

# БДЖ BDZ

## “ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД

ул. „Иван Вазов“ № 3, София 1080  
тел. +359 2 981 1110 | факс +359 2 987 7151  
[holding.bdz.bg](http://holding.bdz.bg) | [holding@bdz.bg](mailto:holding@bdz.bg) | [bdz@bdz.bg](mailto:bdz@bdz.bg)



### УТВЪРЖДАВАМЕ:

Съвет на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД:

Председател:

доц. д-р инж.-и.кон. Юлия Варандинова

Членове:

инж. Георги Друмев  
Изпълнителен директор



Димитър Михайлов

# Т Р Ъ Ж Н А ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

## ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина“ /хижа „Родина“/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нефта и електромер“

**„Холдинг Български държавни железници” ЕАД е администратор на лични данни по смисъла на чл. 4, т. 7 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (Текст от значение за ЕИП)**

**„Холдинг Български държавни железници” ЕАД е с ЕИК 130822878, седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район „Средец”, ул. „Иван Вазов” № 3, ИН по ДДС: BG130822878, телефон за връзка 02/981 11 10, представлявано от Изпълнителния директор – инж. Георги Друмев.**

**Обработването на личните данни е с цел провеждане на търг с тайно наддаване по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“ и сключване на договор участника, спечелил търга.**

**Телефон за връзка с представител на администратора по обработка на личните данни: 02/890 73 70 или 02/890 73 04.**

**Категориите получатели на лични данни са НАП, съдебни и контролни органи.**

**Личните данни ще се съхраняват в срок от 10 (десет) години.**

**Субектът на лични данни има право да изиска от администратора достъп до коригиране или изтриване на лични данни или ограничаване на обработването на лични данни, свързани със субекта на данните, или право да направи възражение срещу обработването, както и правото на преносимост на данните; правото на жалба до надзорен орган (до КЗЛД или до съда).**

**Предоставянето на лични данни е задължително с цел спазване на законово задължение за провеждане на търг по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и сключване на договор с участника, спечелил търга.**

**Ако личните данни не бъдат предоставени, субектът на личните данни няма да бъде допуснат до участие в търга.**

## **С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е**

- 1. Условия за провеждане на търг с тайно наддаване.**
- 2. Проект на договор.**
- 3. Образец на декларация от участниците в търга:**
  - 3.1. Приложение № 1.1 – юридически лица.**
  - 3.2. Приложение № 1.2 – за еднолични търговци.**
- 4. Образец на заявление за връщане на депозит:**
  - 4.1. Приложение № 2.1 – юридически лица.**
  - 4.2. Приложение № 2.2 – за еднолични търговци.**
- 5. Наддавателни стъпки – Приложение № 3.**

## **УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ,**

### **ПО РЕДА И УСЛОВИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ ЧЛ. 29, АЛ. 2 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**I. Обект на търга:** отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“.

Под трите тела се намира сутерен, съдържащ: бюфет-бар, котелно помещение с котли за отопление на нафта, складови помещения и сервизни помещения. Партерният етаж е разположен на кота „0“ и съдържа: фойе за настаняване, регистратура, административни помещения, заседателна /конферентна/ зала, ресторант-столова, сервизни помещения и кухненски блок. Над партера се намира хотелска част на два етажа, с общо 19 стаи, всяка от които със самостоятелен санитарен възел.

Недвижимият имот се отдава под наем за ползване, съгласно „Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости“, приета с ПМС № 139 от 26.06.2020 г., обн. Дв. бр.59 от 3 юли 2020 г.

#### **II. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

- Начална месечна наемна цена – 1 013,00 лв. (хиляда и тринадесет лева).
- Стъпка на наддаване – 101,30 лв. (сто и един лева и тридесет стотинки).

Началната месечна наемна цена е в лева без ДДС.

Върху достигната на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавената стойност.

Поредната, "n"<sup>-та</sup> наддавателна стъпка се изчислява като към начална месечна наемна цена се прибави "n" умножено по стъпката на наддаване.

Стойности на наддавателни стъпки са посочени в Приложение № 3 на настоящата тръжна документация, като по аналогичен начин, видно от приложението, се определя и всяка следваща стъпка.

