

РЕШЕНИЕ№ 04-01-1гр. София, 07.01. 2026 г.

На основание чл. 26 от Правилата за възлагане на поръчки в „Холдинг БДЖ“ ЕАД и след изпълнение на реда, разписан в Глава III от същите правила, Съветът на директорите на „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД, с Решение, взето по т. 1 от Протокол № 387/17.12.2025 г.,

ОТКРИВА**Конкурс с предмет:**

„Застраховка „Имущество“ на сграда, намираща се на ул. „Иван Вазов“ № 3“ със срок на действие на застрахователното покритие 12 (дванадесет) месеца“

1. Описание на обекта на конкурса: Обект на застрахователна защита са:

1.1. $\frac{1}{2}$ идеални части от недвижим имот (наричан по нататък за краткост съгласно предназначението ѝ „административна сграда“), собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (преди „Български държавни железници“ ЕАД), находящ се на адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3 - недвижима културна ценност¹ съгласно чл. 2а, ал. 3 от Закона за културното наследство (наричан по-нататък за краткост „ЗКН“)².

Бележка №1: Промяната на наименованието и/или функцията на структурата, както и промяната на самата структура, в чийто баланс е вписана административната сграда, не е основание за промяна на дължимата застрахователна защита.

Бележка №2: „Холдинг БДЖ“ ЕАД притежава $\frac{1}{2}$ идеални части от долуописаната сграда, като същата е в режим на съсобственост заедно с Държавно предприятие Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (наричано по-нататък за краткост „ДП НКЖИ“).

А) Описание на имота по Нотариален акт за право на собственост, №35, том IV, рег. № 14002, дело № 930/2007 г. от 28 юни 2007 г., издаден от нотариус Валентина Благоева:

$\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от Административна сграда, състояща се от избени помещения, сутерен, два високи етажа, трети откъм ул. „6-ти септември“, със застроена площ от 1 854

¹ Предоставения статут на административната сграда находяща се на адрес: ул. „Иван Вазов“ №3“, $\frac{1}{2}$ собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (тогава „Български държавни железници“ ЕАД) е обнародван в Държавен вестник брой 40 от 1978 г.

² Чл. 2а, ал. 3 от ЗКН „Културните ценности, правото на собственост върху които е придобито от физически или юридически лица чрез правна сделка, по давност или чрез други придобивни способы и които не представляват публична държавна или общинска собственост, са частна собственост.“

(хиляда осемстотин петдесет и четири) кв.м., разгърнатата застроена площ 7 809 (седем хиляди осемстотин и девет) кв.м., монолитна конструкция.

Б) $\frac{1}{2}$ идеални части от сградата, обект на застрахователна защита по настоящия конкурс е с данъчна оценка в размер на 5 064 655,70 (пет милиона шестдесет и четири хиляди шестстотин петдесет и пет лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно УДО № 7224044225/23.06.2025 г.

В) Описание на имота съгласно Кадастралната карта и кадастралния регистър за територията на Столична община - район „Сердика“:

Сграда с идентификатор 68134.100.262.3 по ККиКР на гр. София, адрес на сградата гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 3, със застроена площ по скица от 23.05.2025 г. – 1735 кв.м., брой етажи:4; брой самостоятелни обекти в сградата – 4, от които „Холдинг БДЖ“ ЕАД е собственик на $\frac{1}{2}$ идеална част от правото на собственост върху:

- Самостоятелен обект в сграда /СОС/с идентификатор 68134.100.262.3.5 по ККиКР на гр. София, адрес на сградата гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ №3, СОС се намира на етаж -1 (минус едно), брой нива на обекта: 5, площ 7803,00 кв.м., с предназначение : за офис;

- Самостоятелен обект в сграда (СОС)с идентификатор 68134.100.262.3.8 по ККиКР на гр. София, адрес на сградата гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ №3, СОС се намира на етаж 1, брой нива на обекта: 2, площ 76,50 кв.м. на ниво 1 и 71,81 кв.м. на ниво 2, с предназначение : друг вид самостоятелен обект;

1.2. Материалните активи – собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД за нуждите на администрацията, обект на застрахователна защита по настоящия конкурс и техните отчетни стойности са посочени в Таблица №1 по-долу.

Таблица №1
Материални активи заведени по
баланса на „Холдинг БДЖ“ ЕАД

№	Видове активи	Брой	Отчетна стойност (в лева)
1	Машини, съоръжения и оборудване	20 бр.	456 373,86
2	Картини	25 бр.	17 782,27

1.3. Предметът на конкурса е: „Застраховка „Имущество“ на сграда, намираща се на ул. „Иван Вазов“ № 3“ със срок на действие на застрахователното покритие 12 (дванадесет) месеца“.

