

Технически изисквания

I. Поръчката за изготвяне на оценки от независими оценители е разделена в обособени позиции, както следва:

1. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от Българските стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018 г. /БСО/, на контейнери, в т.ч. и бракувани – до 20 броя.

Обособената позиция включва оценка на голямотонажни и среднотонажни контейнери, в т.ч. и бракувани, разположени на територията на цялата страна.

2. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на отпадъци от черни и цветни метали, и отпадъци от акумулаторни батерии – до 500 тона.

Обособената позиция включва отпадъци от черни и цветни метали, и отпадъци от акумулаторни батерии, разположени на територията на цялата страна.

3. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на пътнически вагони, в т.ч. и бракувани – до 50 броя.

Обособената позиция включва пътнически вагони в състоянието, в което се намират и бракувани пътнически вагони, разположени на територията на цялата страна.

4. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на товарни вагони, в т.ч. и теснопътни, както и на бракувани товарни вагони, в т.ч. и бракувани теснопътни товарни вагони – до 1 600 броя.

Обособената позиция включва товарни вагони (в т.ч. и теснопътни), в състоянието в което се намират и бракувани товарни вагони (в т.ч. и теснопътни), разположени на територията на цялата страна.

5. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на резервни части, в т.ч. и бракувани – до 1 000 броя позиции.

Обособената позиция включва различни видове резервни части, в състоянието в което се намират, както и бракувани такива /без възможност за повторна употреба - за добиване на скрап/, разположени на територията на цялата страна.

6. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на моторни превозни средства, в т.ч. и бракувани – до 5 броя.

Обособената позиция включва моторни превозни средства, в състоянието в което се намират, както и бракувани такива, разположени на територията на цялата страна.

7. Оценка за определяне на наемна цена на подвижен жп състав – до 50 броя активи.

Обособената позиция включва тягов подвижен състав, товарни и пътнически вагони, разположени на територията на цялата страна.

8. Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху подвижен жп състав – до 20 броя активи.

Обособената позиция включва стойност на нанесена щета върху подвижен жп състав, разположен на територията на цялата страна, съгласно договори за отговорно пазене.

9. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на тягов подвижен състав (ТПС), в т.ч. и бракуван – до 26 броя.

Обособената позиция включва оценка на локомотиви и моторни влакове (в т.ч. и бракувани), разположени на територията на цялата страна.

10. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на краткотрайни материални активи, в т.ч. и бракувани, както и излязло от употреба електронно и

електрическо оборудване – до 400 броя позиции.

Обособената позиция включва краткотрайни материални активи – бракувани и в състоянието, в което са, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, радиостанции и други, разположени на територията на цялата страна.

11. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на електронно и електрическо оборудване, в състоянието в което се намира – до 10 броя позиции.

Обособената позиция включва електронно и електрическо оборудване, разположено на територията на цялата страна.

12. Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху недвижими имоти и/или инвентар, намиращ се в имота – до 10 броя.

Обособената позиция включва нанесени материални щети на недвижими имоти и/или намиращият се в тях инвентар, като имотите са разположени на територията на цялата страна.

13. Оценка за определяне на стойността, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на недвижими имоти и/или инвентар, намиращ се в имота – до 15 броя.

Обособената позиция включва земя, терени, сгради и жилища разположени на различно място на територията на страната.

14. Оценка за определяне на наемна цена/обезщетение за ползване без основание или на отпаднало основание на недвижими имоти – до 20 броя.

Обособената позиция включва жилища, сгради, земя (дворно място) и части от тях, разположени на територията на цялата страна.

II. Изборът на независими оценители да се проведе при посочените по-долу условия:

A. Изисквания към независимите оценители:

1. Независимият оценител може да участва за една или няколко обособени позиции.
2. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения при участие за позиции от 1 до 11 /вкл./, издаден от Камарата на независимите оценители в България.
3. Независимият оценител трябва да притежава валидни сертификати за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти и на машини и съоръжения при участие за позиция 12 и 13, издадени от Камарата на независимите оценители в България.
4. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти при участие за позиция 14, издаден от Камарата на независимите оценители в България.
5. Независимият оценител трябва да има поне три извършени услуги в последните три години от своята практика по оценка на активи, съобразно изискуемия сертификат за оценителска правоспособност за съответната позиция.