#### **III. Срок за отдаване под наем – 10 (десет) години.**

**IV. Вид на търга:** търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД – в сила от 23.07.2020 г. и всички останали условия по настоящата тръжна документация, определени за провеждане на търга.

**Вид на заседанието:** открито за всички участници, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията по провеждането му.

**Присъствието на участниците, подали писмено заявление е задължително.**

**V. Начин на плащане:** всички дължими плащания по сключения договор и начина на плащането им са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**VI. Дата, място и час за провеждане на търга: 10.04.2024 г. от 10.<sup>00</sup> часа** в сградата на „Холдинг БДЖ” ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3.

**VII. Ред за получаване на тръжна документация:** тръжната документация се изтегля по електронен път от интернет страницата на „Холдинг БДЖ” ЕАД – [holding.bdz.bg](http://holding.bdz.bg), подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

**VIII. Условия за оглед на обекта:** оглед на недвижимия имот да се извършва до **05.04.2024 г.** (включително), в присъствието на длъжностно лице.

Лице за контакт: Владимир Тумбев - директор на Поделение за почивна дейност - тел. № 0888 815 822.

**IX. Размер на депозита:** 506,50 лева /петстотин и шест лв. и петдесет ст./, представляващ 50% от началната месечна наемна цена без ДДС.

Внасянето на депозита за участие е изискване, което всяко лице следва да спазва, за да бъде допуснато до участие в търга. За внесен депозит се счита наличието в срок до **08.04.2024 г.** (включително), на указаната по-горе сума, в следната банкова сметка:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,**  
**IBAN: BG26 BPVI 7942 1037 7385 01**  
**BIC: BPVIBGSF**  
**Титуляр: „Холдинг БДЖ” ЕАД**

В случай, че сумата не е постъпила по посочената банкова сметка до обявения срок за внасяне на депозита по безкасов начин, съответното лице не се допуска до участие в търга и подаденото от него ценово предложение не се разглежда.

**За участие в търга се допускат лица, внесли депозит на името и за сметка на кандидата.**

Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се трансформира в част от достигнатата на търга месечна наемна цена за първия месец от договора, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на последното плащане по договора. При условие, че класираният на второ място участник е изразил писмено несъгласие внесените от него депозит да бъде задържан в срока по предходното изречение и го изтегли, същият губи възможността да бъде определен за спечелил търга, съгласно раздел XIV, т. 17 от настоящите условия.

Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 10 /десет/ работни дни, след утвърждаване от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ” ЕАД на протокола от проведения търг.

„Холдинг БДЖ” ЕАД не дължи лихви по внесените депозити.

Депозитите на участниците не се възстановяват, когато:

- при отказ от участие в търга след регистрацията;
- в случай на явно наддаване, участниците потвърдят началната месечна наемна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната поне с една стъпка;
- в случай на явно наддаване и прекратяване на наддаването на една и съща последно обявена стъпка от двама или повече участници, депозитът на тези участници не се възстановява;
- участникът, който е определен за спечелил търга, не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цена за първия месец в посочения срок, или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем на имота по раздел. I.

## **Х. Участие в търга:**

За участие в търга се подават писмени заявления до **16<sup>00</sup> часа на 09.04.2024 г.** Заявления да се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Заявлението, представлява запечатан непрозрачен плик, в който са поставени документите, описани в раздел XIII на настоящите тържни условия. Подаденото заявление се вписва в специален регистър с входящ номер, дата и час на постъпване.

Върху плика се отбелязва:

### **„Заявление от**

.....

**/юридическо лице/ЕТ с ЕИК .....**

**за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина“ /хижа „Родина“/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нефта и електромер“**

Тел. за контакт .....

Участниците задължително посочват върху плика с документите единен идентификационен код /ЕИК/, под който са вписани в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Допълнение или изменение към подадено заявление, може да се извърши до **посочения краен срок за подаване на заявления**, чрез внасяне в деловодството на нов плик, надписан както е посочено по-горе, с приложеното допълнение или изменение.

## **XI. Изисквания към участниците:**

XI.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тържната документация.

XI.2. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец, поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

**XII. Повторен търг се провежда на 30.04.2024 г. от 10.00 ч.** в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

- **Тръжна документация** за повторно провеждащия се търг се получава при условията на раздел VII от настоящите тръжни условия.

