

РЕШЕНИЕ

№ 01-22-1

гр. София, 15.02.2023 г.

На основание т. 11 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, във връзка с чл. 9, ал.3 от Правилата за възлагане на поръчки в „Холдинг БДЖ“ ЕАД и след изпълнение на реда, разписан в Глава III от същите правила, Съветът на директорите на „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД, с Решение, взето по т. 4 от Протокол № 188 / 14.02.2023 г.,

ОТКРИВА

Конкурс с предмет:

„Изготвяне и съгласуване на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор за извършване на ремонт на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, а именно: Почивно-възстановителен център „Родина“ /Хижа „Родина“/”

1. Описание на обекта на конкурса: Провеждането на настоящия конкурс е с цел избор на изпълнител, който да изготви и съгласува инвестиционен проект и упражни авторски надзор за извършване на ремонт на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“.

1.1. Предмет на конкурса е: „Изготвяне и съгласуване на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор за извършване на ремонт на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, а именно: Почивно-възстановителен център „Родина“ /Хижа „Родина“/, със следните етапи на изпълнение:

1.1.1. Първоначално обследване на сградата по реда на Глава Трета на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, с цел при изготвяне на инвестиционния проект да се отчетат резултатите от обследването.

1.1.2. Изготвяне на инвестиционния проект в една фаза – работен проект, в съответствие с Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, отговарящ на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.1.3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), съгласно одобрения работен проект и в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

1.1.4. Изготвяне на Технически паспорт на сградата.

1.2. Техническите изисквания към изпълнението на предмета на конкурса са посочени в Техническа спецификация – Приложение № 1 към конкурсната документация.

2. Конкурсът да се проведе по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители - Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и на утвърдената конкурсна документация.

3. Разглеждането на постъпилите предложения да се извърши на 10.03.2023 г. от 10.00 ч. в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

4. Изисквания към участниците

4.1. Предложения за участие в конкурса могат да подават юридически лица или еднолични търговци, включително техни обединения.

4.2. Участниците се представляват от законните си представители или от лица, изрично упълномощени за участие в настоящия конкурс, което се доказва с изрично нотариално заверено пълномощно.

4.3. До участие в конкурса не се допускат лица, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество, с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД или със служители на ръководна длъжност в тези дружества.

4.4. До участие в конкурса не се допускат лица, които имат задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбира такива с настъпил падеж/.

4.5. До участие в конкурса не се допускат лица, вписани в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.2021г. за предприемане на действия във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати, санкции на български лица.

4.6. До участие в конкурса не се допускат лица, които са в открито производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация към датата на подаване на документите за участие.

4.7. Участниците в конкурса са длъжни да съблюдават сроковете, изискванията и условията, посочени в решението за откриване на конкурса и конкурсната документация.

5. Документи, които следва да бъдат представени от кандидатите:

5.1. Предложение за участие – по образец № 1;

5.2. Декларация за липса на свързаност по смисъла на § 1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество, с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД или със служители на ръководна длъжност в тези дружества – по образец № 2;

5.3. Декларация за липса на задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и свързаните с него юридически лица „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД, към датата на подаване на документите за участие – по образец № 3;

5.4. Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, с приложени заверени копия на документи, доказващи професионалната им компетентност;

5.5. Заверено/и копие/я на валидна застрахователна полица за застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171 от ЗУТ;

5.6. Декларация – за задължаване за поддържане на валидността на застрахователната полица за застраховка „Професионална отговорност” през целия период на действие на договора – **по образец № 4,**

5.7. Списък /на сключен/и договор/и през последните 5 години, считано от крайната дата, определена за подаване на предложенията, с предмет: изготвяне на инвестиционен проект за строеж на сграда и/или проект за ремонт на сграда по всички гореописани части и/или за извършване на авторски надзор и/или за изготвяне на технически паспорт на обект, който да съдържа минимум следната информация: име на възложителя по договора/ите, период на изпълнение на съответния договор /дати на започване и приключване/, вид и местонахождение на обекта.

5.8. Декларация за извършен оглед на обекта – **по образец № 5;**

5.9. Техническо предложение – **по образец № 6.** /Участникът представя в свободен текст описание на организацията за изпълнение на предмета на конкурса, задължително съобразено с изискванията на Раздел IV, т. 9 и Раздел II, т. 2 от конкурсната документация и Техническата спецификация/.