B. Изисквания към изготвените оценки:

1. Оценката да бъде изготвена от независим оценител, притежаващ необходимата

правоспособност за извършване на вида оценка.

2. Оценката да бъде в пълно съответствие с изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Изисква се активите, подлежащи на оценяване да бъдат огледани и след това оценени. Изключение се допуска при оценка на липсващи активи или такива, вложени в ремонтна дейност.

4. Оценките да се изготвят по методи на оценяване, допустими или предвидени от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване.

При изготвяне на оценка на бракувани активи, отпадъци от черни метали и активи за добиване на скрап от черни метали, да се ползват изкупните цени на „Стомана индъстри” АД, гр. Перник за прием на вторични черни метали, съобразно техническите условия на „Стомана индъстри” АД.

5. Оценката да съдържа стойност, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО/начална наемна цена/обезщетение за ползване без основание или на отпаднало основание/стойност на щета на всеки един актив, всички без ДДС и съответно формираната общата стойност/начална наемна цена/обезщетение за ползване без основание или на отпаднало основание/стойност на щета, в случай че активите са повече от един.

Оценката на отпадъци от черни и цветни метали, и отпадъци от акумулаторни батерии да съдържа стойност, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО на един тон отпадък без ДДС и съответно формираната общата стойност на цялото количество отпадък.

6. Оценката да съдържа срок на валидност – не по-малък от 6 /шест/ месеца от ефективната дата на изготвяне на оценката.

7. Към всяка изготвена оценка се прилага снимков материал от извършения оглед на оценяваните активи. Изключение се допуска при оценка на липсващи активи или такива, вложени в ремонтна дейност.

8. Към всяка изготвена оценка се прилага декларация, съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона на независимите оценители.

9. Оценката да се предостави на магнитен носител/по електронен път и в един оригинален екземпляр на хартиен носител като е подпечатана с личния печат на независимия оценител, получен от него съгласно чл. 16, ал. 2 от Закона за независимите оценители, и да се предаде в деловодството на „Холдинг БДЖ” ЕАД за входящ номер.

В. Срок за изготвяне на съответната оценка - определя се при възлагането ѝ в зависимост от броя на оценяваните активи, местонахождението им и съобразно следните срокове:

1. Оценка на активи по обособена позиция 1 – до 5 броя контейнери – до 5 работни дни;

2. Оценка на отпадък от черни и цветни метали, и отпадъци от акумулаторни батерии по обособена позиция 2 – до 50 тона отпадък – до 7 работни дни;

3. Оценка на активи по обособена позиция 3 – до 10 броя пътнически вагони, в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;

4. Оценка на активи по обособена позиция 4 – до 10 броя товарни вагони, в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;

5. Оценка на активи по обособена позиция 5 – до 100 броя позиции резервни части, в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;

6. Оценка на активи по обособена позиция 6 – до 5 броя моторни превозни средства – до 7 работни дни;

7. Оценка за определяне на наемна цена по обособена позиция 7 – до 10 броя подвижен жп състав – до 7 работни дни

8. Оценка за определяне нанесени материални щети от трети лица върху подвижен жп състав по обособена позиция 8 – до 5 броя подвижен жп състав – до 7 работни дни;

9. Оценка на активи по обособена позиция 9 – до 5 броя тягов подвижен състав, в т.ч. и бракуван – до 7 работни дни;

10. Оценка на активи по обособена позиция 10 – до 50 броя позиции краткотрайни активи, в т.ч. и бракувани, както и излязло от употреба електронно и електрическо оборудване – до 7 работни дни;

11. Оценка на активи по обособена позиция 11 – до 5 броя позиции електронно и електрическо оборудване – до 7 работни дни;

12. Оценка на нанесени материални щети от трети лица върху 1 недвижим имот и/или инвентар, намиращ се в имота по обособена позиция 12 – до 10 работни дни.

13. Оценка на стойността на 1 недвижим имот по обособена позиция 13 – до 7 работни дни; при възлагане на оценка на повече от 1 имот – по 5 работни дни за всеки един от оценяваните имоти.

14. Оценка за определяне на наемна цена/обезщетения за ползване без основание или на отпаднало основание на 1 недвижим имот по обособена позиция 14 – до 7 работни дни; при възлагане на оценка на повече от 1 имот – по 5 работни дни за всеки един от оценяваните имоти.