- **Оглед на недвижимия имот** за повторния търг, се извършва по реда на раздел VIII от настоящите тръжни условия, до **25.04.2024 г.** (включително).

- **Депозитът за участие** в повторния търг се внася съгласно раздел IX от настоящите тръжни условия, в срок до **26.04.2024 г.** (включително).

- **Заявления за участие** в повторния търг, отговарящи на условията, посочени в раздел X от настоящите тръжни условия, се приемат до **16<sup>00</sup> часа на 29.04.2024 г.** Заявления се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

При повторния търг се прилага реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД – в сила от 23.07.2020 г. и всички останали условия по настоящата тръжна документация, определени за провеждане на търга.

**XIII. Документи,** които следва да се поставят в плика, представляващ писменото заявление за участие в търга:

**A. За юридически лица:**

1. Копие на документ за идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.

2. Документ за нареден депозит за участие в размер на 50 % от началната месечна наемна цена без ДДС – оригинал или копие, заверено от кандидата.

3. Декларация по образец, Приложение № 1.1 към настоящата тръжна документация - оригинал.

4. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2.1 към настоящата тръжна документация - оригинал.

В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.

5. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен, запечатан плик, на който е обозначено:

***Ценово предложение***

***от .....***

- Всяко ценово предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложение № 3 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки.

- Ценовото предложение се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

## **Б. За еднолични търговци:**

1. Копие на документ за идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.
2. Документ за нареден депозит за участие в размер на 50 % от началната месечна наемна цена без ДДС – оригинал или копие, заверено от кандидата.
3. Декларация по образец, Приложение № 1.2 към настоящата тръжна документация - оригинал.
4. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2.2 към настоящата тръжна документация - оригинал.

В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.

5. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен, запечатан плик, на който е обозначено:

### ***Ценово предложение***

***от .....***

- Всяко ценово предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложение № 3 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки.

- Ценовото предложение се подписва от физическото лице - едноличен търговец, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

## **XIV. Ред и начин за провеждане на търга:**

1. Изпълнителният директор на „Холдинг БДЖ” ЕАД назначава със заповед поименна комисия за провеждане на търга.

2. Търгът се провежда от комисията по т. 1 в присъствие на кандидатите, подали заявление за участие, като същият може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подадите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, търгът се провежда, като кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

Заявленията на неявилите се кандидати не се разглеждат.

- 2.1. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно съгласно условията на настоящата тръжна документация.

- 2.2. Когато за търга няма подадени заявления за участие, той се обявява за непроведен и се провежда повторно съгласно настоящите тръжни условия.

- 2.4. Всеки кандидат в търга има право да представи само едно писмено заявление за участие.

3. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за провеждане на търга, като кандидатите представят документ за самоличност. **В случай на упълномощаване – с документа за самоличност се представя и оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в конкретния търг.**

При регистрацията на участниците и техните пълномощници, ако има такива, данните от документа им за самоличност – трите имена, ЕГН, номер на лична карта, дата и място на издаване, се вписват в протокола от търга.



Оригиналът на нотариално завереното пълномощно, след регистрирането на участника, се прилага към останалите документи в подаденото от участника писмено заявление.

В случай на установяване на нелегитимна представителна власт за участие на кандидата, същият не се допуска до участие в търга.

**При отказ на кандидат от участие в търга, след неговата регистрация, внесенят от него депозит не се връща.**

4. След регистрацията комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат, като внесенят от него депозит му се връща в десет дневен срок, след като протоколът на комисията по провеждане на търга бъде утвърден от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

5. В случаите, когато в резултат на отстраняване на участник, остане само един такъв, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

6. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг.

7. Председателят на комисията отваря пликовете с ценовите предложения на допуснатите участници. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията и председателят обявява предложената от участника цена пред членовете на комисията. Всяко ценово предложение над началната месечна наемна цена трябва да бъде равно на някоя от наддавателните стъпки, съгласно раздел II от настоящите тръжни условия.

8. Писмено предложената цена от участника го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

9. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена, като участникът, предложил най-високата цена, равна на началната месечна наемна цена, или завишена със съответните наддавателни стъпки, съгласно раздел II от настоящите тръжни условия, се обявява за спечелил търга.

10. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена и със стъпката за наддаване, съгласно раздел II от настоящите тръжни условия.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната месечна наемна цена, но никой от тях не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната, търгът се прекратява и внесените от тях депозити не се възстановяват.

В случай, че при предложена еднаква най-висока цена, различна от началната месечна наемна цена, никой от участниците не обяви следваща по размер цена, по-висока поне с една стъпка от предложената, търгът се прекратява и внесените от тях депозити не се възстановяват.

11. В случай, че двама или повече участници са предложили втора поред еднаква цена, класирането за второ място се определя чрез жребий. Жребиът се извършва в деня на провеждане на търга. При така извършеното класиране депозитът на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща в срока по т.13.

12. Комисията изготвя протокол в 1 /един/ екземпляр, който се подписва от членовете на комисията и от допуснатите до участие в търга кандидати. Същият се утвърждава от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

13. Депозитите на участниците, с изключение на класираните на първите две места, се връщат в десетдневен срок, след като протоколът на комисията по провеждане на търга бъде утвърден от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

14. Депозитът на участника, определен за спечелил търга се трансформира в част от месечната наемна цена за първия месец от договора, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа, ако той писмено е изразил съгласие за това, до сключване на договора с участника, определен за спечелил търга.

15. Приложеният към тръжната документация проект на договор се сключва с участника, спечелилия търга, в срок от 15 /петнадесет/ работни дни от утвърждаването от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на протокола от проведения търг.

16. Договорът се сключва с нотариална заверка на подписите на страните. Разходите, свързани с нотариалната заверка на договора са за сметка на наемателя.

17. В случай, че спечелилият участник не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цена за първия месец в посочения срок или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем на имота, депозитът му не се връща и за спечелил търга се обявява участникът, класиран на второ място при условие че не е изтеглил своя депозит. Той се уведомява за това писмено в срок от 3 /три/ работни дни от определянето му за наемател като му се отправя покана за сключване на договор при условията и сроковете, разписани в тръжната документация. В случай, че и този участник не се яви да сключи договор или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цената за първия месец в посочения срок или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем на имота неговият депозит също не се връща.

#### **XV. Основания, при които тръжната комисия отстранява участници в търга:**

1. Депозитът не е наличен до указания срок в посочената банкова сметка и не е внесен на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок.

2. При нелегитимна представителна власт за участие в търга.

3. При непредставяне на някои от документите, изброени в раздел XIII или представянето им във вид, различен от указания.

4. При несъгласие с условията на настоящата тръжна документация, включително и проекта на договора.

5. Кандидати, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;

- имат задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;

- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

За неуредените в настоящата тръжна документация въпроси, отнасящи се до провеждането на търга, се прилагат разпоредбите на приложените нормативни актове.

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.**

## ДОГОВОР

### за отдаване под наем на недвижим имот

Днес, .....2024 г., в град София, между страните:

**„ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД /„ХОЛДИНГ БДЖ” ЕАД/**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1080, община Столична, район „Средец”, ул. „Иван Вазов” № 3, ЕИК: 130822878, ИН по ДДС: BG130822878, представлявано от **инж. Георги Друмев – Изпълнителен директор** и с полагането на втори подпис от **Емилия Митова – За Главен счетоводител**, наричано по-долу за краткост **„НАЕМОДАТЕЛ”**, от една страна

**и**

..... със седалище и адрес на управление: гр. ...., ул. .... № ....., ет. ...., ап. ...., ЕИК:....., ИН по ДДС: BG ....., представлявано от ..... – ....., наричано по-долу за краткост **„НАЕМАТЕЛ”**, от друга страна,

на основание утвърден на ..... 2024 г. от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ” ЕАД Протокол от проведен на .....2024 г. търг с тайно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“, при спазване на условията и реда на чл. 29, ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия и Вътрешните правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/“БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/ „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, се сключи настоящия договор, отразяващ постигнатото съгласие между страните за следното:

### **I. Предмет и срок на договора**

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване на НАЕМАТЕЛЯ обект, представляващ недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, описан подробно в чл. 2 от договора, срещу което НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговорената в чл. 4 от договора наемна цена и да направи подобрения на целия нает обект в обем, съответстващ на минималните задължителни изисквания, на които трябва да отговарят местата за настаняване, прилежащите към тях заведения за хранене и развлечения и самостоятелните заведения за хранене и развлечения, за определяне на категорията им, както и условията и редът за регистриране на стая за гости и апартамент за гости, съгласно „Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости“, приета с ПМС № 139 от 26.06.2020 г., обн. ДВ бр.59 от 3 юли 2020 г.

Чл. 2. (1) Под „недвижим имот“ по смисъла на настоящия договор се разбира недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /Хижа „Родина”/, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша”, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“, наричан по-долу за краткост „нает обект”.

НАЕМАТЕЛЯТ се е запознал и приема състоянието, в което се намира наетия обект към момента на провеждане на търга за неговото отдаване под наем.

(2) Наетият обект ще се ползва, съгласно „Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости“, приета с ПМС № 139 от 26.06.2020 г., обн. Дв. бр.59 от 3 юли 2020 г.

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ години.

## **II. Наемна цена, срок за плащане и депозит (гаранция) за добро изпълнение**

Чл. 4.(1) Месечната наемна цена, дължима от **НАЕМАТЕЛЯ** за ползването на наетия обект, се определя по следния начин:

1. Цената е в размер на ..... (словом) лв. без ДДС месечно;
2. Върху цената по т. 1 се начислява нормативно установен за периода ДДС;
3. Цената за ползването на наетия обект се дължи едновременно с начисленото ДДС.
4. По смисъла на настоящия договор, под „наем” се разбира цената за ползването заедно с начисления върху нея ДДС.

(2) Така определенният наем се индексира един път годишно със стойността на инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт, за едногодишен период към 30.09 на съответната година, без да е необходимо съгласие, уведомяване, одобрение или друго волеизявление на страните.

(3) Падежът на задължението за наем е 25-то число на месеца, предхождащ месеца, за който наемът се дължи. Когато 25-то число се пада в неработен ден, наемът се заплаща в първия следващ работен ден от месеца.

(4) Дължимата за първия месец наемна цена, представляваща разликата между достигнатата на търга месечна наемна цена с начислен върху нея ДДС и внесената сума като депозит за участие в търга, следва да се заплати в деня на сключването на договора.

(5) Заплащането на месечния наем се извършва от **НАЕМАТЕЛЯ** по следната банкова сметка:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,  
IBAN: BG93VPB179241064295807  
BIC: VPBVBGSF**

**Титуляр: Поделение за почивна дейност към „Холдинг БДЖ” ЕАД**

(6) **НАЕМАТЕЛЯТ** обезпечава изпълнението на задълженията си по настоящия договор чрез депозит (гаранция) за добро изпълнение, внесен до деня преди подписване на договора. Под „депозит (гаранция) за добро изпълнение“ се разбира сумата в размер на **6 (шест) месечни наема**, внесена от **НАЕМАТЕЛЯ** по следната банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД,  
IBAN: BG40FINV91501000205788  
BIC: FINVBGSF**

**Титуляр: Поделение за почивна дейност към „Холдинг БДЖ” ЕАД**

Върху внесенят депозит (гаранция) за добро изпълнение не се начисляват лихви.

(7) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от депозита (гаранцията) за добро изпълнение, която покрива отговорността на **НАЕМАТЕЛЯ** за неизпълнението,

включително размера на начислените неустойки. В случай, че вредите претърпени от НАЕМОДАТЕЛЯ са по-големи от размера на начислените по договора неустойки, същият има право да ги претендира по общия ред.

(8) В случай, че по време на действие на договора, размерът на депозита (гаранцията) за добро изпълнение бъде намалена под размера по ал. 6, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава, незабавно, но не по-късно от три работни дни след намаляване на размера на депозита (гаранцията), да го допълни до размера по ал. 6. Неизпълнението на това задължение от страна на НАЕМАТЕЛЯ, е основание за едностранно прекратяване на договора от НАЕМОДАТЕЛЯ.

(9) НАЕМОДАТЕЛЯТ освобождава сумата по депозита (гаранцията) за добро изпълнение в 15-дневен срок от прекратяване на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма непогасени задължения, произтичащи от договора.

### **III. Права и задължения на страните**

Чл.5.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави за ползване на НАЕМАТЕЛЯ наетия обект по чл. 2, ал. 1 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ, в случай на съдебно отстранение от наетия обект или принудително изпълнение върху него, се задължава да извести НАЕМАТЕЛЯ в 30-дневен срок преди датата, на която НАЕМАТЕЛЯТ ще бъде принуден да го напусне.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетия обект на НАЕМАТЕЛЯ в срок до 7 (седем) дни от сключване на договора, освен ако важни причини не налагат това да стане в по-късен момент. Предаването става с приемо-предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието на наетия обект.

(4) Всички подобрения, необходими за ползване на наетия обект съгласно предназначението му, в т.ч. извършването на основен ремонт, се изпълняват от НАЕМАТЕЛЯ, при спазване на законово установения ред и са за негова сметка.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да нарушава функционалната цялост на наетия обект, при извършване на строителни и монтажни работи, основен ремонт, реконструкция или основно обновяване.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в едногодишен срок, считано от датата на влизане в сила на договора, да представи на НАЕМОДАТЕЛЯ документ за изпълнение на изискванията по чл. 1.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа минималните изисквания по чл. 1 за целия период на договора.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срока на действие на договора да поддържа наетия обект в съответствие с минималните задължителни изисквания за изграждане, обзавеждане, оборудване, обслужване и предлагани услуги, посочени в наредбата по чл. 121, ал. 5 от Закона за туризма.

(9) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползването на наетия обект да поддържа за своя сметка и съгласно нормативните изисквания, хигиенизирането му, включително и на прилежащите към него площи.

(10) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща договорения наем по начина и в сроковете, описани в чл. 4 от настоящия договор.

(11) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетия обект единствено и само за предназначението, за което е нает, описано в чл. 2, ал. 2 от настоящия договор.

(12) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползване на наетия обект, да го стопанисва с грижата на добър стопанин.

(13) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем наетия обект под каквато и да било форма.

(14) За сметка на НАЕМАТЕЛЯ са всички разходи, свързани с наетия обект, в т.ч.: разходи за категоризации, лицензии, охрана, отопление, ел.енергия, вода, чистота, санитарен контрол, противопожарна охрана, местен данък, такса смет и др. разходи, като

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на договора да открие на свое име самостоятелни партии при съответните доставчици на услуги. За срока на действие на договора НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да възстановява на НАЕМОДАТЕЛЯ платените от него разходи за местен данък и такса смет, в 14 (четирнадесет) дневен срок от представянето на документ, установяващ тяхното заплащане от НАЕМОДАТЕЛЯ на съответната общинска администрация.

(15) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетия обект на НАЕМОДАТЕЛЯ в 14 (четирнадесет) дневен срок от изтичане срока на договора или от прекратяването му на друго основание, като го предаде в състояние, позволяващо последващата му експлоатация по предназначение, без да е необходимо извършването на основен или друг ремонт. Причинените вреди на наетия обект се отстраняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(16) При предаване на наетия обект от страна на НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ се подписва приемно-предавателен протокол от упълномощени представители на страните по договора.

(17) При предаването на наетия обект обратно на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да остави в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ всички трайни подобрения на обекта. НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи на НАЕМАТЕЛЯ стойността на направените подобрения, дори когато те увеличават стойността на наетия обект.

#### **IV. Отговорност при неизпълнение**

Чл.6. (1) При неизпълнение на задължението по чл. 5, ал. 1 и ал. 3 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ има право да го прекрати едностранно без предизвестие.

(2) При неизпълнение в срок на задълженията по чл. 5, ал. 10 и/или ал. 14, изр. второ, от договора НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,1% върху сумата на наема по чл.4, ал. 1, за всеки просрочен ден до окончателното заплащане.

(3) Когато забавата в плащането на наема продължи повече от 1 (един) месец, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, както и да реализира правата си по предходната алинея.

(4) При неизпълнение на задълженията по чл. 4, ал. 8, чл. 5, ал. 6, ал. 7, ал. 8, ал. 11, ал. 12 и/или ал. 13, от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

(5) Ако НАЕМАТЕЛЯТ е започнал ползването на обекта за целта, за която е нает, без да е получил разрешенията, изисквани от действащото законодателство, и не е уведомил НАЕМОДАТЕЛЯ за това, при съставяне на акт и налагане на административно наказание на НАЕМОДАТЕЛЯ, сумата, заплатена от него, му се възстановява от НАЕМАТЕЛЯ. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

(6) При извършени подобрения или ремонтни дейности, както и при други дейности в наетия обект, които са в нарушение на действащото законодателство, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за своя сметка наложените глоби от съответните органи, както и разходите за възстановяване на състоянието на наетия обект, във вид годен за експлоатация, когато това се наложи.

(7) Във всички случаи, когато НАЕМОДАТЕЛЯТ прекратява договора едностранно, освен дължимите по този договор неустойки и/или обезщетения, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право и на неустойка за предсрочно прекратяване на договора, равняваща се на шесткратния размер на уговорения месечен наем.

Чл.7. (1) При несъставяне на приемно-предавателен протокол по чл. 5, ал. 3 от договора, по вина на НАЕМОДАТЕЛЯ, наетият обект не се счита предаден на НАЕМАТЕЛЯ и той не дължи плащане на наем за времето до съставяне на протокола.

(2) При несъставяне на приемно-предавателен протокол по чл. 5, ал. 3 от договора, по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи заплащането на наема по чл. 4, ал. 1 за времето от сключването на настоящия договор до реалното съставяне на протокола, въпреки че обектът не е предаден за ползване.

(3) При неизпълнение от НАЕМАТЕЛЯ на задължението да върне наетия обект на НАЕМОДАТЕЛЯ в срока по чл. 5, ал. 15, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМАДОТЕЛЯ обезщетение в размер на дължимия месечния наем от датата на забавата до предаването на обекта по реда на чл. 5, ал. 16.

Чл.8. (1) При погиване на наетия обект, настъпило по вина на НАЕМАТЕЛЯ, той дължи пълно обезщетяване на причинените вреди, както и неустойка в размер на шесткратния размер на уговорения месечен наем. В този случай договорът се разваля по право.

(2) Под „погиване на наетия обект” се разбира пълното му физическо унищожаване.

## V. Прекратяване на договора

Чл.9. (1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения в чл. 3 срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен от всяка от страните преди изтичане на срока, с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна, в писмена форма. В действие на срока на предизвестията, страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора.

(3) В случай на отправено писмено предизвестие по чл. 9, ал. 2 от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, последният дължи на НАЕМАТЕЛЯ стойността на направените инвестиционни подобрения с отчетени амортизации, по цени определени от независим оценител, съвместно определен от страните.

(4) В случай на отправено писмено предизвестие по чл. 9, ал. 2 от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи на НАЕМАТЕЛЯ стойността на направените подобрения, дори когато те увеличават стойността на наетия обект.

(5) Договорът се прекратява предсрочно и в случаите, предвидени в него.

## VI. Изменение на договора

Чл.10. (1) Настоящият договор може да се изменя единствено по взаимна воля на страните по него, изразена в писмена форма.

(2) Съставените и подписани от двете страни анекси или споразумения стават неразделна част от договора и влизат в действие от деня на подписването им, освен ако в тях не е предвидено друго.

(3) Изключение от реда по ал. 2 прави клаузата за индексирание на наема по чл. 4, ал. 2, което не представлява изменение на договора.

## VII. Заключителни разпоредби

Чл.11. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ или НАЕМАТЕЛЯ.

(2) За дата на съобщението се смята:

1. Датата на предаване на ръка;
2. Датата, посочена в обратната разписка, когато е изпратено по пощата;
3. Датата на постъпването му в посочената от адресата информационна система, когато е изпратено по електронен път чрез електронна поща.

Чл. 12. (1) Адресите на страните по договора и лицата за контакт са, както следва:

### **За НАЕМОДАТЕЛЯ:**

„Холдинг БДЖ” ЕАД

гр. София 1080, община Столична, р-н Средец, ул. Иван Вазов № 3;

лице за контакти: .....(име, фамилия и заемана длъжност)

тел.: ....., имейл: .....

**За НАЕМАТЕЛЯ:**

.....  
.....

(2) При промяна на данните по ал. 1 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 3 (три) дневен срок от промяната, в противен случай всички изпратени съобщения се считат за получени от страната, до която са адресирани.

