

СПЕЦИФИКАЦИЯ

НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:

Сграда “Транспортна полиция” с идентификатор 07079.618.19.28, находяща се в гр. Бургас, Община Бургас, гаров район, бул. “Иван Вазов”, заедно с правото на строеж върху земята, собственост на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД”

I. Обекти на оценката:

1. СГРАДА НА ТРАНСПОРТНА ПОЛИЦИЯ на 4 /четири/ етажа, находяща се в гр. Бургас, Община Бургас, гаров район, бул. “Иван Вазов”, със застроена площ по документ за собственост 185 /сто осемдесет и пет/ кв.м., състояща се от: 1 /първи/ етаж, в който са разположени стълбище, осем канцеларии и санитарен възел; 2 /втори/ етаж, в който са разположени коридор, стълбище, осем канцеларии и санитарен възел; 3 /трети/ етаж, в който са разположени коридор, стълбище, шест канцеларии и санитарен възел; 4 /четвърти/ етаж, в който са разположени коридор, стълбище, шест канцеларии, от които две преходни и санитарен възел, която съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри представлява сграда с идентификатор 07079.618.19.28 /нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, едно, девет, точка, две, осем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.618.19 / нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, едно, девет/, при граници север: поземлен имот с идентификатор 07079.618.10 /нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула/, изток сграда с идентификатор 07079.618.19.26 / нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, едно, девет, точка, две, шест/ и сграда с идентификатор 07079.618.19.27 / нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, едно, девет, точка, две, седем/, със застроена площ на сградата по кадастрална скица 183 /сто осемдесет и три/ кв.м., с брой етажи: 4 /четири/, с предназначение: Административна, делова сграда.
2. Право на строеж на описаната в т. 1 сграда върху земята.

II. Данъчна оценка на обектите на оценката:

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ДОО04029/18.04.2013 г., издадена от Община Бургас, Дирекция «Местни приходи от данъци, такси и реклама», данъчната оценка на недвижимия имот е 223 928,30 лева.

III. Площ на обектите на оценката:

Съгласно АДС (Ч) № 2769 от 25.11.2002 г. застроената площ на сградата е 185 кв.м. РЗП на сградата – 740 кв.м.

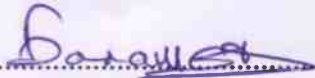
Съгласно Скица № 25897/10.07.2012 г., презаверена на 19.04.2013 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, на сграда с идентификатор 07079.618.19.28, графичната застроена площ на сградата е 183 кв.м.

IV. Правен статус на обектите на оценката: “БДЖ-Товарни превози” ЕООД разполага с необходимите документи, с които да удостовери правото си на собственост върху имота, а именно:

1. Акт за държавна собственост (частна) № 2769 от 25 ноември 2002 г. на Областния управител на гр. Бургас, вписан в книгите на СВ-Бургас на 23.01.2003 г., том I, акт № 144, вх. рег. № 412. Сградата е описана под № 5 в описа към АДС (ч) № 2769/25.11.2002 г. и на основание Заповед № РД-11-185/27.06.2012 г. на Областния

- управител на Област Бургас имотът е отписан от актовете книги в полза на «БДЖ-Товарни превози» ЕООД.
2. Заповед № РД-11-185 от 27.06.2012 г. на Областния управител на гр. Бургас за отписване от актовете книги за имоти държавна собственост.
 3. План за преобразуване на «Български държавни железници» ЕАД с рег. № 27587 от 03.09.2007 г. на Мирослав Минков, помощник-нотариус на нотариус Иван Дахтеров, вписан в НК с рег. № 039.
 4. Скица № 25897/10.07.2012 г., презаверена на 19.04.2013 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, на сграда с идентификатор 07079.618.19.28.
 5. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ДОО04029/18.04.2013 г., издадена от Община Бургас, Дирекция «Местни приходи от данъци, такси и реклама».

Изготвил:



Марио Балашев 16.05.2013г.
Гл. експерт «НИ и РС» при
«БДЖ-Товарни превози» ЕООД