1.4. Максималната стойност на услугата е в общ размер на 50 000,00 (петдесет хиляди) лева с данък върху застрахователната премия (ДЗП) или 25 564,59 евро с ДЗП.

1.3. Техническите изисквания за изпълнение на поръчката са посочени в приложение към конкурсната документация.

1.4. Място на изпълнение: Съгласно посочения по-горе адрес на административната сграда и материалните активи – без значение от местоположението им.

2. **Конкурсът се провежда по реда на:** Правила за възлагане на поръчки в „Холдинг БДЖ“ ЕАД и утвърдената конкурсна документация публично достъпни на официалния сайт на „Холдинг БДЖ“ ЕАД (<https://p1.bdz.bg/p/r/pravila-za-vuzlagane-na-poruchki-v-holding-bdj-ead-2024-g-v-sila-ot-25102024-g-20722.pdf>).

3. **Разглеждането на постъпилите предложения да се извърши на 20.01.2026 г. от 14:00 ч. в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.**

4. Изисквания към участниците

4.1. До участие в конкурса да се допускат кандидати, подали предложение, съгласно изискванията и условията на утвърдената конкурсна документация - Приложение № 1 към настоящото решение

4.2. До участие в конкурса да се допускат кандидати, които са с лиценз/и и/или разрешение/я валиден/и към момента на подаване на офертата за извършване на застрахователна дейност по предмета на настоящата поръчка, издаден/и от Комисията за финансов надзор.

4.3. Участниците се представляват от законните си представители или от лица, изрично упълномощени за участие в настоящия конкурс, което се доказва с изрично нотариално заверено пълномощно.

4.4. Участниците в конкурса трябва:

4.4.1. Да не е свързано лице по смисъла на § 1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за отнемане на незаконно придобито имущество, с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД или със служители на ръководна длъжност в тези дружества;

4.4.2. Да няма задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбира такива с настъпил падеж/.

4.4.3. Да не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

4.5. Участниците в конкурса са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в решението за откриване на конкурса и конкурсната документация.

5. Документи, които следва да бъдат представени от кандидатите:

5.1. Предложение за участие – в оригинал, по **образец № 1**;

5.2. Декларация за липса на свързаност по смисъла на § 1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и на § 1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за отнемане на незаконно придобито имущество, с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД или със служители на ръководна длъжност в тези дружества - оригинал, по **образец № 2**;

5.3. Декларация за липса на задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и свързаните с него юридически лица „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие - оригинал, по **образец № 3**;

5.4. Техническо предложение – оригинал, по **образец № 4**;

5.5. Ценово предложение – оригинал, по **образец № 5** (в отделен, запечатан, непрозрачен плик).

5.6. Лиценз/и и/или разрешение/я валиден/и към момента на подаване на офертата за извършване на застрахователна дейност по предмета на настоящата поръчка, издаден/и от Комисията за финансов надзор.– заверено копие.

6. Изисквания към представените документи

6.1. Документите, за които има приложения към конкурсната документация образци, да се изготвят в съответствие с тях, като същите се подписват от законния представител на участника в конкурса, с положен фирмен печат, а документи, които се прилагат като копия, да бъдат заверени с гриф „Вярно с оригинала“. В случай, че документите са подписани/заверени от

пълномощник на участника, към документите за участие да се приложи изрично нотариално заверено пълномощно, съдържащо упълномощаване с посочените функции.

6.2. Всеки участник има право да представи само по едно предложение, в срока, определен в т. 8.5. от настоящото решение..

6.3. До изтичането на срока за подаване на предложенията, всеки участник може да промени, допълни или оттегли предложението си.

6.4. Предложенията да се представят в четлив текст на български език, подписани от законния представител на участника и с положен фирмен печат.

6.5. Не се допускат вписвания между редовете, изтривания или корекции по предложенията, освен ако не са заверени с подписа на лицето/та, което/които представлява/т кандидата, както и с печата на търговеца.

6.6. Разходите, свързани с изготвянето и предаването на предложението, да са за сметка на участника.

7. Решение за откриване и Конкурса: настоящото решение и конкурсната документация се публикуват на интернет страницата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, www.holding.bdz.bg – раздел „Профил на купувача“, от който същите могат да бъдат изтеглени и разпечатани.