Чл.13. (1) Всички спорове, породени от този договор и отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от страните чрез преговори.

(2) При непостигане на съгласие между страните, спорните въпроси ще се отнасят за решаване пред компетентния български съд.

Чл.14. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Настоящият договор се сключва с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Настоящият договор се състои от .... (.....) страници без Приложение №1, и се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**Приложение:** Приемно-предавателен протокол за отдаване под наем на недвижим имот.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**За „Холдинг БДЖ“ ЕАД:**

**НАЕМАТЕЛ:**

**За .....**



**ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ**

**към договор № ...../..... 2024 г.  
за отдаване под наем на недвижим имот**

Днес, ..... 2024 г.

**НАЕМОДАТЕЛЯТ** - „Холдинг БДЖ“ ЕАД, предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** ..... за временно и възмездно ползване недвижим имот: „Почивно – възстановителен център „Родина” /Хижа „Родина”/, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша”, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“, предмет на договора, в състоянието, вида, местоположение и граници, описани в този протокол.

1. Нает имот (площ, местоположение):

.....  
.....

Друго - .....

.....  
.....

2. Общо състояние на имота /описва се вида и състоянието, в което се предава обекта/.

.....  
.....  
.....

3. Допълнения:

.....  
.....  
.....

Настоящият протокол се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за страните по договора за наем и след подписването му представлява неразделна част от договора за наем.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:**

**ЗА НАЕМАТЕЛЯ:**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

**за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“**

от .....с ЕИК.....  
със седалище и адрес на управление .....  
.....  
представявано от .....  
тел. за връзка ..... e-mail: .....

Декларирам следното:

1. Съгласен съм с предложените ми тържни условия и проекта на договора.
2. Огледал съм и съм съгласен представляваното от мен юридическо лице да наеме за срок от 10 (десет) години недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“.
3. Към датата на подаване на документите за участие в търга представляваното от мен юридическо лице:
  - 3.1. Не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация.
  - 3.2. Няма задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД;
  - 3.3. Няма неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР :

.....

/подпис и печат/

**Забележка:** Декларацията се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№ 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нефта и електромер“

от....., с ЕГН .....

в качеството си на едноличен търговец, извършващ дейност под фирма .....

....., с ЕИК .....

със седалище и адрес на управление: .....

тел. за връзка: ....., e-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тържни условия и проекта на договора.

2. Огледал съм и съм съгласен да наема за срок от 10 (десет) години недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нефта и електромер“.

3. Към датата на подаване на документите за участие в търга:

3.1. не се намирам в производство по несъстоятелност;

3.2. не съм подал в търговския регистър заявление за заличаване на вписването ми като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;

3.3. нямам задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД;

3.4. нямам неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР:

*Забележка: Декларацията се подписва от физическото лице – ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.*





**Наддавателни стъпки**

<p align="center"><b>Търг за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, находящ се в гр. София, Национален парк „Витоша“, в състоянието, в което се намира, представляващ: „Почивно – възстановителен център „Родина” /хижа „Родина”/, със застроена площ 690 кв. м., РЗП 2500 кв. м., състоящ се от три тела, а именно: триетажна сграда с планоснимачен № 78 и двуетажни постройки с планоснимачни №№: 79 и 80, обслужващи и спомагателни постройки с планоснимачен № 81, както и водещите се към имота съоръжения, а именно: пожарен хидрант /подземен/, дизелов агрегат, разходомер за нафта и електромер“</b></p>	<p><b>Начална месечна наемна цена в лева без ДДС</b></p>	<p><b>Стъпка на наддаване</b></p>
	<p><b>1 013,00</b></p>	<p><b>101,30</b></p>
<p>първа стъпка</p>	<p>1 114,30</p>	
<p>втора стъпка</p>	<p>1 215,60</p>	
<p>трета стъпка</p>	<p>1 316,90</p>	
<p>четвърта стъпка</p>	<p>1 418,20</p>	
<p>пета стъпка</p>	<p>1 519,50</p>	
<p>шеста стъпка</p>	<p>1 620,80</p>	
<p>седма стъпка</p>	<p>1 722,10</p>	

\*\*\* По аналогичен начин продължава изчислението на следващите стъпки.