5.10. Ценово предложение – **по образец № 7** /Ценовото предложение се представя в отделен, запечатан, непрозрачен плик/.

6. Изисквания към представяните документи

6.1. Документите, за които има приложени към конкурсната документация образци, да се изготвят в съответствие с тях, като същите се подписват от законния представител на участника в конкурса, с положен фирмен печат, а документи, които се прилагат като копия, да бъдат заверени с гриф „Вярно с оригинала“. В случай, че документите са подписани/заверени от пълномощник на участника, към документите за участие да се приложи изрично нотариално заверено пълномощно в оригинал, съдържащо упълномощаване с посочените функции;

6.2. Всеки участник има право да представи само по едно предложение, в срока, определен в решението за откриване на конкурса;

6.3. До изтичането на срока за подаване на предложенията, всеки участник може да промени, допълни или оттегли предложението си;

6.4. Предложенията да се представят на български език, в четлив текст, по същите не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции;

6.5. Разходите, свързани с изготвянето и предаването на предложението, да са за сметка на участника.

7. Решение за откриване и Конкурсна документация: настоящото решение и конкурсната документация да се публикуват най-малко 14 /четирнадесет/ дни преди датата на конкурса на интернет страницата на „Холдинг БДЖ” ЕАД, www.holding.bdz.bg - „Профил на купувача”, рубрика „Конкурси по ППЗПП и ПРУПДТДДУК” и на интернет страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол /АППК/, от където същите могат да бъдат изтеглени и разпечатани.

8. Подаване на предложения за участие в конкурса

8.1. Предложенията за участие в конкурса, заедно с приложените към тях документи, да се представят в запечатан, непрозрачен плик, с надпис: **Предложение за участие в конкурс с предмет: „Изготвяне и съгласуване на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор за извършване на ремонт на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, а именно: Почивно-възстановителен център „Родина“ /Хижа „Родина”/”.**

Върху плика се посочват наименованието на подателя, ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и лице за контакт.

8.2. Ценовото предложение на кандидата – образец № 7, се представя в отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика с предложението;

8.3. Предложенията да се приемат всеки работен ден от 08:30 ч. до 16:30 ч. до последния работен ден преди датата за провеждане на конкурса, посочена в т. 3. Същите да се подават на място в деловодството на „Холдинг БДЖ” ЕАД, на адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1, от участника или от упълномощен от него представител, лично. При приемане на предложенията, върху плика да се отбелязва поредния номер, дата и час на получаване и посочените данни да се вписват във входящия дневник на дружеството;

8.4. Предложения, постъпили след изтичане на определения краен срок, в прозрачен, незапечатан плик или в плик с нарушена цялост, да не се приемат и незабавно да се връщат на кандидата.

9. Срок на валидност на предложенията - 120 (сто и двадесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на предложенията. Посоченият срок е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях предложения.

10. Други условия:

10.1. Възложителят ще възложи настоящия конкурс чрез определяне на икономически най-изгодната оферта, при прилагане на **критерий „най-ниска цена“**. До оценка на Ценовото предложение се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на настоящия конкурс.

Оценяването на постъпилите оферти ще се извършва, като на първо място се класира участникът, получил най-висока **комплексна оценка /КО/**, която е с максимална стойност от **100** точки и се изчислява по формулата:

КО = ИПц + АНц + ТПц, където:

Показателят ИПц – „Инвестиционен проект цена“ е предложената от участника стойност без ДДС за изготвяне и съгласуване на инвестиционен проект. Същият е с относителна тежест **50** точки;

Показателят АНц – „Авторски надзор цена“ е предложената от участника стойност без ДДС за авторски надзор при изпълнението на СМР на обекта. Същият е с относителна тежест **30** точки;

Показателят ТПц – „Технически паспорт цена“ е предложената от участника стойност без ДДС за изготвянето на технически паспорт, заснемане на обекта и енергийно обследване при въвеждането на обекта в експлоатация. Същият е с относителна тежест **20** точки.