8. Подаване на предложения за участие в конкурса

8.1. Предложение за участие в конкурса, заедно с приложените към него документи, се представят в запечатан, непрозрачен плик, с надпис: **„Застраховка „Имущество“ на сграда, намираща се на ул. „Иван Вазов“ № 3“ със срок на действие на застрахователното покритие 12 (дванадесет) месеца“** в който се влага отделен плик с ценовото предложение съгласно т. 8.4.

8.2. Всички копия на документи, които се предоставят, е необходимо, да са заверени от участника с мокър подпис и надпис: *„Вярно с оригинала.“*.

8.3. Върху плика с предложението за участие, се посочват наименованието на подателя, ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и лице за контакт.

8.4. Ценовото предложение на кандидата – образец № 5, се представя в отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис **„Ценово предложение“**.

8.5. Предложенията за участие се приемат всеки работен ден от 08:30 ч. до 16:30 ч. до последния работен ден преди датата за провеждане на конкурса, посочена в т. 3. Същите да се подават на място в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1, от участника или от упълномощен от него представител, лично. При приемане на предложенията, върху плика се отбелязва поредния номер, дата и час на получаване и посочените данни се вписват във входящия дневник на дружеството.

8.6. Предложения, постъпили след изтичане на определения краен срок, в прозрачен, незапечатан плик или в плик с нарушена цялост, не се приемат и незабавно се връщат на кандидата.

9. Срок на валидност на предложенията - 90 (*деветдесет*) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на предложенията.

10. Други условия:

10.1. Критерият за оценка на предложенията е предложената най-ниска обща годишна премия, която включва всички съпътстващи разходи.

10.2. При равни стойности на ценовите предложения, изпълнителят се определя чрез жребий между класираните на първо място участници.

10.3. След определяне от Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД на избрания изпълнител, който е спечелил конкурса, комисията уведомява писмено всички участници за резултата от конкурса.

10.4. С участника, избран за изпълнител на поръчката, Възложителят ще сключи писмен договор за изпълнение на поръчката.

11. Определяме следния състав на Комисия за провеждане на конкурса:

Председател: Ръководител отдел „Продажби и управление на собствеността“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

Членове:

1. Ръководител сектор „Недвижимо имущество“ в отдел „ПУС“;
2. Ръководител отдел „Поръчки“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД;
3. Ръководител отдел „Финансов мениджмънт и управление на резултатите“ в дирекция „Финанси“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД;
4. Юрист от отдел „Правен“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

Резервен председател: Ръководител сектор „Движими неоперативни активи“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД

Резервни членове:

1. Служител от сектор „Почивна дейност“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД;
2. Главен експерт поръчки в отдел „Поръчки“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД;
3. Служител от дирекция „Финанси“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.
4. Юрист от отдел „Правен“ на „Холдинг БДЖ“ ЕАД;

12. С настоящото решение Съветът на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД утвърждава конкурсна документация за провеждане на конкурс с предмет: „Застраховка „Имущество“ на сграда, намираща се на ул. „Иван Вазов“ № 3“ със срок на действие на застрахователното покритие 12 (дванадесет) месеца“.

Приложение: Конкурсна документация за провеждане на конкурс с предмет: „Застраховка „Имущество“ на сграда, намираща се на ул. „Иван Вазов“ № 3“ със срок на действие на застрахователното покритие 12 (дванадесет) месеца“ – Приложение № 1.

Съвет на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД:

.....
Георги Велков – Председател на
Съвета на директорите

.....
Мартин Ангелов – Изпълнителен
директор и член на Съвета на
директорите

.....
Инж. Кирил Костадинов – Член на
Съвета на директорите

.....
Д-р Людмил Иванов – Член на
Съвета на директорите

Съгласували:

Димитър Михайлов ..
и.д. Директор, дирекция „Финанси“

Изготвили: Работна група в състав, съгласно Заповед № Заповед № 01-11-94/29.08.2025 г., изм. със Заповеди №№ 01-11-133/28.10.2025 г. и 01-11-167/23.12.2025 г., в следния състав:

Зам. председател:

Йордан Кирадъжнев ...
Счетоводител сектор „Почивна
дейност“

Членове:

1. Веселин Христов ...
Ръководител сектор ДИД в отдел ПУС;

2. Ирен Чауш ...
Ръководител отдел „Поръчки“ на
„Холдинг БДЖ“ ЕАД;

3. Надя Чифличка ...
Ръководител отдел „Финансов
мениджмънт и управление на
резултатите“ в дирекция „Финанси“;

4. Даниела Димитрова ...
Главен юристконсулт, зам. ръководител
отдел „Правен“ на „Холдинг БДЖ“
ЕАД.