОС се намира на етаж 1, брой нива на обекта: 2, площ 76,50 кв.м. на ниво 1 и 71,81 кв.м. на ниво 2, с предназначение : друг вид самостоятелен обект;

1.3. *Застрахователна стойност на имота.*

Застрахователната стойност на 1/2 идеална част от сградата, обект на застрахователна защита по настоящата поръчка е нейната данъчна оценка -5 064 655,70 (пет милиона шестдесет и четири хиляди шестстотин петдесет и пет лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно УДО № 7224044225/23.06.2025 г.

2. Материални активи – частна собственост, придобити от „Холдинг БДЖ“ ЕАД за нуждите на администрацията, както следва:

Материалните активи, обект на застрахователна защита в настоящия конкурс за възлагане на поръчката и техните отчетни стойности са посочени в Таблица №1 по-долу.

Таблица №1

*Материални активи заведени по
баланса на „Холдинг БДЖ“ ЕАД*

№	Видове активи	Брой	Отчетна стойност (в лева)
1	Машини, съоръжения и оборудване	20 бр.	456 373,86
2	Картини	25 бр.	17 782,27

2.1. Застрахователната стойност на материалните активи по т.2 е тяхната отчетна стойност, която е в общ размер на 474 156,13 лева.

3. Застрахователно покритие.

3.1. *Застрахователно покритие на административната сграда и материални активи, подробно описани в точка 1. „Недвижим имот“ и точка 2. „Материални активи“ по-горе:*

3.1.1. Застраховката следва да е за всяка щета, настъпила в резултат на събитие: пожар и последиците от гасенето му- основно покритие;

3.1.2. умишлен палеж (включително чрез злоумишлено използване на взривни устройства и материали) или такъв причинен по непредпазливост;

3.1.3. природни бедствия – буря, ураган, увреждане от падащи клони и дървета, проливен дъжд, наводнение, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, замръзване, градушки, измръзване;

3.1.4. свличане или срутване на земни пластове върху имущества и/или увреждане от действия на подпочвени води;

3.1.5. земетресения;

3.1.6. експлозия, имплозия, ударна вълна, звукова вълна, късо съединение, токов удар, удар от мълния, удар от летателен апарат (пилотирано или непилотирано летящо тяло), части от него или товара му, удар от транспортно средство;

3.1.7. аварии във водопроводни, канализационни, отоплителни, климатични и пожарогасителни инсталации;

3.1.8. счупване на стъкла и табели;

- 3.1.9. стачки, граждански вълнения, бунтове, размирици;
- 3.1.10. увреждане вследствие на авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване;
- 3.1.11. злоумишлени действия на трети лица, в т. ч. кражба, включително чрез взлом и/или грабеж.
- 3.2. Застрахователното покритие е без самоучастие.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

1. При отпадане на застрахователния интерес спрямо определен актив, застрахователният договор се прекратява в тази му част, като платената застрахователна премия за актива до момента на прекратяването се преизчислява, включително и по отношение на платения данък върху застрахователната премия. Изпълнителят задържа онази част, която съответства на изтеклия срок на застрахователния договор до неговото частично прекратяване за актива и следва да възстанови, неподлежащата на задържане част от заплатената застрахователна премия в срок до 1 (един) месец от датата на уведомяване от страна на Възложителя.

2. При преминаване на имот или материален актив, обект на застрахователна закрила, от една структура в друга, Възложителят уведомява писмено застрахователя, който издава добавък към съответните полици, засегнати от промяната.

3. Всяка щета ще се обезщетява в пълен размер до размера на застрахователната сума³ на съответния застрахован обект, по един от следните начини, писмено избран за всеки отделен случай от Възложителя:

3.1. Чрез заплащане на услугата по отстраняване на щетата на избран от Възложителя изпълнител.

Възложителят избира Изпълнител на услугата по отстраняване на щета по реда и при условията на **Правилата за възлагане на поръчки в „Холдинг БДЖ“ ЕАД (наричани по-нататък за краткост „ПВПХБДЖ“ или „Правилата“)** публично достъпни на официалния сайт на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (<https://pl.bdz.bg/p/r/pravila-za-vuzlagane-na-poruchki-v-holding-bdj-ead-2024-g-v-sila-ot-25102024-g-20722.pdf>). В случаите, когато услугата по отстраняването на щетата подлежи на съгласуване със застрахователя, Възложителят предоставя на застрахователя офертата/ите за отстраняване на щетата. В случаите по предходното изречение, когато застрахователят не е съгласен със стойността/стойностите на предложените от възложителя оферта/и за отстраняване на щетата, същият е задължен в срок до 3 (три) работни дни да предложи оферта/и за отстраняване на щетата за същите или по-изгодни за възложителя видове и количества работи. Ако в така посочения срок застрахователят не предложи оферта, съобразно предходното изречение, както и за случаите, когато изпълнителят на услугата по отстраняване на щетата е избран чрез провеждане на настоящата поръчка, същият се задължава да приеме предложена оферта от Възложителя и да заплати стойността ѝ на съответния изпълнител.

3.2. Заплащане на обезщетение по експертна оценка на застрахователя.

Разходите за извършване на експертната оценка са за сметка на застрахователя.

4. Срок за изплащане на застрахователни обезщетения – до 15 (петнадесет) календарни дни от удостоверяване на експертната оценка от застрахователя съгласно т. 3 по-горе от настоящия раздел.

³ Застрахователната сума на активите, обект на застраховане по договора, се посочва в съответната застрахователна полица (или приложение, неразделна част към нея). Застрахователната сума по договора е в размер на стойността на активите, посочена в р. I „Предмет на поръчката“, т. 1.3. и т. 2.1. .

5. За нуждите на изпълнението на настоящата поръчка, участникът следва да посочи в техническото си предложение адрес за кореспонденция на територията на град София, както и адрес на електронна поща (*e-mail*), телефон за връзка и лице за контакт, на които Възложителят да подава уведомления чрез посочените в договора координатори за настъпили щети, искове за изплащане на застрахователни обезщетения и искания за изменение на сключения договор.

6. В срок до 2 (два) работни дни след подписване на договора за застраховане, изпълнителят издава в полза на възложителя отделни застрахователни полици, както следва:

6.1. Полица за административна сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ №3, подробно описана в р. I „Предмет на конкурса“, т. 1. от настоящите Технически изисквания и Приложение № 2 към конкурсната документация.

6.2. Полица за материалните активи, заведени по баланса на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подробно описани в р. I „Предмет на конкурса“, т. 2., Таблица №1 „Материални активи заведени по баланса на „Холдинг БДЖ“ ЕАД“ и Приложение № 2 към конкурсната документация.

7. Условия и начин на плащане:

Застрахователната премия подлежи на заплащане по банков път от „Холдинг БДЖ“ ЕАД, по чийто баланс е заведено съответното имущество при следните условия:

7.1. застрахователната премия по всяка една полица се заплаща разсрочено на 4 (четири) равни вноски, както следва:

- Първа вноска – в срок до 15 (петнадесет) дни от началото на застрахователното покритие;
- Всяка следваща вноска – в срок до 15 (петнадесет) дни от началото на всяко едно тримесечие за срока на действие на договора.

Бележка: При невъзможност за разпределяне на общата стойност на равни вноски се извършва уравниване, като остатъкът се начислява към последната платима вноска.

7.2. Всяка от вноските подлежи на заплащане след представяне от Изпълнителя на сметка, подписана от съответния координатор на Възложителя по договора.

7.3. при издаване на добавък към договора в периода на неговото изпълнение се извършва преизчисление на всички последващи вноски по конкретната полица, като остатъчните вноски се уравниват по посочения по-горе начин.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ПОКРИТИЕ.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА.

Срокът на действие на договора, включва застрахователното покритие за 12 (дванадесет) месеца, считано от 00:00 часа на деня, следващ датата на издаване на полиците по т. 6.

IV. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Съгласно посочения по-горе адрес на административната сграда и материалните активи – без значение от местоположението им.

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ (ОПЦИИ).

Настоящата поръчка се възлага с опции за допълване на активите на застрахователната услуга. Изменението на застрахователния договор чрез допълване на активи по настоящата поръчка се извършва при не надвишаване на максималната

стойност на договора в размер на 50 000,00 лева, с ДЗП ($\approx 25\,564,59$ евро с ДЗП) и при следните условия:

1. Условия за използване на опциите.

В случай на предоставяне в полза на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на нови материалните активи, заведени по баланса на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, Възложителят може да поиска изменение на договора чрез включване на съответния материален актив в обектите на застрахователна закрила по него.

2. Изисквания към изпълнението.

При изпълнение на предвидените в настоящия раздел опции се прилагат всички изисквания, предвидени в техническата спецификация на поръчката, с изключение на предвидените с настоящия раздел специални изисквания.

3. Условия и начин на плащане.

Във всеки случай на реализиране на опции плащането на дължимата застрахователна премия ще се извършва от „Холдинг БДЖ“ ЕАД, в чийто баланс са заведени активите.

4. Срок на действие на застрахователното покритие.

С начало на застрахователното покритие считано от 00:00 часа на датата на придобиване на съответното право върху материални активи, подлежащо на включване в обектите на застрахователна закрила, независимо от датата на подписване на допълнително споразумение за изменение на договора за настоящата поръчка и край – до 24:00 часа на последния ден от действието на договора за съответната година.

5. Място на изпълнение на опцията.

Съгласно адреса на съответната сграда, а за материалните активи – без значение от местоположението им.

6. Други условия:

Реализирането на опции не е задължително и е в зависимост от възникването на интерес за Възложителя.

При прилагането на предвидените по-горе опции между Възложителя и Изпълнителя се сключва допълнително споразумение към договора. Застрахователят издава полица или добавък към полица за съответната застраховка в срока и при условията на договора.

Застрахователната премия при реализирането на опциите, предвидени в настоящите Технически изисквания се определя въз основа на посоченото от Участника, определен за Изпълнител тарифно число, отнесено спрямо застрахователната сума на съответното имущество.