Начинът за определяне на оценката по всеки един показател от методиката за оценка е, както следва:

1. Величината на показателя ИПц – „Инвестиционен проект цена“ се изразява с цифра, представляваща съотношението между предложената най-ниска цена за изготвяне и съгласуване на инвестиционен проект в лв. без ДДС и предложената цена в лв. без ДДС от съответния оценяван участник, умножена с тегловен коефициент **50**, за което ще се прилага следната формула :

ИПц = (ИПц мин / ИПц п) x 50, където:

„ИПц мин” – най-ниската предложена цена, от всички предложени стойности за изпълнение на проекта на допуснатите до участие оферти;

„ИПц п” – предложената от участника цена;

„ИПц” – точките, които получава участника по оценявания критерий;

„50” – тегловен коефициент.

2. Величината на показателя АНц – „Авторски надзор цена“ се изразява с цифра, представляваща съотношението между предложената най-ниска цена за осъществяване на авторски надзор в лв. без ДДС и предложената цена в лв. без ДДС от съответния оценяван участник, умножена с тегловен коефициент **30**, за което ще се прилага следната формула :

$АНц = (АНц\ мин / АНц\ п) \times 30$, където:

„АНц мин” – най-ниската предложена цена, от всички предложени стойности за изпълнение на авторския надзор на допуснатите до участие оферти;

„АНц п” – предложената от участника цена;

„АНц” – точките, които получава участника по оценявания критерий;

„30” – тегловен коефициент.

3. Величината на показателя ТПц – „Технически паспорт цена“ се изразява с цифра, представляваща съотношението между предложената най-ниска цена за изготвяне на технически паспорт в лв. без ДДС и предложената цена в лв. без ДДС от съответния оценяван участник, умножена с тегловен коефициент **20**, за което ще се прилага следната формула:

$ТПц = (ТПц\ мин / ТПц\ п) \times 20$, където:

„ТПц мин” – най-ниската предложена цена, от всички предложени стойности за изпълнение на авторския надзор на допуснатите до участие оферти;

„ТПц п” – предложената от участника цена;

„ТПц” – точките, които получава участника по оценявания критерий;

„20” – тегловен коефициент.

Крайно класиране на участниците – На първо място се класира офертата на участника, получил най-висок брой точки.

В случай, че двама или повече участници получат равен брой точки, изпълнителят ще бъде определен чрез жребий между класираните на първо място предложения.

10.2. След определяне от Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ” ЕАД на участника, спечелил конкурса, комисията уведомява писмено всички участници за резултата от конкурса;

10.3. С участника, избран за изпълнител на поръчката, Възложителят ще сключи писмен договор за изпълнение на поръчката, съгласно проект на договор – **Образец № 8** от конкурсната документация;

10.4. При сключване на договора, изпълнителят внася гаранция за изпълнение на договора под формата на парична сума /депозит/ в размер и при условията, посочени в проекта на договор – **Образец № 8** от утвърдената конкурсна документация - Приложение № 1 към настоящото решение.

11. Решенията от т. 1 до т. 10 включително да се публикуват **най-малко 14 дни** преди датата на конкурса на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол /АППК/.

12. Определяме следния състав на Комисия за провеждане на конкурса:

Председател: – служител от отдел „Продажби и управление на собствеността“ на „Холдинг БДЖ” ЕАД.

Членове:

1. – служител от отдел „Продажби и управление на собствеността“ на „Холдинг БДЖ” ЕАД;

2. – служител от Подделение за почивна дейност към „Холдинг БДЖ” ЕАД;

3. – служител от отдел „Финансов мениджмънт и управление на резултатите”, дирекция „Финанси” на „Холдинг БДЖ” ЕАД;
4. – експерт от отдел „Поръчки” на „Холдинг БДЖ” ЕАД;
5. – експерт от отдел „Поръчки” на „Холдинг БДЖ” ЕАД;
6. – юриконсулт от отдел „Правен” на „Холдинг БДЖ” ЕАД.

Резервни председател и членове:

Председател: –

Членове:

1. –
2. –
3. –

13. С настоящото решение Съветът на директорите на „Холдинг БДЖ” ЕАД утвърждава Конкурсна документация за провеждане на конкурс с предмет: „Изготвяне и съгласуване на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор за извършване на ремонт на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, а именно: Почивно-възстановителен център „Родина“ /Хижа „Родина”/” – Приложение № 1 към настоящото решение.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Конкурсна документация.

Съвет на директорите на „Холдинг БДЖ” ЕАД:

Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗДЛ

инж. Владимир Дунчев

Валя Петрова

инж. Атанас Атанасов

Съгласувано с:

