



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05
факс: +359 2 987 79 83

www.bdzcargo.bdzbz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД

ОТКРИВА

търг с явно наддаване за отдаване под наем на
**10 броя обособени обекти от недвижими имоти,
собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, намиращи се в гр. Русе, гр.
Свиленград, гр. Бургас, гр. Попово, гр. Благоевград, гр. Стара Загора и гр.
Димитровград, разделени в 10 лота**

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на 10 броя обособени обекти от недвижими имоти, собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, намиращи се в гр. Русе, гр. Свиленград, гр. Бургас, гр. Попово, гр. Благоевград, гр. Стара Загора и гр. Димитровград, разделени в 10 лота, както следва:

Лот 1 – Част от поземлен имот с площ от 10,00 кв.м., с идентификатор 63427.228.43 и част от покривно пространство от 108,00 кв.м. на масивна едноетажна сграда, цялата с обща площ 1 512,00 кв.м. по скица № 237/27.08.1997г., с предназначение: за съхранение на военновременни запаси, находящи се в гр. Русе, гара Долапите.

Лот 2 – Обособен обект – „площадка от 100 кв. м. открита площ“, ситуирана в поземлен имот с идентификатор № 65677.1.86, находящ се в района на жп гара Свиленград.

Лот 3 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Сграда за търговия с идентификатор 07079.618.183.4, със застроена площ 108,00 кв.м.”, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.183 с административен адрес: гр. Бургас, бул. „Мария Луиза“, в района на жп гара Вл. Павлов.

Лот 4 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Сграда за търговия с идентификатор 07079.618.183.3, със застроена площ 81,00 кв.м.”, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.183 находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.183 с административен адрес: гр. Бургас, бул. „Мария Луиза“, в района на жп гара Вл. Павлов.

Лот 5 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Сграда работилница с площ 241 кв. м., находяща се в района на стара гара гр. Попово”, с идентификатор 57649.503.3062.5.

Лот 6 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Помещение с обща площ 100 кв.м., на първия етаж в административна сграда, жп гара Благоевград” с идентификатор 04279.618.13.16.

Лот 7 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Складова база за гориво-смазочни материали на парова централа с площ от 308 кв.м.”, заедно с намиращите се в него съоръжения, цистерни - 5 броя с идентификатори 07079.605.141.46, 07079.605.141.47, 07079.605.141.48, 07079.605.141.49, 07079.605.141.50, находящи се на територията на Локомотивно депо гр. Бургас.

Лот 8 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Помещение с полезна площ 426 кв.м“, находящо се в сграда „ж.п Стол-Стара Загора“ с идентификатор 68850.522.9926.47 и с административен адрес: ж.п гара Стара Загора.

Лот 9 – Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1017.27.1.16 по КККР на гр. Димитровград, с административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Първи май” № 28-А, ет. 1, с площ 36 кв.м.

Лот 10 – Открита площ от 40 кв.м, представляваща част от поземлен имот, с идентификатор 07079.605.141, разположена в близост до 3-ти глух коловоз, зад ремонтно хале „Дизелов цех” в югозападната част на депото, с административен адрес на имота, гр. Бургас, ПЗ „Север“.

2. Срок за отдаване под наем – **всеки от обектите по т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.**

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване
1	1223,24	122,00
2	149,84	14,00
3	426,56	42,00
4	319,93	31,00
5	254,00	25,00
6	720,00	72,00
7	948,89	94,00
8	1865,00	186,00
9	143,52	14,00
10	106,34	10,00

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислено ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за съответния лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с явно наддаване по реда на чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД” в сила от 23.07.2020 г.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Търгът ще се проведе на **11.11.2020 г.** от 10⁰⁰ часа в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД в град София, ул. “Иван Вазов” № 3. Регистрацията на участниците да се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за провеждане на търга.

7. Тръжна документация ще се продава в срок до 05.11.2020 г. (включително) за сумата от 24,00 /двадесет и четири/ лева с ДДС, внесена по следната банкова сметка:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61
BIC: UNCRBGSF
Титуляр: “БДЖ – Товарни превози” ЕООД

Фактура ще се издава след проверка за наличие на внесената сума в указаната банкова сметка.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация от името и за сметка на кандидата.

Тръжната документация ще се получава в стая 210 в сградата, намираща се на ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София, след представяне на фактура за нейното закупуване.

Тръжна документация ще се получава и по електронен път, като кандидатът заявява това обстоятелство чрез изпращане имейл на atuechka@bdz.bg сканирано платежно нареждане за преведена сума за закупена тръжна документация и след проверка за наличието на сумата за закупена документация по сметката на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД. Фактура за закупена тръжна документация ще се получава от Счетоводството на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД.

8. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до 06.11.2020 г. (включително), срещу представяне на документ за закупена тръжна документация и в присъствието на длъжностно лице.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот и се внася по банков път и при условията, указани в тръжната документация. Депозитът да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 09.11.2020 г. (включително).

10. Заявления за участие в търга ще се приемат до 16⁰⁰ ч. на 10.11.2020 г. в деловодството на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. “Иван Вазов” № 3, ет. 1.

11. Изисквания към участниците:

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към “БДЖ - Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или „Холдинг БДЖ” ЕАД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./

- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация от името и за сметка на кандидата, внесли в указания/те размер/и и срокове депозит/и и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в тръжната документация.

12. Повторен търг за всичките лотове, останали неотдадени под наем на първия търг, ще се проведе на **19.11.2020 г. от 10⁰⁰ ч.** в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, адрес: гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация се закупува при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до 13.11.2020 г. (включително).

- оглед на активите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до 16.11.2020 г. (включително).

- депозитът за участие в повторния търг в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото

обявление и трябва да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 17.11.2020 г. (включително).

- заявления за участие в повторния търг ще се приемат до 16^{.00} ч. на 18.11.2020 г. в деловодството на "БДЖ - Товарни превози" ЕООД, град София, ул. "Иван Вазов" № 3, ет. 1.

- изискванията към участниците по т. 10 ще се прилагат и при повторния търг.