Г. Други условия:

1. Изготвянето на експертните оценки се извършва след получаване на възлагателно писмо, което може да се предаде лично на изпълнителя или да му се изпрати по пощата, или по електронен път.

2. Възложителят не е отговорен за разноските и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителя във връзка с огледа и проучванията на оценяваните активи.

3. В срок от 10 /десет/ работни дни след получаването на възложената оценка, Възложителят назначава комисия, която да разгледа изготвената оценка. Комисията може да:

3.1. приеме оценката,

3.2. да иска доработка/преработка, която се изготвя и предава при условията на договора или

3.3. да не приеме оценката, когато не е представената съответната доработка/преработка.

4. Оценката се счита за окончателно приета с утвърждаването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протокола от работата на комисията, с който е разгледана и приета разработената оценка. Приетата оценка се предоставя за одобряване от Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

В случай, че оценката не се приеме от Възложителя, същият може да откаже плащане на съответното възнаграждение.

В случаите, когато в резултат на рецензиране се докаже, че отхвърлянето на оценката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е основателно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с едностранно писмено изявление и да не извършва плащане на съответното договорено възнаграждение, а ако същото вече е било платено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – да иска връщането му заедно с обезщетение в размер на законната лихва от датата на плащането до датата на връщането.

5. Изплащането на възнаграждението се извършва по следния начин:

5.1. 80 % от стойността на възнаграждението по съответното възлагане се изплаща в срок до 30 календарни дни, считано от датата на утвърждаване от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД на протокола от работата на назначена комисия за приемане на изготвената оценка по съответното възлагане и след издаване на фактура от Изпълнителя.

5.2. 20 % от стойността на възнаграждението за съответното възлагане се изплащат в срок до 30 календарни дни от изтичане на срока на договора и след издаване на фактура от Изпълнителя.

6. В срок от една година от съответното възлагане, Възложителят има право да изиска до 3 /три/ актуализации на всяка изготвена оценка, като стойността на актуализациите е включена в уговореното в договора възнаграждение. Под актуализация на оценката се разбира правото на Възложителя в срок от една година от съответното възлагане да изиска от Изпълнителя обновяване/потвърждаване на приетата от Възложителя оценка.

Всяка от актуализираните оценки не се разглежда и приема от комисия, а единствено се предоставя за одобряване от Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

7. Договорът за изготвяне на оценки да се сключат през м. април 2026 г.

8. Срок на договора, сключен с Изпълнителя - 1 година от подписването му.

Предложението е гаранция по изпълнение на договора да не се изисква, тъй като 20% от стойността на договора се изплаща в срок до 30 календарни дни от изтичане на срока му на действие.

Д. Изисквания към съдържанието на офертите за участие:

1. Да указва за коя/и обособена/и позиция/и участва съответния оценител.

2. Да е посочен срок на валидност на офертата – 120 /сто и двадесет/ дни, считано от крайния срок за подаването ѝ.

3. Да е изразено съгласие с посочения от възложителя начин на плащане на възнаграждението за изготвената оценка.

4. Да съдържа цена в евро, без ДДС, за изготвяне на оценка на:

а) един актив - за обособени позиции 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13 и 14;

б) една позиция активи от обособената позиция - за обособени позиции 5, 10 и 11;

в) един тон отпадък – за обособена позиция 2.

5. Да е подписана от независимия оценител. Когато оценителят е търговско дружество, офертата се подписва от лицето, което го представлява или от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното трябва да е с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

7. Приложения към офертата:

1. Заверено копие на валиден сертификат за оценителска правоспособност, съгласно б. „А“, точки 2, 3 и 4.

2. Описание на извършени услуги по б. „А“, точка 5, с посочване на датата на извършване на оценката и получателите на услугата.

Всички разходи за подготовка на офертите и участие в избора на изпълнител са за сметка на участниците.

Е. Критерий при избора на изпълнител на услугата: предложена „най-ниска цена“ за съответната обособена позиция.

С цел по-голяма публичност и достъп до информация на заинтересованите лица, предложението е поканата за представяне на оферти да се публикува на сайта на Камарата на независимите оценители в България и на „Профил на купувача“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.